



## STV-Vorlage

Vorlagen-Nr.: STV-158/2021-2026  
Aktenzeichen: FB 3 Sch./Bc.  
Bearbeiter: Becker, Steffen

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt	31.10.2022
Stadtverordnetenversammlung	10.11.2022

Sichtvermerke	
Gez. Becker	
Gez. Schepp	Gez. Ruck, Bürgermeister

### Betreff:

Anfrage auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Erbacher Wäldchen" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg

### Begründung:

Der Projektträger Keil Konzepte fragt an, ob auf dem „Aldi-Gelände“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg eine „Backstube“ entstehen könnte. Zur Realisierung des Vorhabens müsste der Bebauungsplan Nr. 32 „Erbacher Wäldchen“ geändert werden. Der Stellplatznachweis wird auch nach der Änderung erfüllt.

Die Anfrage und Planskizzen sind der Vorlage als Anlage beigefügt.

Der Magistrat hat die Angelegenheit in seiner Sitzung am 22.09.2022 beraten und empfiehlt nachfolgende Beschlussfassung:

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, der Errichtung einer „Backstube“ auf dem „Aldi-Gelände“ grundsätzlich zuzustimmen. Ein entsprechendes Bauleitplanverfahren kann eingeleitet werden. Die Kosten sind vom Projektträger zu tragen.

### Anlagen: 4