

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 31.10.2022
Dauer: 19:30 Uhr bis 22:05 Uhr
Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer
STV Horst Jürgen Briegel
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Samuel Gergin
STV Antje Häuser
STV Erich Klotz
STV Matthias Kücükkaplan Für STV Fadi Touma
STV Reiner Leidich
STV Michaela Schöffmann

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander
stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Wolfgang Sames
Stadtrat Ewald Seidler

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|--------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 05.09.2022 | |
| TOP 3 | Waldwirtschaftsplan 2023 | STV-160/2021-2026 |
| TOP 4 | Anfrage auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Erbacher Wäldchen" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg | STV-158/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 11. Juli 2022 betr. Berichts Antrag zum Antrag „Verbesserung der Sicherheit für Radfahrer*innen: Sicher durch den Pohlheimer Straßenverkehr" (A-022/2021-2026) | A-141/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 11. Juli 2022 betr. Weiterführung des Radweges zwischen Dorf-Güll und Garbenteich | A-142/2021-2026 |
| TOP 7 | Antrag der CDU-Fraktion vom 26. August 2022 betr. Prüfung Carsharing-Modell für Pohlheim mit Ladesäulen | A-155/2021-2026 |
| TOP 8 | Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 14. Oktober 2022 betr. Sportanlage "An der Neumühle" in Watzenborn-Steinberg | A-161/2021-2026 |
| TOP 9 | Mitteilungen | |
| TOP 10 | Anfragen | |

TOP 10.1 Anfrage 1

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Ersten Stadtrat Klaus Dieter Gimbel, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Jürgen Reibert und Thomas Jennemann vom Forstamt Wettenberg, Herrn Gerold Dietrich von der Holzvermarktung Mittelhessen GmbH, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 05.09.2022

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 05.09.2022 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Waldwirtschaftsplan 2023
Vorlage: STV-160/2021-2026**

Die Herren Jürgen Reibert und Thomas Jennemann vom Forstamt Wettenberg und Herr Gerold Dietrich von der Holzvermarktung Mittelhessen GmbH erläutern den Waldwirtschaftsplan 2023.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von netto 48.563,00 € und Aufwendungen von netto 43.438,00 € vor. Hieraus ergibt sich ein Überschuss von netto 5.125,00 €. Der Solleinschlag beträgt 735 Efm.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 4 Anfrage auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Erbacher Wäldchen" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg
Vorlage: STV-158/2021-2026**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, der Errichtung einer „Backstube“ auf dem „Aldi-Gelände“ grundsätzlich zuzustimmen. Ein entsprechendes Bauleitplanverfahren kann eingeleitet werden. Die Kosten sind vom Projektträger zu tragen.

Als Protokollnotiz wird aufgenommen, dass im Bauleitplanverfahren die Errichtung von Photovoltaik zu berücksichtigen ist.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 5 Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 11. Juli 2022 betr. Berichtsantrag zum Antrag „Verbesserung der Sicherheit für Radfahrer*innen: Sicher durch den Pohlheimer Straßenverkehr“ (A-022/2021-2026)
Vorlage: A-141/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 11.07.2022 vor

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Bürgermeister wird gebeten zum Stand der Umsetzung des in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Juli 2021 beschlossenen Antrages (A-022/2021-2026) berichten:

1. Welche Maßnahmen zur Umsetzung der Beschlüsse wurden eingeleitet und wann kann mit der Fertigstellung gerechnet werden?
2. Welche „neuralgischen Punkte“ wurden durch die Ortsbeiräte ausfindig gemacht und zur Prüfung vorgelegt?
3. Wann und in welcher Form wurden die Ortsbeiräte über den Aufruf der Stadtverordnetenversammlung informiert?“

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 6 Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 11. Juli 2022 betr. Weiterführung des Radweges zwischen Dorf-Güll und Garbenteich
Vorlage: A-142/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 11.07.2022 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, bei den zuständigen Stellen der Deutschen Bahn und Hessen Mobil die Weiterführung des zum Teil fertig gestellten straßenbegleitenden Radweges zwischen den Stadtteilen Dorf-Güll und Garbenteich zu bewirken.

Nachfolgend ein Vorschlag der FREIE WÄHLER Fraktion zur möglichen Vorgehensweise:

1. Der Radweg wird, vom jetzigen Ausbauende auf Dorf-Güller Seite, durch den Grüninger Markwald auf städtischen Grundstücken und Wegeparzellen, soweit wie möglich, in Richtung Garbenteich weitergebaut.
2. Bis zum Abschluss der Planungen und Bauarbeiten zur Querung der Bahnlinie wird der Radweg auf der Reststrecke der Landestraße 3131 geführt und durch eine farbliche Markierung gekennzeichnet und gesichert.“

Der Magistrat wird hierzu beauftragt, unter Berücksichtigung der rechtlichen und sachlichen Gegebenheiten, die Betreuungs- und Nutzungssituation des Sportgeländes des „An der Neumühle“ neu zu organisieren. Dabei sind alle nutzungsberechtigten Vereine einzubeziehen. Ziel muss sein, die Interessen des FC Turabdin Babylon Pohlheim e.V. angemessen und gleichberechtigt zu berücksichtigen.

