

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 05.09.2022

Dauer: 19:30 Uhr bis 21:40 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer
STV Horst Jürgen Briegel
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Samuel Gergin
STV Antje Häuser
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster Für STV Fadi Touma
STV Reiner Leidich
STV Michaela Schöffmann
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch Für STV Erich Klotz

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander
stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff

Schriftführer

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Erich Klotz
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Stadtrat Wolfgang Sames
Stadtrat Ewald Seidler

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 11.07.2022 | |
| TOP 3 | Wahl der/des stellv. Schriftführerin/Schriftführers | BSU-151/2021-2026 |
| TOP 4 | Vorstellung der Planung "Am Schwimmbad" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg | |
| TOP 5 | Bebauungsplan Nr. 22 "Hinter der Friedensstraße" in den Stadtteilen Garbenteich und Hausen;
Beratung des Vorentwurfes | STV-132/2021-2026 |
| TOP 6 | Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;
Vorlage verschiedener Vertragsunterlagen | STV-133/2021-2026 |
| TOP 7 | Dringlichkeitsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und FW vom 19. Juli 2022 betr. Informationen über Wasserknappheit | A-140/2021-2026 |
| TOP 8 | Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 5. Juli 2022 betr. Reduktion von Energieverbrauch und Energiekosten | A-134/2021-2026 |
| TOP 9 | Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 10. Juli 2022 betr. Klimaneutrale Wärmeversorgung im Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" | A-139/2021-2026 |

**TOP 7 Dringlichkeitsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und FW vom 19. Juli 2022 betr. Informationen über Wasserknappheit
Vorlage: A-140/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Dringlichkeitsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und Freie Wähler vom 19.07.2022 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert:

a) umgehend die Einwohner der Stadt Pohlheim auf geeignetem Wege eindringlich darüber zu informieren, dass aufgrund der trockenen und sehr heißen Wetterlage vermeidbarer Trinkwasserverbrauch aus dem Versorgungsnetz zu unterlassen ist, um einen Trinkwasser- notstand zu verhindern.

b) diesbezüglich zeitnah ein geeignetes Monitoringsystem über den aktuellen Stand der Ver- sorgungslage auf der Homepage der Stadt zu implementieren.“

Nach Begründung des Antrages durch die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen berichtet Bür- germeister Andreas Ruck, dass Gespräche mit dem Zweckverband Mittelhessische Was- serwerke über ein Ampelsystem geführt worden sind und ein Vorschlag eingereicht wird, wie ein Monitoring stattfinden kann.

Zu Punkt 1a wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 21.07.2022 berich- tet.

Über Punkt 1b wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 8 Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 5. Juli 2022 betr. Reduktion von Energieverbrauch und Energiekosten
Vorlage: A-134/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktio- nen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 05.07.2022 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

1. Der Magistrat wird um Überprüfung gebeten, inwieweit durch das Erkennen, Analy- sieren und Optimieren von Potenzialen eine Reduktion des Energie- verbrauchs und damit der Energiekosten für die städtischen Liegenschaften herbeigeführt werden kann.
2. Insbesondere soll dabei die Implementierung eines Energiemonitorings eine nähere Betrachtung erfahren, durch das Rückschlüsse über den eigenen Bedarf sowie Opti- mierungsmaßnahmen gezogen werden können. Aus dem Monitoring soll zur Schaf- fung von Energietransparenz ein regelmäßiges Reporting in die kommunalen Gremi- en erfolgen.
3. Der Klimabeirat der Stadt Pohlheim, die Arbeitsgruppe 8 (Natur/Klima/Energie) der Initiative „Meine Stadt Pohlheim“ und vorliegende Bürgeranfragen sollen mit einbezo- gen werden.
4. Das Ergebnis der Überprüfung und die daraus resultierenden Vorschläge sind dem Haupt- und Finanzausschuss vorzustellen.“

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, welche Energiesparmaßnahmen schon umgesetzt wurden.

Die FDP-Fraktion stellt den Antrag, den Punkt 3 wie folgt zu ändern:

3. Der Klimabeirat der Stadt Pohlheim, die Arbeitsgruppe 8 (Natur/Klima/Energie) der Initiative "Meine Stadt Pohlheim" und vorliegende Bürgeranfragen sollen bei einer im Nachgang weiteren Entwicklung mit einbezogen werden.

Über den Änderungspunkt wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

Der Antrag lautet nun wie folgt:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

1. Der Magistrat wird um Überprüfung gebeten, inwieweit durch das Erkennen, Analysieren und Optimieren von Potenzialen eine Reduktion des Energieverbrauchs und damit der Energiekosten für die städtischen Liegenschaften herbeigeführt werden kann.
2. Insbesondere soll dabei die Implementierung eines Energiemonitorings eine nähere Betrachtung erfahren, durch das Rückschlüsse über den eigenen Bedarf sowie Optimierungsmaßnahmen gezogen werden können. Aus dem Monitoring soll zur Schaffung von Energietransparenz ein regelmäßiges Reporting in die kommunalen Gremien erfolgen.
3. Der Klimabeirat der Stadt Pohlheim, die Arbeitsgruppe 8 (Natur/Klima/Energie) der Initiative "Meine Stadt Pohlheim" und vorliegende Bürgeranfragen sollen bei einer im Nachgang weiteren Entwicklung mit einbezogen werden.
4. Das Ergebnis der Überprüfung und die daraus resultierenden Vorschläge sind dem Haupt- und Finanzausschuss vorzustellen.“

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 9 Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 10. Juli 2022 betr. Klimaneutrale Wärmeversorgung im Baugebiet "Hinter der Friedensstraße"
Vorlage: A-139/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 10.07.2022 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten der klimaneutralen Wärmeversorgung für das Baugebiet „Garbenteich – Hinter der Friedensstraße“ umsetzbar sind. Dabei

sollten verschiedene Varianten, insbesondere die Nutzung von Erdwärme und der Abwasserwärme, geprüft und abgewogen werden. Ggf. kann auf bereits erfolgte Prüfungen zum Baugebiet Hausen-Ost zurückgegriffen werden. Über die Ergebnisse ist im BSU zu berichten.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion stellt die FDP-Fraktion den Antrag den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten der klimaneutralen Wärmeversorgung primär für die Baugebiete Garbenteich „Hinter der Friedensstraße“ und Hausen „Hausen-Ost Süd“ umsetzbar sind und sekundär auch für die zukünftigen Baugebiete diese Möglichkeiten vorab zu prüfen. Dabei sollen verschiedene Varianten, insbesondere die Nutzung von Erdwärme und der Abwasserwärme geprüft und abgewogen werden. Über die Ergebnisse ist im BSU zu berichten.“

Über den neuen Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 10 Mitteilungen

Keine.

TOP 11 Anfragen

Keine.

Der Vorsitzende

Schriftführer

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
