

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Pohlheim

Tag: 06.12.2021

Dauer: 19:35 Uhr bis 21:15 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann

stellvertr. Vorsitzender Fabian Schäfer

STV Karsten Becker

Für STV Horst Jürgen Briegel

STV Kevin Engel

STV Samuel Gergin

STV Antje Häuser

STV Erich Klotz

STV Reiner Leidich

STV Michaela Schöffmann

STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander

stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel

Stadtrat Jörg Buß

Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

Stadtrat Reinhard Peter

Stadtrat Ewald Seidler

Schriftführer(in)

stellvertr. Schriftführerin Nicole König

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Horst Jürgen Briegel

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vors. Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 01.11.2021 | |
| TOP 3 | Waldwirtschaftsplan 2022 | STV-072/2021-2026 |
| TOP 4 | Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd" mit gleichzeitiger 40. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren im Stadtteil Hausen; Vorstellung des Entwurfsplans | STV-068/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juli 2021, eingegangen am 4. Juli 2021 betr. Bebauungsplan Nr. 16 Hausen-Ost Süd | A-046/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der CDU-Fraktion vom 21. Oktober 2021 betr. Verkehrsführung nach dem Neubau der Limeschule im Stadtteil Watzenborn-Steinberg | A-069/2021-2026 |
| TOP 7 | Mitteilungen | |
| TOP 8 | Anfragen | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Rainer Alberding von HessenForst zu TOP 3 und Herrn Hendrik Christophel von der Planungsgruppe Seifert zu TOP 4, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 01.11.2021

Gegen die Niederschrift des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 01.11.2021 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Waldwirtschaftsplan 2022 Vorlage: STV-072/2021-2026

Herr Rainer Alberding von HessenForst erläutert den Waldwirtschaftsplan 2022 und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von 58.925,00 € und Aufwendungen von 61.661,00 € vor. Hieraus ergibt sich ein Defizit von 2.736,00 €. Der Solleinschlag beträgt 950 fm.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd" mit gleichzeitiger 40. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren im Stadtteil Hausen; Vorstellung des Entwurfsplans Vorlage: STV-068/2021-2026

Herr Hendrik Christophel von der Planungsgruppe Seifert stellt den aktuellen Bebauungsplangentwurf Hausen-Ost Süd vom 26.11.2021 vor.

Es besteht Einvernehmen im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, dass ein Vergleich der Flächenbilanz zwischen Stichstraßen und Ringstraßen vorgenommen wird. Es besteht außerdem Einvernehmen, dass die Frage, welche Wärmeversorgung im angrenzenden Wohngebiet vorhanden ist, im Protokoll beantwortet wird.

(Anmerkung der Verwaltung: Das angrenzende Wohngebiet wird mit Erdgas versorgt.).

Der Tagesordnungspunkt wird aus den oben genannten Gründen zurückgestellt und verbleibt im Geschäftsgang.

**TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juli 2021, eingegangen am 4. Juli 2021 betr.
Bebauungsplan Nr. 16 Hausen-Ost Süd
Vorlage: A-046/2021-2026**

Der Antrag verbleibt im Geschäftsgang.

**TOP 6 Antrag der CDU-Fraktion vom 21. Oktober 2021 betr. Verkehrsführung nach
dem Neubau der Limesschule im Stadtteil Watzenborn-Steinberg
Vorlage: A-069/2021-2026**

Die CDU-Fraktion stellt den Antrag vor.

Nach eingehender Beratung und Diskussion verständigen sich die Fraktionen CDU und SPD darauf, gemeinsam einen Vorschlag für die Stadtverordnetenversammlung auszuarbeiten.

TOP 7 Mitteilungen

Keine.

TOP 8 Anfragen

Keine.

Der Vorsitzende

Schriftführerin

gez. Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

gez. Nicole König

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
