



STV-Vorlage

Vorlagen-Nr.: STV-176/2021-2026
Aktenzeichen: FB3 Sch/JK
Bearbeiter: Becker, Steffen

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt	05.12.2022
Stadtverordnetenversammlung	15.12.2022

Sichtvermerke	
Gez. Jannik Kirch	
Gez. Daniel Schepp	Gez. Andreas Ruck, Bürgermeister

Betreff:

Photovoltaik-Freiflächenanlagen-Konzept

Begründung:

PV-FFA besitzen keine Privilegierung nach § 35 BauGB zum Bauen im Außenbereich. Da es sich um bauliche Anlagen im Sinne des Bauordnungsrechts handelt, muss für den Bau einer PV-FFA eine Baugenehmigung eingeholt werden. Es braucht eine planungsrechtliche Grundlage, in der Regel durch einen Bebauungsplan. Die Kommune hat dadurch die volle Planungshoheit und somit wesentliche Gestaltungs- und Steuerungsmöglichkeiten.

Mit dem Bürgerforum Energiewende Hessen, einem Programm der LandesEnergieAgentur Hessen, hat die Stadt Pohlheim die Möglichkeit diese Gestaltungs- und Steuerungsmöglichkeiten zu erörtern.

Solche Ausarbeitungen haben das Ziel, eine gemeinsame Position der Stadtgesellschaft und kommunalen Entscheidungsträgerinnen und Entscheidungsträger gegenüber dem Ausbau von PV-FFA zu erarbeiten und grundsätzlich – also losgelöst von konkreten Anfragen einzelner Projektierenderinnen und Projektierender – über eine räumliche Steuerung und die mögliche Ausgestaltung zukünftiger Projekte vor Ort zu diskutieren.

Dieses Angebot ist für die Stadt Pohlheim kostenfrei.

Das Konzept wird in zwei Workshops erarbeitet. An diesen Workshops sollen der Bürgermeister der Stadt Pohlheim, Mitarbeiter der Verwaltung, den Ortsvorsteher*innen sowie je einen Vertreter aus den Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung. Die Fraktionen werden gebeten bis zum 16.12.2022 dem Klimaschutzmanager einen Vertreter mitzuteilen. Nähere Erläuterung erteilt Klimaschutzmanager Jannik Kirch in der Sitzung.

Der Magistrat hat die Angelegenheit in seiner Sitzung am 07.11.22 beraten und empfiehlt nachfolgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dass die Stadt Pohlheim mit Unterstützung des Bürgerforum Energiewende Hessen, einem Beratungsangebot der LandesEnergieAgentur Hessen, ein Photovoltaik-Freiflächenanlagen-Konzept erarbeitet. Dieses Konzept hilft der Kommune dabei, einen gezielten Umgang im Ausbau von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Pohlheimer Stadtgebiet zu entwickeln.

Anlagen: