

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Pohlheim

**Tag:** 14.03.2022  
**Dauer:** 19:30 Uhr bis 20:55 Uhr  
**Ort:** Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

Vorsitzender Eckart Hafemann  
stellvertr. Vorsitzender Fabian Schäfer  
stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander Für STV Antje Häuser  
STV Horst Jürgen Briegel  
STV Kevin Engel  
STV Samuel Gergin  
STV Reiner Leidich  
STV Michaela Schöffmann  
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch Für STV Erich Klotz  
STV Fadi Touma

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann  
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

#### **Vom Magistrat**

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel  
Stadtrat Israel Be Josef  
Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

#### **Schriftführer**

AM Steffen Becker

## **Entschuldigt:**

### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Antje Häuser  
STV Erich Klotz

### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Andreas Ruck  
Stadtrat Reinhard Peter  
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff  
Stadtrat Wolfgang Sames  
Stadtrat Ewald Seidler

### **Vom Ausländerbeirat**

Vors. Maryam Mourad

## **TAGESORDNUNG:**

- |         |                                                                                                                                         |                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| TOP 1   | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit                                                      |                   |
| TOP 2   | Feststellung der Niederschrift vom 15.02.2022                                                                                           |                   |
| TOP 3   | Wahl eines/einer weiteren stellv. Ausschussvorsitzenden                                                                                 | BSU-108/2021-2026 |
| TOP 4   | Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Stellungnahmen der Stadt Pohlheim zum Entwurf des Regionalplans Mittelhessen 2022 | BSU-110/2021-2026 |
| TOP 5   | Antrag der CDU-Fraktion vom 5. März 2022 betr. Bau-<br>gebiet "Hinter der Friedensstraße"                                               | A-112/2021-2026   |
| TOP 6   | Mitteilungen                                                                                                                            |                   |
| TOP 6.1 | Mitteilung 1                                                                                                                            |                   |
| TOP 7   | Anfragen                                                                                                                                |                   |

**TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Ersten Stadtrat Klaus Dieter Gimbel, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Christophel von der Planungsgruppe Seifert, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 15.02.2022**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 15.02.2022 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Wahl eines/einer weiteren stellv. Ausschussvorsitzenden  
Vorlage: BSU-108/2021-2026**

Vorsitzender Eckart Hafemann bittet um Vorschläge zur Wahl eines/einer weiteren stellv. Ausschussvorsitzenden. Im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt besteht Einvernehmen, die Wahl per Akklamation durchzuführen.

Von der CDU-Fraktion wird Herr Kevin Engel vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht eingebracht.

Aufgrund des Vorschlags der CDU-Fraktion wählt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt per Akklamation Herrn Kevin Engel zum weiteren stellv. Ausschussvorsitzenden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

Auf Nachfrage von Vorsitzender Eckart Hafemann nimmt Herr Kevin Engel die Wahl an.

**TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Stellungnahmen der Stadt Pohlheim zum Entwurf des Regionalplans Mittelhessen 2022  
Vorlage: BSU-110/2021-2026**

Erster Stadtrat Gimbel berichtet über die Empfehlungen des Magistrates.

Herr Christophel von der Planungsgruppe Seifert erteilt zusätzliche Erläuterungen zu den Antragspunkten.

Die Fraktion Freie Wähler beantragt, die Darstellung VRG Siedlung Planung S 410 in Arten- und Biotopschutz umzuwandeln.

Nach eingehender Beratung und Diskussion stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt über die Antragspunkte zum Entwurf des Regionalplans 2022 wie folgt ab:

## Anträge zur Siedlungsstruktur

- 1 Waldeck (3,5 ha)  
Darstellung von VRG Siedlung Planung

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
8 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
1 Enthaltung

- 2 Erlenhof (4,5 ha)  
Darstellung von VRG Siedlung Planung

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
8 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

- 3 Oberweg (29,5 ha)  
Freistellung von Vorrängen

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit abgelehnt  
1 Ja-Stimme  
4 Nein-Stimmen  
5 Enthaltungen

- 4 Hausen-Ost Süd (0,2)  
Darstellung von VRG Siedlung Planung

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
9 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme

- 5 Garbenteich-Ost  
Darstellung von VRG Industrie und Gewerbe Bestand

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
8 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
1 Enthaltung

- 6 Garbenteich Grüninger Weg  
Korrektur VRG Siedlung Bestand

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

7 Dorf-Güll Arnsburger Straße  
Freistellung von Vorrängen

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
8 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

8 Holzheim Langwiese II  
Freistellung von Vorrängen

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
8 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
1 Enthaltung

### Sonstige Anträge

9 Arten- und Biotopschutz (Dorf-Güll als Beispiel)

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen  
8 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen

10 Regionaler Grünzug (Ortsrand Holzheim als Beispiel)

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
8 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

11 VRG oberflächennaher Lagerstätten (Grüningen)

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
9 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme

12 Straßenverkehr (Verbindung A 5 – A 45)

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
8 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

13 Güterverladeplatz Schiene Planung

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit abgelehnt  
2 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen  
5 Enthaltungen

14 Grenzüberschreitende Belange

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

15 Antrag Freie Wähler:  
Umwandlung VRG Siedlung Planung S 410 in Arten- und Biotopschutz

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit abgelehnt  
1 Ja-Stimme  
6 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen

**TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 5. März 2022 betr. Baugebiet "Hinter der Friedensstraße"  
Vorlage: A-112/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 05.03.2022 vor:

„Der Magistrat wird aufgefordert die Angebotsbauleitplanung sowie die übrigen Angebotsunterlagen zum Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ allen Stadtverordneten vorzustellen.“

Die SPD-Fraktion stellt folgenden Ergänzungsantrag:

„Der Magistrat wird aufgefordert die Angebotsbauleitplanung sowie die übrigen Angebotsunterlagen zum Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ allen Stadtverordneten vorzustellen, sobald die Voraussetzungen hierzu vorliegen.“

Über den SPD-Ergänzungsantrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit abgelehnt  
3 Ja-Stimmen  
5 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen

Über den CDU-Antrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
7 Ja-Stimmen  
3 Enthaltungen

## **TOP 6    Mitteilungen**

### **TOP 6.1   Mitteilung 1**

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel berichtet über die Aktion 20 Jahre „Sauberhaftes Hessen“. Die einzelnen Veranstaltungen sind der Niederschrift beigefügt.

## **TOP 7    Anfragen**

Keine.

Der Vorsitzende

Schriftführer

gez. Eckart Hafemann  
Ausschussvorsitzender

gez. Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
-----------------------------------------------------------------