Antrag

Vorlagen-Nr.: A-112/2021-2026
Aktenzeichen: FB 1 - Gü/Te

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt	14.03.2022
Stadtverordnetenversammlung	24.03.2022

Betreff:
Antrag der CDU-Fraktion vom 5. März 2022 betr. Baugebiet "Hinter der Friedensstraße"

Antrag:
Der Magistrat wird aufgefordert die Angebotsbauleitplanung sowie die übrigen Angebotsunterlagen zum Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ allen Stadtverordneten vorzustellen.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hatte ein sog. “Bieterverfahren“ für das Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ in Garbenteich beschlossen. Das gesamte Areal von rd. 5,2 ha soll in mindestens drei aufeinanderfolgenden Abschnitten entwickelt werden. Ein Investor hat nach der geltenden Beschlusslage eine Angebotsbauleitplanung aufzustellen. Im Vorgriff auf einen noch zu beschließenden Bebauungsplan sowie einen Städtebaulichen Vertrag ist eine frühzeitige Befassung wünschenswert. Ein effektives Arbeiten und gute Entscheidungen erfordern eine hohe Transparenz und eine umfassende Parlamentsbeteiligung. Daran fehlte es zuletzt beim Baugebiet „Hausen-Ost“. Dies sollte sich nicht für das Gebiet „Hinter der Friedensstraße“ wiederholen. Eine Diskussion über beabsichtigte Detailplanungen ist nicht erst mit der Vorlage eines Städtebaulichen Vertrages, also auf der Zielgeraden, zu diskutieren.