

STV-Vorlage

Vorlagen-Nr.: STV-067/2021-2026
 Aktenzeichen: FB 3 Sch./Bc.
 Bearbeiter: Becker, Steffen

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt	01.11.2021
Stadtverordnetenversammlung	11.11.2021

Sichtvermerke	
Gez. Becker	
Gez. Schepp	Gez. Ruck, Bürgermeister

Betreff:

Anfrage zur Errichtung von 4 Gebäuden zum "Mehrgenerationenwohnen" im Stadtteil Holzheim

Begründung:

Ein Investor beabsichtigt auf dem ehemaligen Gewerbegelande Ecke „Zur Langwiese/Alter Langgönser Weg“ im Stadtteil Holzheim 4 Gebäude zum „Mehrgenerationenwohnen“ zu errichten. Das Gebiet liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „In der Wann“ im Stadtteil Holzheim und ist als Gewerbegebiet ausgewiesen. Eine Umsetzung kann nur realisiert werden, wenn der Bebauungsplan geändert wird. Die Kosten eines Bauleitplanverfahrens werden vom Investor übernommen. Die Bestimmungen der Stellplatz- und Ablösesatzung sind einzuhalten.

Planskizzen liegen der Vorlage als Anlagen bei.

Der Magistrat wird die Angelegenheit in seiner Sitzung am 28.10.2021 beraten und mündlich berichten.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, grundsätzlich der Errichtung von 4 Gebäuden zum „Mehrgenerationenwohnen“ auf dem ehemaligen Gewerbegelande Ecke „Zur Langwiese/Alter Langgönser Weg“ im Stadtteil Holzheim zuzustimmen. Ein entsprechendes Bauleitplanverfahren kann eingeleitet werden. Die Kosten sind vom Investor zu tragen.

Anlagen: 6