Die Neuorganisation betrifft folgende Bereiche:

- Rasensportplatz
- Kunstrasensportplatz
- Multifunktionsgebäude (Festlegung des Umfangs nach Neuerrichtung)
- ggf. Funktionsgebäude (Altbestand)
- Noch festzulegende Nebenflächen für den Sportplatzbetrieb.

Die Betreuung ist nach den bereits bestehenden Gegebenheiten bei den anderen Sportanlagen in Pohlheim auszurichten und festzulegen. Eine Aufteilung der Betreuungsverantwortung unter FC Turabdin Babylon Pohlheim e.V. und anderen nutzungsberechtigten Vereinen ist ausdrücklich möglich, sofern die Bedarfe von FC Turabdin Babylon Pohlheim e.V. nach einem der Vereinsgröße und den Bedingungen für den Spielbetrieb der Spielklasse angemessenen Umfang Berücksichtigung finden. Die Absprachen unter den nutzungsberechtigten Vereinen -insbesondere auch dem FC Gießen 1927 Teutonia/1900 VfB e.V.- sind mit dem Ziel zu führen, einen reibungslosen Sportbetrieb zu gewährleisten.

2. Kunstrasenplatz

Die dringend anstehende Grundsanierung des Kunstrasenplatzes soll so zeitnah durchgeführt werden, dass die Bespielbarkeit nach erfolgter Sanierung möglichst bis zum Beginn der Fußballsaison 2023 realisiert werden kann. Die Grundsanierung ist adäquat zur Grundsanierung des Kunstrasenplatzes in Garbenteich und daher mit dem Füllmaterial „Sand“ vorzunehmen. Die Sanierungskosten trägt damit wie bei der Sanierung in Garbenteich die Stadt Pohlheim. Mögliche Fördermittel sind seitens der Stadt Pohlheim und seitens dem Sportverein FC Turabdin Babylon Pohlheim e. V. zu akquirieren und vermindern die Sanierungskosten der Stadt Pohlheim.

3. Multifunktionsgebäude – Neuerrichtung

Der Magistrat wird um Überprüfung gebeten, ob und in welcher Art und Weise auf dem Gelände der Tennisanlage die Neuerrichtung eines Multifunktionsgebäudes möglich ist. Zur Festlegung des Gebäudeumfangs ist festzustellen, für welche weiteren Funktionalitäten das Gebäude neben dessen Notwendigkeit für den Sportplatz-betrieb vorgesehen werden kann. Zur Eruierung der Funktionalitätsmöglichkeiten sind insbesondere mit dem Turnverein 07 Watzenborn-Steinberg e. V. Abklärungsgespräche zu führen. Diese Gespräche sind selbstverständlich auch mit anderen interessierten Vereinen zu führen, z. B. ggf. mit dem Verein CV 1956 "Die Mollys" Watzenborn-Steinberg e.V. Bei der Planung eines Multifunktionsgebäudes ist insbesondere Folgendes zu berücksichtigen:

- Klimaneutralität
- Größtmögliche Barrierefreiheit
- Verbrauchs- und kostenfreundliche Energieversorgung
- „Natürliche“ Wasserversorgung, z. B. durch Zisternen oder Brunnen.

Mögliche Fördermittel sind seitens der Stadt Pohlheim und seitens den das Multifunktionsgebäude nutzenden Vereinen zu akquirieren und vermindern die Herstellungskosten.

Auf dieser Basis ist eine Kostenbeteiligung des Vereins FC Turabdin Babylon Pohlheim e. V. zu sondieren und festzulegen.

Die Ergebnisse dieser Überprüfungen einschließlich der Kostenberechnungen sind dem Ortsbeirat Watzenborn-Steinberg, den Fachausschüssen und der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Entscheidung vorzulegen.

4. Funktionsgebäude – Altbestand

Vorab wird der Magistrat um Feststellung gebeten, ob bestehende, rechts-wirksame Verträge (z. B. Unterpachtvertrag) bei den Überprüfungen zu beachten sind. Sodann wird der Magistrat um Überprüfung gebeten, ob dieses Gebäude mit geringen Kostenmitteln in erforderliche Lagerflächen umgestaltet werden sollte.

Alternativnutzungen -auch nach etwaigem Abriss- sind in die Überprüfung einzubeziehen und darzustellen.

Der jeweilige Kostenfaktor einer Veränderungsmaßnahme ist festzustellen. Die Ergebnisse dieser Überprüfungen einschließlich der Kostenberechnungen sind dem Ortsbeirat Watzenborn-Steinberg, den Fachausschüssen und der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Entscheidung vorzulegen.

5. Erneuerung Laufbahn

Im Haushalt 2022 sind im Investitionsprogramm für die Erneuerung der Laufbahn finanzielle Mittel von 100.000 € eingestellt worden.

Der Magistrat wird um Sachstandsbericht zur Durchführung dieser Erneuerungsmaßnahme gebeten.

6. Haushaltsplan 2023

Die aus den vorstehenden Punkten notwendigen Kostenansätze sind -ggf. per Prognose und Schätzung- bei der Aufstellung des Haushaltsplanes 2023 zu berücksichtigen.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
6 Ja-Stimmen
4 Enthaltungen

TOP 9 Mitteilungen

Keine.

TOP 10 Anfragen

TOP 10.1 Anfrage 1

Herr Fabian Schäfer fragt nach dem Sachstand des Konzeptes zur einheitlichen Gewerbebeschilderung.

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel sagt Beantwortung zu.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
