



HP & P Generalplanung GmbH Marburger Straße 112 35396 Gießen

An den Magistrat
Herrn Bürgermeister Andreas Ruck
Ludwigstraße 31

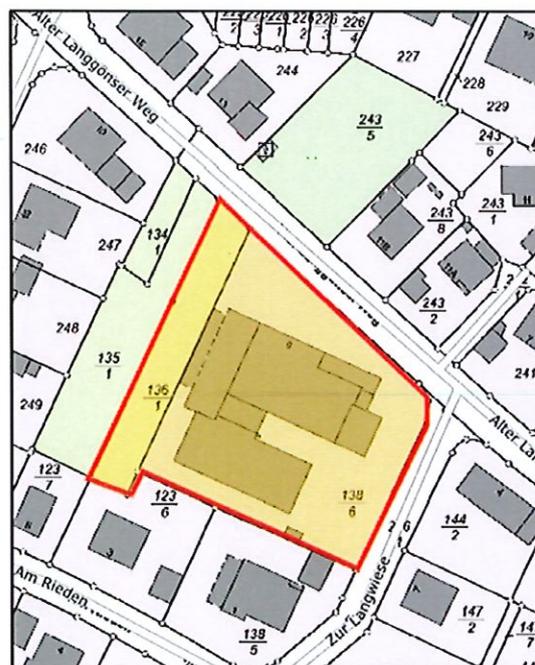
35415 Pohlheim

26.10.22
Ihr Ansprechpartner:
HP/MP

Bauleitplanung der Stadt Pohlheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohnresidenz „Zur Langwiese“
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im Stadtteil
Holzheim

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Ruck, sehr geehrte Damen und Herren,

zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von vier Gebäuden zum Mehrgenerationenwohnen beantragen wir die Einleitung eines Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan Wohnresidenz „Zur Langwiese“ für die Grundstücke 138/6 und 136/1 in Flur 8 der Gemarkung Holzheim:



Auszug aus dem Geoportal Hessen

HP&P

Generalplanung GmbH
Marburger Str. 112
35396 Gießen
Tel.: 0641 / 250 395 - 0
Fax: 0641 / 250 395 - 10
info@hp-p-gruppe.de
www.hp-p-gruppe.de

Geschäftsführender
Gesellschafter:
Helmut Peter
Architekt - baugewerblich
Fachplaner Brandschutz
IngKH

Geschäftsführender
Gesellschafter:
Manuel Preis, M.Eng.
Architekt - baugewerblich

Architekt u. Dipl.-Ing.
Helmut Peter
Manuel Preis
Stefan Schranz
Markus Nau

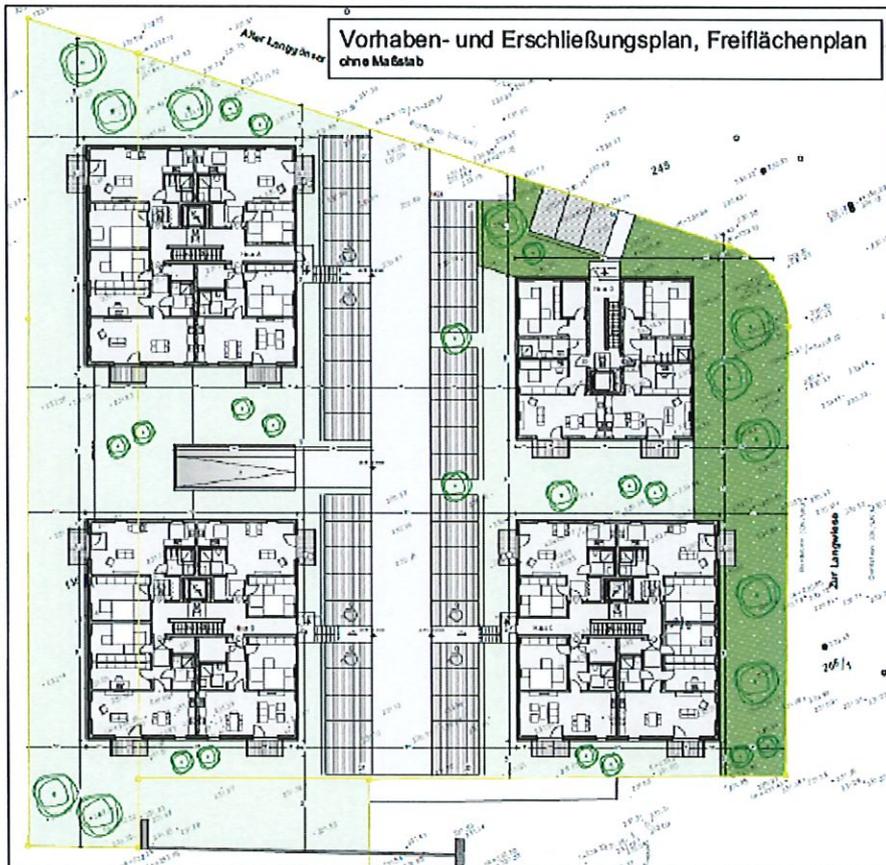
AK Hessen
AK Thüringen
BDB
VDA
DAI
BDGS
BVFS

