

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 14.03.2022
Dauer: 19:30 Uhr bis 20:55 Uhr
Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
stellvertr. Vorsitzender Fabian Schäfer
stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander Für STV Antje Häuser
STV Horst Jürgen Briegel
STV Kevin Engel
STV Samuel Gergin
STV Reiner Leidich
STV Michaela Schöffmann
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch Für STV Erich Klotz
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

Schriftführer

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Antje Häuser
STV Erich Klotz

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Wolfgang Sames
Stadtrat Ewald Seidler

Vom Ausländerbeirat

Vors. Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 15.02.2022 | |
| TOP 3 | Wahl eines/einer weiteren stellv. Ausschussvorsitzenden | BSU-108/2021-2026 |
| TOP 4 | Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Stellungnahmen der Stadt Pohlheim zum Entwurf des Regionalplans Mittelhessen 2022 | BSU-110/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der CDU-Fraktion vom 5. März 2022 betr. Bau- gebiet "Hinter der Friedensstraße" | A-112/2021-2026 |
| TOP 6 | Mitteilungen | |
| TOP 6.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 7 | Anfragen | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Ersten Stadtrat Klaus Dieter Gimbel, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Christophel von der Planungsgruppe Seifert, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 15.02.2022

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 15.02.2022 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Wahl eines/einer weiteren stellv. Ausschussvorsitzenden
Vorlage: BSU-108/2021-2026**

Vorsitzender Eckart Hafemann bittet um Vorschläge zur Wahl eines/einer weiteren stellv. Ausschussvorsitzenden. Im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt besteht Einvernehmen, die Wahl per Akklamation durchzuführen.

Von der CDU-Fraktion wird Herr Kevin Engel vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht eingebracht.

Aufgrund des Vorschlags der CDU-Fraktion wählt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt per Akklamation Herrn Kevin Engel zum weiteren stellv. Ausschussvorsitzenden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

Auf Nachfrage von Vorsitzender Eckart Hafemann nimmt Herr Kevin Engel die Wahl an.

**TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Stellungnahmen der Stadt Pohlheim zum Entwurf des Regionalplans Mittelhessen 2022
Vorlage: BSU-110/2021-2026**

Erster Stadtrat Gimbel berichtet über die Empfehlungen des Magistrates.

Herr Christophel von der Planungsgruppe Seifert erteilt zusätzliche Erläuterungen zu den Antragspunkten.

Die Fraktion Freie Wähler beantragt, die Darstellung VRG Siedlung Planung S 410 in Arten- und Biotopschutz umzuwandeln.

Nach eingehender Beratung und Diskussion stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt über die Antragspunkte zum Entwurf des Regionalplans 2022 wie folgt ab:

Anträge zur Siedlungsstruktur

- 1 Waldeck (3,5 ha)
Darstellung von VRG Siedlung Planung

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
8 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

- 2 Erlenhof (4,5 ha)
Darstellung von VRG Siedlung Planung

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
8 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

- 3 Oberweg (29,5 ha)
Freistellung von Vorrängen

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
1 Ja-Stimme
4 Nein-Stimmen
5 Enthaltungen

- 4 Hausen-Ost Süd (0,2)
Darstellung von VRG Siedlung Planung

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
9 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

- 5 Garbenteich-Ost
Darstellung von VRG Industrie und Gewerbe Bestand

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
8 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

- 6 Garbenteich Grüninger Weg
Korrektur VRG Siedlung Bestand

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

7 Dorf-Güll Arnsburger Straße
Freistellung von Vorrängen

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
8 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

8 Holzheim Langwiese II
Freistellung von Vorrängen

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
8 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

Sonstige Anträge

9 Arten- und Biotopschutz (Dorf-Güll als Beispiel)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
8 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen

10 Regionaler Grünzug (Ortsrand Holzheim als Beispiel)

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
8 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

11 VRG oberflächennaher Lagerstätten (Grüningen)

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
9 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

12 Straßenverkehr (Verbindung A 5 – A 45)

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
8 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

13 Güterverladeplatz Schiene Planung

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
2 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
5 Enthaltungen

14 Grenzüberschreitende Belange

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

15 Antrag Freie Wähler:
Umwandlung VRG Siedlung Planung S 410 in Arten- und Biotopschutz

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
1 Ja-Stimme
6 Nein-Stimmen
3 Enthaltungen

**TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 5. März 2022 betr. Baugebiet "Hinter der Friedensstraße"
Vorlage: A-112/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 05.03.2022 vor:

„Der Magistrat wird aufgefordert die Angebotsbauleitplanung sowie die übrigen Angebotsunterlagen zum Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ allen Stadtverordneten vorzustellen.“

Die SPD-Fraktion stellt folgenden Ergänzungsantrag:

„Der Magistrat wird aufgefordert die Angebotsbauleitplanung sowie die übrigen Angebotsunterlagen zum Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ allen Stadtverordneten vorzustellen, sobald die Voraussetzungen hierzu vorliegen.“

Über den SPD-Ergänzungsantrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
3 Ja-Stimmen
5 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

Über den CDU-Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
7 Ja-Stimmen
3 Enthaltungen

TOP 6 Mitteilungen

TOP 6.1 Mitteilung 1

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel berichtet über die Aktion 20 Jahre „Sauberhaftes Hessen“. Die einzelnen Veranstaltungen sind der Niederschrift beigefügt.

TOP 7 Anfragen

Keine.

Der Vorsitzende

Schriftführer

gez. Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzender

gez. Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
