

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt  
Pohlheim

**Tag:** 08.09.2014  
**Dauer:** 19:30 Uhr bis 20:45 Uhr  
**Ort:** Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415  
Pohlheim

**Anwesend:**

**Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

Vorsitzender Horst Biadala  
STV Ulrich Engel  
STV Bernd Felde  
STV Wolfgang Kroll  
STV Reiner Leidich  
STV Bodo Marsteller  
STV Ulrich Sann  
STV Falk Jean Schardt  
STV Dominic Tamme

Für STV Michael Wagner

**Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stellv. STV-Vorsteher Udo Schöffmann

**Vom Magistrat**

Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer  
Stadtrat Reinhard Peter  
Stadtrat Reimar Stenzel

**Schriefführer(in)**

OI Steffen Becker  
VA Mischa Reitz

**Entschuldigt:**

**Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

Stellv. Vorsitzender Michael Wagner  
STV Wilken Gräf

## Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel  
Stellv. STV-Vorsteher Eckart Hafemann  
Stellv. STV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp  
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer  
Stellv. STV-Vorsteher Klaus Sommer

## Vom Magistrat

Erste Stadträtin Anja Sames-Postel  
Stadtrat Matthias Jung  
Stadtrat Dr. Michael Mautner  
Stadträtin Kristiane Neuhoff  
Stadtrat Nohman Nohman  
Stadtrat Arno Schäfer  
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne  
Stadtrat Tobias Slenczek

## TAGESORDNUNG:

- |         |   |                   |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1   | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  |                   |
| TOP 2   | Feststellung der Niederschrift vom 12.05.2014   |                   |
| TOP 3   | 2. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 6 "Budwichen" mit gleichzeitiger 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Stadtteil Garbenteich; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB                                     | STV-288/2011-2016 |
| TOP 4   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Giessener Straße 25" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;<br>1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan<br>2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB<br>3. Satzungsbeschluss gemäß § 81 HBO | STV-289/2011-2016 |
| TOP 5   | Antrag der CDU-Fraktion vom 14. Juli 2014 zur Instandhaltung von gepflasterten Flächen im öffentlichen Raum   | A-282/2011-2016   |
| TOP 6   | Mitteilungen  |                   |
| TOP 7   | Anfragen  |                   |
| TOP 7.1 | Anfragen 1  |                   |
| TOP 7.2 | Anfragen 2  |                   |
| TOP 7.3 | Anfragen 3  |                   |

TOP 7.4      Anfragen 4

TOP 7.5      Anfragen 5

**TOP 1      Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Biadala eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schäfer, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Frau Schade vom Planungsbüro Holger Fischer, Herrn Christophel von der Planungsgruppe Seifert und einen Bürger. Herr Biadala stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2      Feststellung der Niederschrift vom 12.05.2014**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 12.05.2014 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3      2. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 6 "Budwichen" mit gleichzeitiger 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Stadtteil Garbenteich; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: STV-288/2011-2016**

Herr Christophel und Bürgermeister Schäfer erläutern die Änderungsplanung.

Nach eingehender Beratung und Diskussion stellt die FWG-Fraktion den Antrag, den TOP abzusetzen und eine Ortsbesichtigung gemeinsam mit dem Ortsbeirat Garbenteich abzuhalten.

**Abstimmungsergebnis:**      4 Ja-Stimmen  
   1 Nein-Stimmen  
   4 Enthaltungen

**TOP 4      Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Giessener Straße 25" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;  
1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan  
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
3. Satzungsbeschluss gemäß § 81 HBO  
Vorlage: STV-289/2011-2016**

Frau Schade erläutert die eingegangenen Stellungnahmen.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt ist der einhelligen Meinung, dass der Frischwasserzufluss über die Penz zur Teichanlage gewährleistet wird. Die Sicherstellung kann im Durchführungsvertrag geregelt werden.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

### **1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, über die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan gemäß der als Anlage 1 beigefügten, auf der rechten Seite markierten Beschlussempfehlungen zu entscheiden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

