

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim

**Tag:** 03.11.2021

**Dauer:** 19:36 Uhr bis 20:53 Uhr

**Ort:** Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Haupt- und Finanzausschuss**

Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner  
stellvertr. Vorsitzender Eckart Hafemann  
STV Andreas Schuch  
STV Peter Alexander  
STV Malke Aydin  
STV Georg Celik  
STV Lorenz Diehl  
STV Michel Kögler  
STV Matthias Kücük Kaplan  
STV Fabian Schäfer

für STV Dr. Melanie Neeb

für STV Kevin Engel

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Andreas Ruck  
Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Ewald Seidler

#### **Von der Verwaltung**

VA Sandra Epp

#### **Schriftführerin**

VBW Bianca Krieb

#### **Entschuldigt:**

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann  
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

### Vom Magistrat

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel  
Stadtrat Israel Be Josef  
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak  
Stadtrat Reinhard Peter  
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff  
Stadtrat Wolfgang Sames

### TAGESORDNUNG:

TOP 1	Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
TOP 2	Feststellung der Niederschrift vom 08.09.2021	
TOP 3	Antrag der FDP-Fraktion vom 21. Juli 2021 betr. Grundsteuerbremse; Aufkommensneutralität der Grundsteuer schaffen	A-047/2021-2026
TOP 3.1	Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 21. Oktober 2021 zum Antrag der FDP-Fraktion betr. Grundsteuerbremse - Ausschluss von Grundsteuererhöhungen	A-047/2021-2026/2
TOP 4	Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 4. September 2021 betr. Straßenanliegerbeiträge - Abschaffung	A-054/2021-2026
TOP 4.1	Antrag der FDP-Fraktion vom 3. September 2021 betr. Straßenbeitragssatzung	A-055/2021-2026
TOP 5	Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 2. September 2021 betr. Klimaneutrales Pohlheim 2035	A-056/2021-2026
TOP 6	Neuwahl eines Schiedsmannes für den Schiedsbezirk Pohlheim	STV-049/2021-2026
TOP 7	Brand- und Katastrophenschutz; Nutzung des Feuerwehrtechnischen Zentrums FTZ Vertrag über die interkommunale Zusammenarbeit bei der Erfüllung von Aufgaben nach dem Hessischen Brandschutz und Katastrophenschutz	STV-057/2021-2026
TOP 8	Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts sowie Stellungnahme zum Beschlussvorschlag über die Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim; Bericht über die Kassenprüfung	STV-061/2021-2026

TOP 9	Stellungnahme zum Beschlussvorschlag über die Verwendung des Jahresgewinns 2020 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim	STV-062/2021-2026
TOP 10	Entlastung des Betriebsleiters für das Wirtschaftsjahr 2020 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim	STV-063/2021-2026
TOP 11	Bestellung des Prüfers für den Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim	STV-064/2021-2026
TOP 12	Neuwahl eines Ortsgerichtsmitgliedes	STV-066/2021-2026
TOP 13	Mitteilungen	
TOP 14	Anfragen	
TOP 14.1	Anfrage 1	

**TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Vorsitzende weist daraufhin, dass der TOP 6 Neuwahl eines Schiedsmannes für den Schiedsgerichtsbezirk Pohlheim abgesetzt werde. Laut Verwaltung müsse für die vorliegende Bewerbung die Rückmeldung des Bundes Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e. V. abgewartet werden.

**TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 08.09.2021**

Die Niederschrift vom 08.09.2021 wird ohne Änderung festgestellt.

**TOP 3 Antrag der FDP-Fraktion vom 21. Juli 2021 betr. Grundsteuerbremse; Aufkommensneutralität der Grundsteuer schaffen  
Vorlage: A-047/2021-2026**

**TOP 3.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 21. Oktober 2021 zum Antrag der FDP-Fraktion betr. Grundsteuerbremse - Ausschluss von Grundsteuererhöhungen  
Vorlage: A-047/2021-2026/2**

TOP 3 und 3.1 werden gemeinsam beraten.

STV Malke Aydin bringt den Antrag der CDU-Fraktion vom 21. Oktober 2021 (TOP 3.1) ein.

Die Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner **lässt nach eingehender Beratung zunächst über den Antrag der CDU-Fraktion vom 21. Oktober 2021 (TOP 3.1) abstimmen:**

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Grundsteuerhebesätze sind bis zum Inkrafttreten der Reform der Grundsteuer nicht zu erhöhen. Danach sind sie so anzupassen, dass das Aufkommen aus der Grundsteuer konstant bleibt. Um einen möglichst aufkommensneutralen Übergang zu gewährleisten, sind die vom Finanzministerium mitgeteilten Anpassungshebesätze maßgeblich.“

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt**  
4 Ja-Stimmen  
6 Nein-Stimmen

**Anschließend lässt die Vorsitzende über den vorliegenden Antrag der FDP-Fraktion vom 21. Juli 2021 (TOP 3) abstimmen:**

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Im Rahmen einer Selbstverpflichtung zu gewährleisten, dass die Hebesätze nach Inkrafttreten der Reform der Grundsteuer so anzupassen sind, dass das Aufkommen aus der Grundsteuer maximal konstant bleibt und Abweichungen hiervon in Einzelfällen detailliert zu begründen sind.“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**  
7 Ja-Stimmen  
3 Enthaltungen

**TOP 4 Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 4. September 2021 betr. Straßenanliegerbeiträge - Abschaffung**  
Vorlage: A-054/2021-2026

**TOP 4.1 Antrag der FDP-Fraktion vom 3. September 2021 betr. Straßenbeitragssatzung**  
Vorlage: A-055/2021-2026

TOP 4 und 4.1 werden gemeinsam beraten.

Nach eingehender Beratung lässt die Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner **zunächst über den Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 4. September 2021 (TOP 4) abstimmen:**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Straßenanliegerbeiträge für den Um- und Ausbau von öffentlichen Verkehrsanlagen werden nicht erhoben; dies gilt sowohl für noch nicht abgerechnete Altmaßnahmen als auch für zukünftige Neumaßnahmen.

Daher wird die Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge rückwirkend zum 10.07.2020 als Tag, an dem diese Satzung in Kraft getreten ist, aufgehoben. Die 1. Beitragssatzung zur Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge wird rückwirkend zum 17.12.2020 als Tag, an dem diese Satzung in Kraft getreten ist, gleichfalls aufgehoben.“

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen**  
6 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

**Anschließend erfolgt die Abstimmung über den vorliegenden Antrag der FDP-Fraktion vom 3. September 2021 (TOP 4.1):**

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Unter der aufschiebenden Bedingung der (i) Aufhebung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge (WStrBS) sowie der (ii) Aufhebung der 1. Beitragssatzung zur Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge, beschließt die Stadtverordnetenversammlung die ehemalige Straßenbeitragsatzung der Stadt Pohlheim (StrBS) (Anlage 1 zu diesem Antrag) als Satzung sowie deren Veröffentlichung.“

(Anlage 1 zum Antrag der FDP-Fraktion - Niederschrift HFA Anlage 3)

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt**  
1 Ja-Stimme  
7 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen

**TOP 5 Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 2. September 2021 betr. Klimaneutrales Pohlheim 2035  
Vorlage: A-056/2021-2026**

Dem Haupt- und Finanzausschuss liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 2. September 2021 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadt Pohlheim setzt sich zum ambitionierten Ziel, bis 2035 klimaneutral zu werden. Diese Zielsetzung muss künftig in allen klimarelevanten Entscheidungen berücksichtigt werden. Im Fokus steht dabei die kontinuierliche Reduktion der Treibhausgasemissionen bis zur Erzielung von Netto-Null.

Die Verabschiedung dieses Antrages bedeutet u.a.:

- 1) Berücksichtigung von Auswirkungen hinsichtlich des Klimas bei kommunalpolitischen Entscheidungen. In diesen Fragen ist das Urteil des Klimabeirates hinzuzuziehen. Die Klimaschutzmanagerin der Stadt Pohlheim fungiert als wichtige Mittlerin zwischen politischen Gremien und der Verwaltung.
- 2) Neubaugebiete sind von Beginn an „klimaneutral“ zu planen. Dies bedeutet, dass z. B. so energieeffizient wie möglich gebaut wird.

Bei (Um-)Baumaßnahmen in den bisherigen Siedlungsflächen (z.B. Nachverdichtung, Sanierung) wird initiativ durch die Stadt Pohlheim eine Energieberatung angeboten. Die Stadt verpflichtet sich, diesen Anspruch ebenfalls für neue städtische Gebäude zu befolgen. Bei anstehenden Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen ist darauf zu achten, dass im Ergebnis ein möglichst klimaneutraler Betrieb gewährleistet ist. Zudem wird eine Belegung mit Photovoltaik auf allen geeigneten Dächern der städtischen Gebäude verfolgt.

