keil konzepte

Keil Konzepte ▪ Stockholmer Str. 20-22 ▪ 67346 Speyer

Stadt Pohlheim
Ludwigstraße 31
35415 Pohlheim/Hessen
Amt Fachbereich 3 – Bauen/Feuerwehrwesen

STADT POHLHEIM
Eing. 29. Aug. 2022

Anfrage für eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Erbacher Wäldchen"

Sehr geehrte Damen und Herren,

Um die Nahversorgung der Stadt Pohlheim zu stärken, strebt die Schäfers Backstuben GmbH und Aldi-Süd eine Kooperation an dem Standort „Neue Mitte 1" an. Errichtet werden soll ein 90 m² großer **mobiler Pavillon**, in dem Backwaren, kalte und warme Snacks, sowie Getränke verkauft werden. Um das Angebot attraktiver zu gestalten, ist ein einladender Sitzbereich und eine Terrasse geplant.

Laut Bebauungsplan sind nur Flächen für den Aldi-Süd-Markt, sowie die erforderlichen Stellplätze ausgewiesen. Eine weitere Bebauung ist laut dem Bebauungsplan wegen der Baubeschränkungszone untersagt. Aus diesem Grund möchten wir hiermit eine Anfrage zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Erbacher Wäldchen" stellen. Umfang der Änderung wäre ein weiteres Baufenster, dass sich auf einer Parkinsel des Aldi-Geländes befindet.

Aldi Süd und die Schäfers Backstuben GmbH würden eine Machbarkeit und Umsetzung des Projektes sehr begrüßen. In Wetzlar-Dutenhofen wurde vergangenes Jahr, mit andauerndem Erfolg, ein ähnliches Projekt auf dem Gelände von Aldi-Süd realisiert.

Anbei zur Anfrage erhalten Sie zwei Pläne, einmal die Einzeichnung des benötigten Baufensters in dem Bebauungsplan und ein Lageplan mit dem mobilen Pavillon.

Mit freundlichen Grüßen

ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND-PFALZ
FRIEDRICH JAN
ARCHITEKT
MITGLIED 15895

Jan Friedrich, Architekt und Innenarchitekt

Keil Konzepte
Stockholmer Straße 20-22
67346 Speyer

Telefon: +49 (0) 6232 87 594 - 0
Fax: +49 (0) 6232 87 594 - 20
Mail: info@keil-konzepte.de
Web: www.keil-konzepte.de

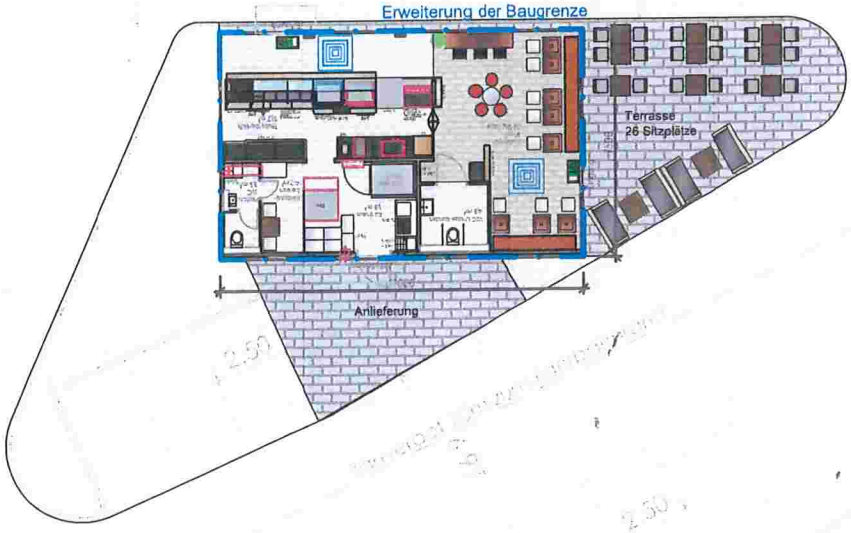
Inhaber: Edmund Keil
USt-IdNr.: DE 160 619 445

Bankverbindung:
Bank: VR Bank Kur- und Rheinpfalz
IBAN: DE10 5479 0000 0001 5334 87
BIC: GENODE61SPE

lieblingsbackstube
SCHÄFERS BACKSTUBEN

SCHÄFERSBACKSTUBEN
lieblingsbackstube
SCHÄFERSBACKSTUBEN

SCHÄFERSBACKSTUBEN


Erweiterung der Baugrenze
Terrasse
26 Sitzplätze
Anlieferung

16
1
S1
Erweiterung der Baugrenze
57/1
7500
12000
(L 3129)