

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim

Tag: 11.07.2022
Dauer: 19:00 Uhr bis 22:08 Uhr
Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV/Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner
STV/2. stellv. Vorsitzender Andreas Schuch
STV Peter Alexander
STV Georg Celik
STV Lorenz Diehl
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann f. STV Michel Kögler
STV Matthias Kücükkanlan
STV Dr. Melanie Neeb
STV Marc Werner Punzert f. STV Fabian Schäfer
STV Simone van Slobbe-Schneider f. STV Eckart Hafemann

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Ewald Seidler

Schritfführer(in)

Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV/1. stellv. Vorsitzender Eckart Hafemann
STV Michel Kögler

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann

Vom Magistrat

Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 12. April 2022 betr. Förderrichtlinie für neue PV-Speicher | A-120/2021-2026 |
| TOP 3 | Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;
Vorlage verschiedener Vertragsunterlagen | STV-133/2021-2026 |
| TOP 4 | Gewährung einer Baulast zu Lasten des städtischen Grundstücks Gemarkung Watzenborn-Steinberg Flur 1 Nr. 131/1 u. a. | STV-129/2021-2026 |
| TOP 5 | Vertragliche Vereinbarung zwischen dem Landkreis Gießen und der Stadt Pohlheim;
zur Überlassung und Nutzung eines Grundstückes zum Aufstellen mehrerer Wohnmodule in Holzbauweise | STV-130/2021-2026 |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschuss, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Beitzlich und Feldmann von der Firma Revikon, Herrn Manfred Hausmann vom Planungsbüro Groß & Hausmann, Herrn Hendrik Christophel von der Planungsgruppe Seifert, Herrn RA Christopher Nübel, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Herr Fabian Schäfer schlägt vor, den TOP 5 vorzuziehen, da dieser als einziger von allen Ausschüssen behandelt wird.

Vom Haupt- und Finanzausschuss besteht diesbezüglich Einvernehmen.

**TOP 5 Vertragliche Vereinbarung zwischen dem Landkreis Gießen und der Stadt Pohlheim;
zur Überlassung und Nutzung eines Grundstückes zum Aufstellen mehrerer Wohnmodule in Holzbauweise
Vorlage: STV-130/2021-2026**

Bürgermeister Andreas Ruck und Uwe Happel stellen das beabsichtigte Vorhaben vor.

Die SPD-Fraktion teilt mit, dass der § 3 (4) der Vereinbarung dahingehend geändert werden müsste, dass die Ablösesumme nach dem tatsächlichen Restwert zu ermitteln ist.

Weiterhin stellt die SPD-Fraktion den Antrag, den zweiten Absatz des Beschlussvorschlages wie folgt zu ändern:

Zur weiteren Umsetzung wird der Magistrat der Stadt Pohlheim mit dem Landkreis Gießen eine vertragliche Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung eines Grundstückes zum Aufstellen der Wohnmodule in Holzbauweise auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Entwurfes verhandeln und vor Abschluss der Vereinbarung die Entwurfsfassung dem Haupt- und Finanzausschuss und der Stadtverordnetenversammlung zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.

Über den Antrag der SPD-Fraktion wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Grundstück, Am Schwimmbad, Flur 9, Flurstück-Nr. 330/29 dem Landkreis Gießen für die Errichtung von Wohnmodulen in Holzbauweise zur Unterbringung von Geflüchteten zur Verfügung zu stellen. Der Landkreis Gießen wird das Grundstück sowie das Gebäude zum vereinbarten Nutzungszweck mindestens drei und höchstens acht Jahre nutzen. Nach Vertragsende wird die Stadt Pohlheim das Gebäude zum bestehenden Restwert (Ablösesumme) übernehmen.

Zur weiteren Umsetzung wird der Magistrat der Stadt Pohlheim mit dem Landkreis Gießen eine vertragliche Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung eines Grundstückes zum Aufstellen der Wohnmodule in Holzbauweise auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Entwurfes verhandeln und vor Abschluss der Vereinbarung die Entwurfsfassung dem Haupt- und Finanzausschuss und der Stadtverordnetenversammlung zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

**TOP 2 Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 12. April 2022 betr. Förderrichtlinie für neue PV-Speicher
Vorlage: A-120/2021-2026**

Dem haupt- und Finanzausschuss liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 12.04.2022 vor:

„Der Magistrat wird gebeten, eine Förderrichtlinie für neu errichtete Stromspeicher zu erstellen und diese in Klimabeirat, BSU und HFA abzustimmen und von der Stadtverordnetenversammlung beschließen zu lassen. Eventuell zwischenzeitlich aufgelegte Förderprogramme haben dabei Rücksicht zu finden.

Zielgruppe sollen vorrangig Betreiber kleiner Systeme sein, da hier die Kosten für die Kilowattstunde Speicherkapazität im Verhältnis höher liegen als bei großen Systemen. Die Förderung soll dabei zugleich attraktiv (100,00 € pro kWh Speicherkapazität, bis zu 1.000,00 € pro Speicher) als auch leicht handhabbar gestaltet werden.“

Der Klimabeirat hat Energie- und Klimaschutzförderrichtlinien für Photovoltaik erstellt, die am 14.07.2022 im Magistrat beraten werden. Nach Empfehlung des Magistrates kann der Antrag in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim am 21.07.2022 beraten und beschlossen werden.

Es erfolgt keine Beschlussfassung.

**TOP 3 Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;
Vorlage verschiedener Vertragsunterlagen
Vorlage: STV-133/2021-2026**

Bürgermeister Andreas Ruck beantragt, diesen Tagesordnungspunkt in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Antrag zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

Nachdem die Öffentlichkeit den Saal verlassen hat, stellt RA Christopher Nübel die verschiedenen Verträge vor.

Nach Herstellung der Öffentlichkeit werden die weiteren Tagesordnungspunkte auf Grund der fortgeschrittenen Zeit gemäß der Geschäftsordnung nicht mehr behandelt und die Sitzung wird beendet.

Die Vorsitzende

Schritfführer/in

Melanie Schunk-Wießner
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
