

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport der Stadt Pohlheim

Tag: 07.09.2021

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:08 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport

STV Angelika Bartosch	für STV Hannah Schäfer
STV Risiko Bulut	
STV Sonya Can	(nur TOP 1)
STV Björn Feuerbach	
STV Eckart Hafemann	für STV Simone van Slobbe-Schneider
Vorsitzender Uwe Happel	
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster	
STV Marc Werner Punzert	
STV Michaela Schöffmann	
STV Prof. Dr. Helge Stadelmann	(nur TOP 1)

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Ewald Seidler

Von der Verwaltung

VA Stefan Huster

Schriftführerin

VA Sabine Kalitzke

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport

stellvertr. Vorsitzende Simone van Slobbe-
Schneider
STV Hannah Schäfer

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Wolfgang Sames

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-----------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 06.07.2021 | |
| TOP 3 | Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juli 2021, eingegangen am 4. Juli 2021 betr. Hausen Ost: Festlegung Baulandpreise und Prüfung der Zulässigkeit sozialer Komponenten | A-044/2021-2026 |
| TOP 4 | Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juli 2021, eingegangen am 4. Juli 2021 betr. Bebauungsplan Nr. 16 Hausen-Ost Süd | A-046/2021-2026 |
| TOP 5 | Mitteilungen | |
| TOP 5.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 5.2 | Mitteilung 2 | |
| TOP 6 | Anfragen | |
| TOP 6.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 6.2 | Anfrage 2 | |
| TOP 6.3 | Anfrage 3 | |
| TOP 6.4 | Anfrage 4 | |
| TOP 6.5 | Anfrage 5 | |

TOP 6.6 Anfrage 6

TOP 6.7 Anfrage 7

Zu Beginn der Sitzung übermittelt Vorsitzender Uwe Happel Glückwünsche an die Mitglieder des Ausschusses und die Schriftführerin, die in der Zeit nach der letzten Sitzung am 06.07.2021 bis heute Geburtstag hatten. Besondere Glückwünsche gehen an STV Prof.-Dr. Ernst-Ulrich Huster zu dessen Goldener Hochzeit im Juli 2021.

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Uwe Happel eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

STV Eckart Hafemann stellt zu Beginn der Sitzung den Antrag, die Tagesordnungspunkte 3 und 4 abzusetzen.

STV Prof. Dr. Helge Stadelmann informiert den Ausschuss über den Schriftverkehr zwischen STV Eckart Hafemann und STV Reiner Leidich, der nach der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt stattgefunden hat.

Danach wird über den Antrag, die Tagesordnungspunkte 3 und 4 abzusetzen, abgestimmt:

Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport beschließt, die Tagesordnungspunkte 3 und 4 abzusetzen.

Abstimmung:

5 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Die Ausschussmitglieder STV Prof. Dr. Helge Stadelmann und STV Sonya Can verlassen um 19.40 Uhr die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 06.07.2021

Die Niederschrift vom 06.07.2021 wird ohne Änderungen festgestellt.

TOP 3 Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juli 2021, eingegangen am 4. Juli 2021 betr. Hausen Ost: Festlegung Baulandpreise und Prüfung der Zulässigkeit sozialer Komponenten Vorlage: A-044/2021-2026

abgesetzt

**TOP 4 Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juli 2021, eingegangen am 4. Juli 2021 betr. Bebauungsplan Nr. 16 Hausen-Ost Süd
Vorlage: A-046/2021-2026**

abgesetzt

TOP 5 Mitteilungen

TOP 5.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck informiert die Mitglieder des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport darüber, warum die Tagesordnungspunkte 3 und 4 in der heutigen Sitzung abgesetzt wurden. Dies wurde so beschlossen, da noch keine konkreten Planungen vorliegen, über die zum jetzigen Zeitpunkt beraten werden kann.

TOP 5.2 Mitteilung 2

STV Uwe Happel, als kommissarischer Jugendbeauftragter, teilt mit, dass es ihm Rahmen des Projektes „Jugendgerechte Städte und Gemeinden“ gelungen ist, insgesamt 15 Personen unter 27 Jahre als Wahlhelfer in 13 Wahllokalen für die Bundestagswahl am 26. September 2021 einzusetzen. Der für vorher geplante Workshop wird als Nachbereitung nach der Wahl durchgeführt. Weiterhin besteht Kontakt mit der Adolf-Reichwein-Schule. Es sind noch weitere Veranstaltungen geplant. In einer der nächsten Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung soll versucht werden, die kommissarische Beauftragung zu beenden und einen ordentlich benannten Jugendbeauftragten zu bestellen.

