

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 06.09.2021

Dauer: 19:30 Uhr bis 21:00 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann

STV Karsten Becker

STV Kevin Engel

STV Samuel Gergin

STV Antje Häuser

STV Erich Klotz

STV Reiner Leidich

STV Marc Werner Punzert

STV Michaela Schöffmann

STV Fadi Touma

Für STV Horst Jürgen Briegel

Für STV Jakob Ernst Kandel

Für STV Fabian Schäfer

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel

Stadtrat Israel Be Josef

Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff

Schriftführer

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

stellvertr. Vorsitzender Fabian Schäfer
STV Horst Jürgen Briegel
STV Jakob Ernst Kandel

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Wolfgang Sames
Stadtrat Ewald Seidler

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschriften vom 07.06. und 08.06.2021 | |
| TOP 3 | Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich-Ost" mit gleichzeitiger 35. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Garbenteich;
1. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB
2. Abwägungs- und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB | STV-048/2021-2026 |
| TOP 4 | Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juli 2021, eingegangen am 4. Juli 2021 betr. Hausen Ost: Holland-Kreisel | A-045/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juli 2021, eingegangen am 4. Juli 2021 betr. Bebauungsplan Nr. 16 Hausen-Ost Süd | A-046/2021-2026 |
| TOP 6 | Mitteilungen | |
| TOP 6.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 6.2 | Mitteilung 2 | |
| TOP 7 | Anfragen | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Manfred Hausmann, Daniel Beitlich und Felix Feldmann zu TOP 3, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Andreas Ruck erteilt einen kurzen Sachstandsbericht zum Bauleitplanverfahren „Hausen-Ost“. Er äußert den Wunsch, die Tagesordnungspunkte 4 und 5 abzusetzen, bis entsprechende Planunterlagen vorliegen.

Vorsitzender Eckart Hafemann stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 4 und 5 von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
5 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 2 Feststellung der Niederschriften vom 07.06. und 08.06.2021

Gegen die Niederschriften des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 07.06.2021 und 08.06.2021 werden keine Einwände erhoben. Diese gelten somit als genehmigt.

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich-Ost" mit gleichzeitiger 35. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Garbenteich; 1. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB 2. Abwägungs- und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: STV-048/2021-2026

Herr Manfred Hausmann vom Planungsbüro erläutert die formellen Schritte des Bauleitplanverfahrens und teilt den Sachstand mit.

Auf Nachfrage wird die textliche Zusammenfassung der Ausgleichs- und zugeordneten Ökotoomaßnahmen sowie eine Übersichtskarte der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

35. Änderung des Flächennutzungsplans:

1. Abwägungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Die in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 04.02.2021 zu den vorangegangenen Verfahrensschritten im Übrigen erfolgten Abwägungsbeschlüsse werden bestätigt.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

2. Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt die 35. FNP Änderung im Bereich „Garbenteich Ost“ in der vorliegenden Form gem. § 6 BauGB.
Die Begründung wird gebilligt.

Nach Genehmigung durch das Regierungspräsidium ist die 35. Änderung des Flächennutzungsplans ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich-Ost“

1. Abwägungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Die in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 04.02.2021 zu den vorangegangenen Verfahrensschritten im Übrigen erfolgten Abwägungsbeschlüsse werden bestätigt.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

2. Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt den Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich Ost“ in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

3. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

Die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO werden ebenfalls als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

**TOP 4 Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juli 2021, eingegangen am 4. Juli 2021 betr. Hausen Ost: Holland-Kreisel
Vorlage: A-045/2021-2026**

Abgesetzt

**TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 3. Juli 2021, eingegangen am 4. Juli 2021 betr. Bebauungsplan Nr. 16 Hausen-Ost Süd
Vorlage: A-046/2021-2026**

Abgesetzt

TOP 6 Mitteilungen

TOP 6.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck teilt in Bezug zu „Hausen-Ost“ mit, dass die Bezeichnung „Holland-Kreisel“ lediglich ein Arbeitstitel ist, um die Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer zu gewährleisten. Wie das im konkreten Fall aussehen könnte, ist noch in Bearbeitung sowie die inhaltlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

TOP 6.2 Mitteilung 2

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass das Grundstücksgeschäft „Schwarzer Morgen“ notariell beurkundet worden ist. Die Urkunde wird am Dienstag in der Verwaltung eintreffen. Die Fraktionsvorsitzenden werden über den Kauf und Beurkundung informiert.

TOP 7 Anfragen

Keine

Der Vorsitzende

Schriftführer

gez. Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzender

gez. Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
