

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 30.05.2022

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:40 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer
STV Horst Jürgen Briegel
STV Risiko Bulut Für STV Samuel Gergin
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Antje Häuser
STV Reiner Leidich
STV Michaela Schöffmann
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch Für STV Erich Klotz
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

Schriftführer

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Samuel Gergin
STV Erich Klotz

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Wolfgang Sames
Stadtrat Ewald Seidler

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-----------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 14.03.2022 | |
| TOP 3 | Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich
Beratung und Diskussion über den Konzeptentwurf und rechtliche Informationen zum Verfahren
(ohne Vorlage) | |
| TOP 4 | Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 14. Februar 2022 betr. Tempo 30 in allen Stadtteilen | A-105/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 12. April 2022 betr. Förderrichtlinie für neue PV-Speicher | A-120/2021-2026 |
| TOP 6 | Mitteilungen | |
| TOP 7 | Anfragen | |
| TOP 7.1 | Anfrage 1 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Beitlich und Feldmann von der Firma Revikon, Herrn RA Nübel, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Herr Hafemann schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 5 abzusetzen, da die Angelegenheit in Bearbeitung und in Kürze mit Ergebnissen zu rechnen ist.

Über den Vorschlag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
 1 Nein-Stimme

Der Tagesordnungspunkt 5 wird somit abgesetzt.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 14.03.2022

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 14.03.2022 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich Beratung und Diskussion über den Konzeptentwurf und rechtliche Informationen zum Verfahren (ohne Vorlage)

Die Herren Beitlich und Feldmann von der Firma Revikon erläutern die Aufgabenstellung und präsentieren den Konzeptentwurf zum Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“. Herr RA Nübel stellt die juristische Situation dar und berichtet über das Vergabeverfahren.

Herr Schäfer bittet Herrn RA Nübel die rechtlichen Konsequenzen aufzuzeigen, falls das Vergabeverfahren durch Beschluss eingestellt werden würde. Die rechtliche Expertise von Herrn RA Nübel ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

TOP 4 Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 14. Februar 2022 betr. Tempo 30 in allen Stadtteilen Vorlage: A-105/2021-2026

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 14.02.2022 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadt Pohlheim tritt der Initiative für die Ermöglichung von Tempo-30-Zonen auch auf Landstraßen der Agora Verkehrswende unterstützt vom Deutschen Städtetag bei. Der Magistrat wird gebeten hierzu der Städteinitiative "Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten – eine neue kommunale Initiative für stadtvträglicheren Verkehr" verbindlich beizutreten.“

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:	Mit Stimmenmehrheit beschlossen
	7 Ja-Stimmen
	1 Nein-Stimme
	2 Enthaltungen

**TOP 5 Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 12. April 2022 betr. Förderrichtlinie für neue PV-Speicher
Vorlage: A-120/2021-2026**

Abgesetzt.

TOP 6 Mitteilungen

Keine.

TOP 7 Anfragen

TOP 7.1 Anfrage 1

Herr Bulut fragt an, ob die Unterlagen zum Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ der Niederschrift beigefügt werden können.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass die kompletten Anlagen zur Festlegung der Auswahlkriterien zum strukturierten Bieterverfahren in Session bei der Vorlage STV-489/2016-2021 ersichtlich und abrufbar sind. Die modifizierten Verträge kommen dann in der nächsten Sitzungsrunde in den städtischen Gremien auf die Tagesordnung.

Der Vorsitzende

Schriftführer

gez. Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzender

gez. Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
