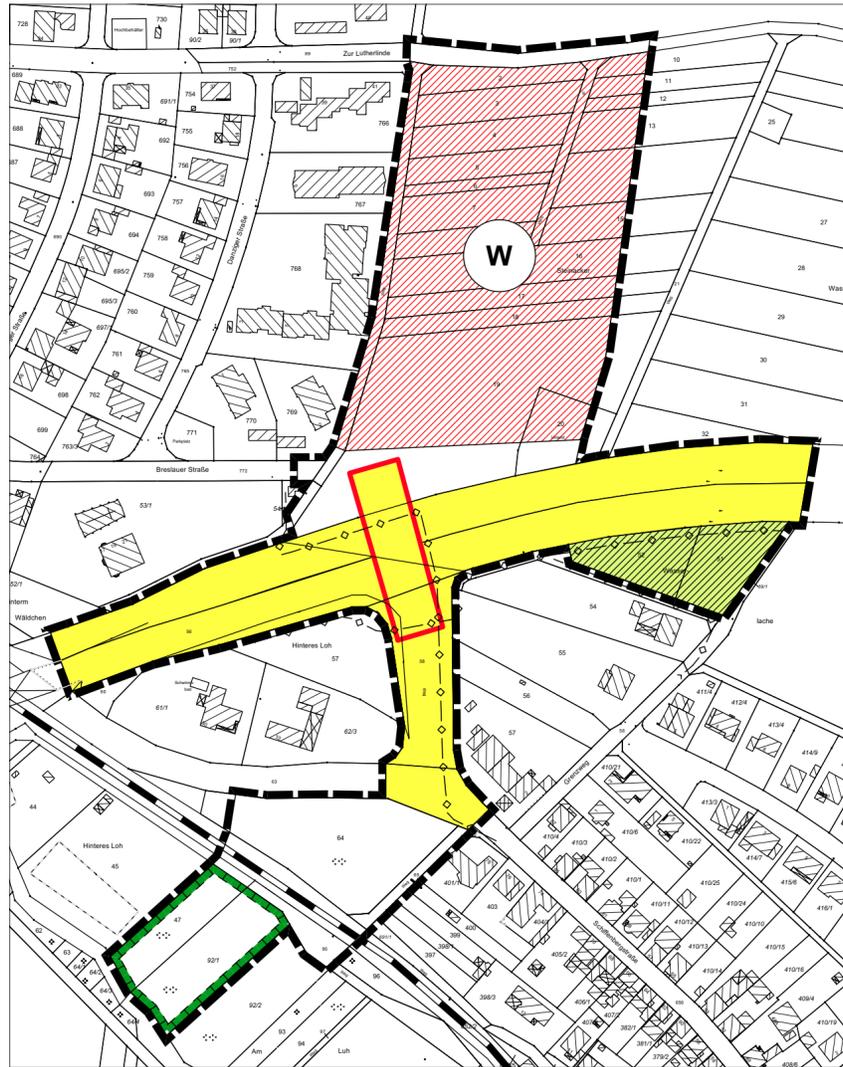




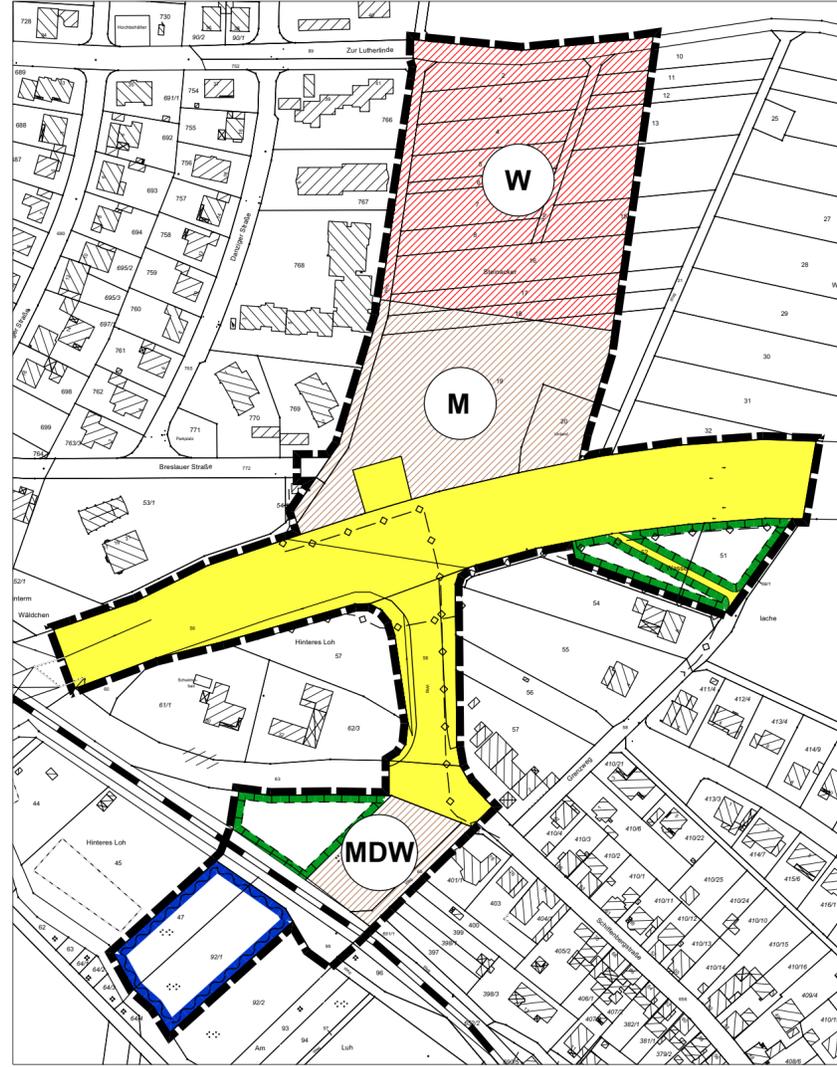
Stadt Pohlheim, Stadtteil Hausen

40. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd"

Wirksamer Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan - Änderung



Darstellung alt

- Art der baulichen Nutzung (§5 (2) 1 BauGB)**
- Wohnbaufläche - Planung
- Flächen für den überörtl. Verkehr (§5(2)3 BauGB)**
- überörtl. und örtl. Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen
- Grünflächen (§5 (2) 5 BauGB)**
- Abstandsgrün
- Hauptversorgungsleitung (§5 (2) 10 BauGB)**
- unterirdische Versorgungsleitung
- Flächen für die Landwirtschaft (§5 (2) 9 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 (2) 10 BauGB)
- Vom Regierungspräsidium im Rahmen der Rechtsprüfung des Flächennutzungsplanes von der Genehmigung ausgenommene Bereiche

Darstellung neu

- Art der baulichen Nutzung (§5 (2) 1 BauGB)**
- Wohnbaufläche - Planung
- Gemischte Bauflächen - Planung
- Dorfliches Wohngebiete - Planung
- Flächen für den überörtl. Verkehr (§5 (2) 3 BauGB)**
- überörtl. und örtl. Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen
- Hauptversorgungsleitung (§5 (2) 10 BauGB)**
- unterirdische Versorgungsleitung
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§5 (2) 7 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 (2) 10 BauGB)

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten in den „Pohlheimer Nachrichten“

Siegel der Stadt

Pohlheim, den _____

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Bekanntmachung der Genehmigung

Siegel der Stadt

Pohlheim, den _____

Bürgermeister

Stadt Pohlheim, Stadtteil Hausen	Datum:	10/2021
	Bearbeiter:	H. Christophel
40. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd"	digit. erstellt:	L. Kuhlmann
	in:	Vectorworks
	Plangröße (in cm):	594 x 420
	Maßstab:	1:10.000
PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung Breiter Weg 114 35440 Linden Leihgestern		
Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: hendrik.christophel@seifert-plan.com		