- 3) Im Verkehrssektor ist der ÖPNV weiter zu verbessern. Lücken im Radwegenetz sind zu schließen und die Sicherheit für Fahrradfahrer und Fußgänger zu erhöhen. Ziel ist es, attraktive Alternativen zum motorisierten Individualverkehr bereitzustellen.

- 4) Die regionale Landwirtschaft verdient besondere Aufmerksamkeit. Regionale Produkte werden höher wertgeschätzt und unnötige Transportwege vermieden. Die Stadt Pohlheim unterstützt Initiativen, welche diese Zielsetzung verfolgen.
- 5) Die Zielsetzung „Netto-Null“ ist zusätzlich durch „Klima-Ausgleichsmaßnahmen“ zu forcieren, z. B. durch Aufforstung.
- 6) In den Prozess zur klimaneutralen Stadt sind die Bürger:innen fest einzubinden, etwa durch Befragungen, Informationsveranstaltungen oder das Mitwirken im Klimabeirat. Transparenz und Bürgerbeteiligung tragen maßgeblich zur Akzeptanz von Maßnahmen bei.“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 6      Neuwahl eines Schiedsmannes für den Schiedsamsbezirk Pohlheim  
Vorlage: STV-049/2021-2026**

Abgesetzt. Siehe Ausführung unter TOP 1.

**TOP 7      Brand- und Katastrophenschutz; Nutzung des Feuerwehrtechnischen Zentrums FTZ  
Vertrag über die interkommunale Zusammenarbeit bei der Erfüllung von Aufgaben nach dem Hessischen Brandschutz und Katastrophenschutz  
Vorlage: STV-057/2021-2026**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem in der Anlage beigefügten Vertrag über die interkommunale Zusammenarbeit bei der Erfüllung von Aufgaben nach dem Hessischen Brandschutz und Katastrophenschutz für die Nutzung des Feuerwehrtechnischen Zentrums FTZ zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 8      Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts sowie Stellungnahme zum Beschlussvorschlag über die Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim; Bericht über die Kassenprüfung  
Vorlage: STV-061/2021-2026**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, den vorgelegten Jahresabschluss 2020, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht, der mit einem handelsrechtlichen Jahresgewinn von 602.406,93 Euro abschließt, sowie den Prüfbericht mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 3.4 der Eigenbetriebssatzung festzustellen. Der Bericht über die durchgeführte Kassenprüfung am 14.07.2021 wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 9      Stellungnahme zum Beschlussvorschlag über die Verwendung des Jahresgewinns 2020 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim**  
**Vorlage: STV-062/2021-2026**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

- 1) Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 für den Eigenbetrieb Wasserwerke Pohlheim wird festgestellt.
- 2) Der Jahresgewinn aus der Wasserversorgung von 295.569,98 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.
- 3) Der Jahresgewinn aus der Abwasserentsorgung von 306.836,95 Euro wird mit 206.836,95 Euro auf neue Rechnung vorgetragen und mit 100.000,00 Euro als Kapitalverzinsung (2,02 % von 4.959.531,43 Euro) in den städtischen Haushalt überführt.

**Abstimmungsergebnis:      Einstimmig beschlossen**

**TOP 10    Entlastung des Betriebsleiters für das Wirtschaftsjahr 2020 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim**  
**Vorlage: STV-063/2021-2026**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Betriebsleiter des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim für das Wirtschaftsjahr 2020 zu entlasten.

**Abstimmungsergebnis:      Einstimmig beschlossen**  
9 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

**TOP 11    Bestellung des Prüfers für den Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim**  
**Vorlage: STV-064/2021-2026**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft JPLH Treuhand AG, Biedenkopf, wird mit der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim inkl. der Kassenprüfung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:      Einstimmig beschlossen**

**TOP 12 Neuwahl eines Ortsgerichtsmitgliedes**  
**Vorlage: STV-066/2021-2026**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Vorschlag des Ortsbeirates über die Besetzung des Amtes mit Herrn Heinrich-Wilhelm Reitz zu folgen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 13 Mitteilungen**

Keine.

**TOP 14 Anfragen**

**TOP 14.1 Anfrage 1**

STV Andreas Schuch erkundigt sich nach dem Stand des Haushaltsplanentwurfs 2022. Außerdem fragt er an, wie der Zeitplan für die Einbringung, Beratung und Beschlussfassung aussehe.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass die Einbringung im Dezember und die Beratung im Januar ggf. Februar geplant sei.

Die Vorsitzende

Schriftführerin

gez. Melanie Schunk-Wießner  
Ausschussvorsitzende

gez. Bianca Krieb

Anlagen

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---