### **2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den unter Beachtung der zu 1. gefassten Beschlüsse, überarbeiteten vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 42 „Giessener Straße 25“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg (bestehend aus einer Planzeichnung und textlichen Festsetzungen), gem. § 10 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954), in Verbindung mit § 51 Ziffer 6 der HGO in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2014 (GVBl. I S. 178) mit Begründung als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

### **3. Satzungsbeschluss gem. § 81 HBO**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, gem. § 9 Abs. 4 des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954), in Verbindung mit § 5 der HGO in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2014 (GVBl. I S. 178) und § 81 Abs. 1 Nr. 1, 3 und 5 der HBO in der Fassung vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 13.12.2012 (GVBl. S. 622), die in dem Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

### **TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 14. Juli 2014 zur Instandhaltung von gepflasterten Flächen im öffentlichen Raum Vorlage: A-282/2011-2016**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 14. Juli 2014 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten dafür Sorge zu tragen, dass die öffentlichen Pflasteflächen in allen Pohlheimer Stadtteilen einer regelmäßigen Überprüfung auf ihre Verkehrssicherheit unterzogen werden. Soweit Schäden festgestellt werden, sind diese unverzüglich zu beseitigen.

Die Stadtverordnetenversammlung regt die Erstellung eines Planes zu regelmäßigen Nachsandung der Pflasterflächen an, weil nach Meinung von Experten dadurch deren Haltbarkeit signifikant verlängert werden kann.“

Die Fraktion begründet ihren Antrag.

Nach eingehender Beratung und Diskussion stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt dem o.g. Antrag nicht zu.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja-Stimmen  
5 Nein-Stimmen

## **TOP 6    Mitteilungen**

Keine.

## **TOP 7    Anfragen**

### **TOP 7.1   Anfragen 1**

Herr Schardt teilt mit, dass der Fußweg zwischen dem Stadtteil Hausen und der „Neuen Mitte“ bei starken Regen ausgeschwemmt wird. Er fragt an, ob Lösungen für dieses Problem vorgesehen sind.

Bürgermeister erläutert, dass verschiedene Fachleute die Problematik untersuchen.

### **TOP 7.2   Anfragen 2**

Herr Schöffmann erinnert an die Anfrage der letzten BSU-Sitzung bzgl. Einsturzgefahr der Stützmauer beim Gartengrundstück in der Schubertstraße bei Hausnummer 19 und 21.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass bzgl. der eigentumsrechtlichen Verhältnisse noch Klärungsbedarf besteht.

### **TOP 7.3   Anfragen 3**

Herr Engel teilt mit, dass in der Gießener Straße im Stadtteil Watzenborn-Steinberg ein Teilstück des Lückebachs verrohrt worden ist. Im Ausschuss ist die Thematik aber nicht behandelt worden.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass er über die Angelegenheit berichten kann.

#### **TOP 7.4 Anfragen 4**

Herr Engel berichtet, dass bei der Vorstellung der Entwässerungsplanung im Baugebiet „Langwiese“ die Aussage von Herrn Seipp getroffen wurde, dass die Entwässerungsplanung im Eigentum des Investors steht und aus diesem Grund dem Ausschuss nicht vorgelegt werden kann. Allerdings seien diese Pläne mittlerweile an die Stadt Pohlheim übergegangen.

Bürgermeister Schäfer sagt Überprüfung zu.

#### **TOP 7.5 Anfragen 5**

Herr Schöffmann teilt mit, dass in der Alten Gießener Straße im Stadtteil Hausen Straßenschäden vorhanden sind. Er fragt an, wie die Stadt Pohlheim im Rahmen der Gewährleistung bei Straßenbaumaßnahmen ihrer Überprüfung nachkommt.

Bürgermeister verweist auf das Aufbruchkataster.

Der Vorsitzende

Schritfführer/in

Gez. Biadala

Horst Biadala  
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
---