

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport der Stadt Pohlheim

**Tag:** 11.07.2022

**Dauer:** 19:00 Uhr bis 20:15 Uhr

**Ort:** Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport**

Vorsitzender Uwe Happel

STV/1. stellv. Vorsitzende Simone van Slobbe-Schneider

STV Peter Alexander

für STV Prof.-Dr. Ernst Ulrich Huster

STV Risiko Bulut

STV/2. stellv. Vorsitzende Sonya Can

STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster

STV Matthias Kücükkaplan

für STV Lukas Budak

STV Marc Werner Punzert

STV Michaela Schöffmann

STV Andreas Schuch

für STV Björn Feuerbach

STV Prof. Dr. Helge Stadelmann

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Andreas Ruck

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel

Stadtrat Israel Be Josef

Stadtrat Jörg Buß

Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

Stadtrat Reinhard Peter

Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff

Stadtrat Ewald Seidler

#### **Vom Ausländerbeirat**

Maryam Mourad

## **Schriftführer(in)**

AM Steffen Becker

## **Entschuldigt:**

### **Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport**

STV Lukas Budak  
STV Björn Feuerbach

### **Vom Magistrat**

Stadtrat Wolfgang Sames

## **TAGESORDNUNG:**

- |       |  |                   |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |                   |
| TOP 2 | Vertragliche Vereinbarung zwischen dem Landkreis Gießen und der Stadt Pohlheim;<br>zur Überlassung und Nutzung eines Grundstückes zum Aufstellen mehrerer Wohnmodule in Holzbauweise | STV-130/2021-2026 |

### **TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der 1. stellv. Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, STV Fabian Schäfer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport, des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die anwesenden Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Herr Fabian Schäfer schlägt vor, den TOP 10 vorzuziehen, da dieser TOP als einziger von allen Ausschüssen behandelt wird.

In den Ausschüssen besteht diesbezüglich Einvernehmen.

### **TOP 2 Vertragliche Vereinbarung zwischen dem Landkreis Gießen und der Stadt Pohlheim; zur Überlassung und Nutzung eines Grundstückes zum Aufstellen mehrerer Wohnmodule in Holzbauweise Vorlage: STV-130/2021-2026**

Bürgermeister Andreas Ruck und Uwe Happel stellen das beabsichtigte Vorhaben vor.

Die SPD-Fraktion teilt mit, dass der § 3 (4) der Vereinbarung dahingehend geändert werden müsste, dass die Ablösesumme nach dem tatsächlichen Restwert zu ermitteln ist.

Weiterhin stellt die SPD-Fraktion den Antrag, den zweiten Absatz des Beschlussvorschlages wie folgt zu ändern:

Zur weiteren Umsetzung wird der Magistrat der Stadt Pohlheim mit dem Landkreis Gießen eine vertragliche Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung eines Grundstückes zum Aufstellen der Wohnmodule in Holzbauweise auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Entwurfes verhandeln und vor Abschluss der Vereinbarung die Entwurfsfassung dem Haupt- und Finanzausschuss und der Stadtverordnetenversammlung zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.

Über den Antrag der SPD-Fraktion wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
6 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen

Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Grundstück, Am Schwimmbad, Flur 9, Flurstück-Nr. 330/29 dem Landkreis Gießen für die Errichtung von Wohnmodulen in Holzbauweise zur Unterbringung von Geflüchteten zur Verfügung zu stellen. Der Landkreis Gießen wird das Grundstück sowie das Gebäude zum vereinbarten Nutzungszweck mindestens drei und höchstens acht Jahre nutzen. Nach Vertragsende wird die Stadt Pohlheim das Gebäude zum bestehenden Restwert (Ablösesumme) übernehmen.

Zur weiteren Umsetzung wird der Magistrat der Stadt Pohlheim mit dem Landkreis Gießen eine vertragliche Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung eines Grundstückes zum Aufstellen der Wohnmodule in Holzbauweise auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Entwurfes verhandeln und vor Abschluss der Vereinbarung die Entwurfsfassung dem Haupt- und Finanzausschuss und der Stadtverordnetenversammlung zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
6 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen

Der Vorsitzende

Schriftführer

Gez.

Gez.

Uwe Happel  
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---