AG Giessen HRB 6246
Ust.-ID: DE 196 34 2835



Der vorhabenbezogene Bebauungsplan dient der Wiedernutzbarmachung von ehemals gewerblich genutzten Flächen und wird gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt.

Inhaltlich nehmen wir Bezug auf den Entwurf des nachfolgend dargestellten Vorhaben- und Erschließungsplans:



Die HP+P Generalplaner GmbH, Marburger Straße 112 in 35396 Gießen erfüllt als Vorhabenträger die gesetzlichen Anforderungen gemäß § 12 BauGB. Sie ist bereit und in der Lage, das Vorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen entsprechend dem Vorhaben- und Erschließungsplan durchzuführen.

Einen Entwurf des Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan werden wir nach Einleitung des Satzungsverfahrens mit Ihnen abstimmen und vorlegen. Der Durchführungsvertrag muss in jedem Fall vor dem Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan rechtswirksam geschlossen sein.

HP&P
Generalplanung GmbH
Marburger Str. 112
35396 Gießen
Tel.: 0641 / 250 395 - 0
Fax: 0641 / 250 395 - 10
info@hp-p-gruppe.de
www.hp-p-gruppe.de

Geschäftsführender
Gesellschafter:
Helmut Peter
Architekt - baugewerblich
Fachplaner Brandschutz
IngKH

Geschäftsführender
Gesellschafter:
Manuel Preis, M.Eng.
Architekt - baugewerblich

Architekt u. Dipl.-Ing.
Helmut Peter
Manuel Preis
Stefan Schranz
Markus Nau

AK Hessen
AK Thüringen
BDB
VDA
DAI
BDGS
BVFS

AG Giessen HRB 6246
Ust.-ID: DE 196 34 2835



HP&P
Generalplaner
Architekten
Ingenieure

Wir bitten um Unterrichtung über die von der Stadt Pohlheim getroffenen Beschlüsse und bedanken uns im Voraus für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

Manuel Preis
Geschäftsführer

Vorlage Aufstellungsbeschluss

HP&P

Generalplanung GmbH
Marburger Str. 112
35396 Gießen
Tel.: 0641 / 250 395 - 0
Fax: 0641 / 250 395 - 10
info@hp-p-gruppe.de
www.hp-p-gruppe.de

Geschäftsführender
Gesellschafter:
Helmut Peter
Architekt - baugewerblich
Fachplaner Brandschutz
IngKH

Geschäftsführender
Gesellschafter:
Manuel Preis, M.Eng.
Architekt - baugewerblich

Architekt u. Dipl.- Ing.
Helmut Peter
Manuel Preis
Stefan Schranz
Markus Nau

AK Hessen
AK Thüringen
BDB
VDA
DAI
BDGS
BVFS

AG Giessen HRB 6246
Ust.-ID: DE 196 34 2835