TOP 6 Anfragen

TOP 6.1 Anfrage 1

STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster fragt an, welche zeitlichen Vorstellungen für das weitere Verfahren, den weiteren Planungsprozess im Baugebiet Hausen-Ost vorgesehen sind. Er regt an, für die weiteren Beratungen im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt die Planer einzuladen.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt hierzu mit, dass die weiteren Beratungen im 4. Quartal 2021 vorgesehen sind. Die Zeit bis dahin ist für die Bearbeitung der Planung notwendig. Die dann vorliegende Planung wird den Fachausschüssen, dem Ortsbeirat und abschließend der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung vorgelegt.

TOP 6.2 Anfrage 2

STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster fragt nach dem aktuellen Sachstand Kita. Watzenborn-Steinberg und den dafür erforderlichen Grunderwerb.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass am 06.09.2021 die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages erfolgt ist. Des Weiteren muss ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Die Planungen werden auf ca. 1 Jahr geschätzt. Derzeit sei alles im grünen Bereich.

TOP 6.3 Anfrage 3

STV Risiko Bulut bedauert den Verlauf der Sitzung. Er fragt an, warum zu den beiden Punkten, die heute abgesetzt wurden, keine Informationen vorliegen.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass noch keine konkrete Planung vorliegt, über die hätte beraten werden können. Für eine realistische Beratung und Beschlussfassung muss eine Basis vorhanden sein. Es gibt noch viele Punkte, für die eine interne Abstimmung erfolgen muss, u.a. betreffend „Holland-Kreisel“ mit Hessen-Mobil. Wie bereits zuvor mitgeteilt, ist die Beratung im 4. Quartal vorgesehen.

TOP 6.4 Anfrage 4

STV Peter Alexander fragt an, ob es korrekt ist, dass zu den Beratungen für das Baugebiet Hausen-Ost im November 2021 entsprechende Kalkulationen vorgelegt werden.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass dies das Ziel ist. Die Frage u.a. zum „Holland-Kreisel“ – hier ist Hessen-Mobil mit einbezogen und es ist zu klären, inwieweit Hessen-Mobil hier mitziehen wird.

TOP 6.5 Anfrage 5

STV Björn Feuerbach fragt an, ob von den Ausschusssitzungen auch Tonaufnahmen angefertigt werden.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass dies nach seiner Kenntnis nur bei den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung erfolgt.

TOP 6.6 Anfrage 6

STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster fragt an, ob das Gerücht, dass der Bau einer Kita. in Garbenteich Vorrang vor dem Bau in Watzenborn-Steinberg hat.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass der Bau der Kita. in Watzenborn-Steinberg an erster Stelle steht. Was den Bau einer Kita. in Garbenteich betrifft, diese Planungen laufen in Verbindung mit den Baugebieten *Hausen-Ost und Hinter der Friedensstraße*. Es kann sein, dass zwei Bauvorhaben zeitgleich durchgeführt werden. Hier sind aber noch Abstimmungen erforderlich.

TOP 6.7 Anfrage 7

STV Eckard Hafemann fragt nach dem zeitlichen Plankonzept für das Baugebiet Hausen-Ost, ob zunächst das Umweltgutachten ausgearbeitet wird und danach erst die Festlegung der Baulandpreise erfolgt.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass nach dem alten Bebauungsplan die Entwicklung des Baugebietes von oben nach unten – in Richtung Landesstraße vorgesehen war. Die neue Planung sieht nun vor, dass von unten nach oben – beginnend mit dem RRB – entwickelt werden soll. Einen großen Zeitfaktor nimmt hier die Bahndurchpressung in Anspruch.

Das Umweltgutachten ist soweit abgearbeitet, die Umsiedlung der Falter und Eidechsen ist erfolgt, Prüfungen, ob die Umsetzung erfolgreich waren, werden durchgeführt.

Die Kalkulationen für den Bau des Kreisel und die Baulanderschließung sind noch nicht abgeschlossen, daher kann derzeit noch keine Aussage zu den Preisen pro m² Bauland erfolgen.

Die Vorsitzende

Schriftführerin

Uwe Happel
Ausschussvorsitzende

Sabine Kalitzke

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
