

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim

Tag: 06.10.2022

Dauer: 19:10 Uhr bis 20:30 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann
STV Peter Alexander
STV Malke Aydin
STV Angelika Bartosch
STV Karsten Becker
STV Horst Jürgen Briegel
STV Lukas Budak
STV Risiko Bulut
STV Sonya Can
STV Georg Celik
STV Iliyo Danho
STV Kevin Engel
STV Samuel Gergin
STV Eckart Hafemann
STV Simon Hafemann
STV Uwe Happel
STV Antje Häuser
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster
STV Bettina Jost
STV Matthias Jung
STV Erich Klotz
STV Michel Kögler
STV Matthias Kücük Kaplan
STV Reiner Leidich
STV Dr. Melanie Neeb
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann
STV Melanie Schunk-Wießner
STV Simone van Slobbe-Schneider
STV Malek Yacoub

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Ewald Seidler

Schriftführer

Thomas Telling

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV Lorenz Diehl
STV Björn Feuerbach
STV Norman Klotz
STV Fabian Schäfer
STV Andreas Schuch
STV Prof. Dr. Helge Stadelmann
STV Fadi Touma

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Wolfgang Sames

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 15. September 2022 | |
| TOP 3 | Bau einer Flüchtlingsunterkunft durch den Landkreis Gießen in Pohlheim | STV-159/2021-2026 |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann begrüßt alle Anwesenden und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 15. September 2022

STV Malke Aydin fragt an, warum die Antworten der Anfragen (TOP 24 der Niederschrift) nicht protokolliert wurden.

Die Stadtverordnetenvorsteherin teilt hierzu mit, dass auf Nachfrage beim HSGB keine Verpflichtung zur Protokollierung bestehe, da es sich um ein Beschlussprotokoll handle. Gleichwohl werde die Angelegenheit im Ältestenrat nochmals besprochen.

Die Niederschrift vom 15. September 2022 wird ohne Änderungen festgestellt.

TOP 3 Bau einer Flüchtlingsunterkunft durch den Landkreis Gießen in Pohlheim Vorlage: STV-159/2021-2026

Bürgermeister Andreas Ruck erläutert den Sachstand.

STV Eckart Hafemann stellt für die Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen folgenden Beschlussvorschlag zur Beratung und Abstimmung:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Die Stadt Pohlheim stellt dem Landkreis zwei Flächen für den Bau von Flüchtlingsunterkünften mit dem Ziel zur Verfügung, zwei kleinere Einheiten (bis zu 35 Personen) zu schaffen:

1. „Schönbornswiese“

In Abstimmung mit der geplanten Kanalverlegung kann ein Teilbereich bebaut werden;

2. „Am Schwimmbad“

Der Bereich nördlich bzw. westlich des auf dem Grundstück verlaufenden Kanals kann unter der Bedingung bebaut werden, dass möglichst viele Bäume auf dem restlichen Grundstück erhalten werden und insbesondere das durch Sukzession entstandene Wäldchen möglichst unangetastet bleibt. Die Bauleitplanung und der nachfolgende Bauantrag sind dementsprechend zu gestalten.

Beide Grundstücke sind mit den jeweiligen notwendigen vorbereitenden Maßnahmen in die vertragliche Vereinbarung zwischen dem Landkreis Gießen und der Stadt Pohlheim aufzunehmen.

Der Vertrag ist entsprechend der StV-Vorlage zur heutigen Sitzung wie folgt anzupassen:

- a. § 3 Abs. 4 Satz 2 des Vertrages: Streichung des bisherigen Satzes 2 und Aufnahme der Regelung, dass vor der Übergabe zur Bestimmung des Restwertes (Ablösesumme) ein unabhängiges Wertgutachten zu erstellen ist;
- b. Ergänzung durch § 6 Abs. 6 des Vertrages: Aufnahme des Betretungsrechts;
- c. Änderung in § 10 Absatz 2 des Vertrages: Festlegung der Nutzungsdauer auf 8 Jahre.

Unter den vorstehenden Bedingungen und Anpassungen wird dem vorgelegten Vertrag zugestimmt.“

Der vorgelegte Beschlussvorschlag wird eingehend beraten.

Auf Nachfrage teilt Bürgermeister Andreas Ruck mit, dass er über das Vorgehen des Landkreises Gießen, wie von STV Samuel Gergin vorgetragen, nicht informiert war.

STV Malke Aydin stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Sitzungsunterbrechung.

Es folgt eine Sitzungsunterbrechung von 20:00 Uhr bis 20:10 Uhr.

Nach Wiedereintritt in die Sitzung beantragen die Stadtverordneten Malke Aydin sowie Erich Klotz, die einzelnen Punkte getrennt abzustimmen.

STV Peter Alexander teilt mit, dass Punkt a. des Beschlussvorschlages zurückgezogen werde.

STV Malke Aydin beantragt, Ziffer 2 vor Ziffer 1 abzustimmen.

Über den vorliegenden Beschlussvorschlag lässt Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann wie folgt abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadt Pohlheim stellt dem Landkreis zwei Flächen für den Bau von Flüchtlingsunterkünften mit dem Ziel zur Verfügung, zwei kleinere Einheiten (bis zu 35 Personen) zu schaffen:

2. „Am Schwimmbad“

Der Bereich nördlich bzw. westlich des auf dem Grundstück verlaufenden Kanals kann unter der Bedingung bebaut werden, dass möglichst viele Bäume auf dem restlichen Grundstück erhalten werden und insbesondere das durch Sukzession entstandene Wäldchen möglichst unangetastet bleibt. Die Bauleitplanung und der nachfolgende Bauantrag sind dementsprechend zu gestalten.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
18 Ja-Stimmen (12 SPD, 6 Grüne)
12 Nein-Stimmen (9 CDU, 2 FW, 1 FDP)

1. „Schönbornswiese“

In Abstimmung mit der geplanten Kanalverlegung kann ein Teilbereich bebaut werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
28 Ja-Stimmen (12 SPD, 8 CDU, 6 Grüne, 2 FW)
2 Enthaltungen (1 CDU, 1 FDP)

Beide Grundstücke sind mit den jeweiligen notwendigen vorbereitenden Maßnahmen in die vertragliche Vereinbarung zwischen dem Landkreis Gießen und der Stadt Pohlheim aufzunehmen.

Der Vertrag ist entsprechend der StV-Vorlage zur heutigen Sitzung wie folgt anzupassen:

- b. Ergänzung durch § 6 Abs. 6 des Vertrages: Aufnahme des Betretungsrechts;
- c. Änderung in § 10 Absatz 2 des Vertrages: Festlegung der Nutzungsdauer auf 8 Jahre.

Unter den vorstehenden Bedingungen und Anpassungen wird dem vorgelegten Vertrag zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
24 Ja-Stimmen (12 SPD, 4 CDU, 6 Grüne, 2 FW)
6 Enthaltungen (5 CDU, 1 FDP)

Die Vorsitzende

Schriftführer

Hiltrud Hofmann
Stadtverordnetenvorsteherin

Thomas Telling

| |
|---|
| Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am: |
|---|