

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 07.06.2021

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:20 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
stellvertr. Vorsitzender Fabian Schäfer
STV Horst Jürgen Briegel
STV Samuel Gergin
STV Antje Häuser
STV Erich Klotz
STV Reiner Leidich
STV Michaela Schöffmann
STV Prof. Dr. Helge Stadelmann Für STV Jakob Ernst Kandel
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander
stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Ewald Seidler

Von der Verwaltung

VA Stefan Huster
KSM Nicole König

Schriftführer

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Jakob Ernst Kandel

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Dr. Rainer Pfaff
Stadtrat Wolfgang Sames

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 20.05.2021 | |
| TOP 3 | Bebauungsplan Nr. 1 "Weihergärten, Lützelfeld, Atzelnest", 1. Änderung im Stadtteil Holzheim; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | STV-027/2021-2026 |
| TOP 4 | Wohnhausneubau im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | STV-028/2021-2026 |
| TOP 5 | Wohnhausneubau mit Doppelgarage / Aufstockung des Wintergartens (1. Nachtrag); Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | STV-029/2021-2026 |
| TOP 6 | Errichtung eines Doppelcarports im Stadtteil Grüningen; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | STV-030/2021-2026 |
| TOP 7 | Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 8. Mai 2021 betr. Verbesserung der Sicherheit für Radfahrer*innen: "Sicher durch den Pohlheimer Straßenverkehr" | A-022/2021-2026 |
| TOP 8 | Mitteilungen | |
| TOP 8.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 9 | Anfragen | |

TOP 9.1 Anfrage 1

TOP 9.2 Anfrage 2

TOP 9.3 Anfrage 3

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder, die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vorsitzender Eckart Hafemann teilt mit, dass der TOP 5 auf Mitteilung von Bürgermeister Andreas Ruck zurückgezogen wird.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 20.05.2021

Gegen die Niederschrift der konstituierenden Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 20.05.2021 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 1 "Weihergärten, Lützelfeld, Atzelnest", 1. Änderung im Stadtteil Holzheim;
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: STV-027/2021-2026**

Nach eingehender Beratung stellt die CDU-Fraktion den Antrag, den TOP 3 vor Abstimmung an den Ortsbeirat Holzheim zu verweisen.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
 4 Ja-Stimmen
 5 Nein-Stimmen

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB, für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 1 „Weihergärten, Lützelfeld, Atzelnest“ im Stadtteil Holzheim einen 1. Änderungsplan aufzustellen und ihn nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
 7 Ja-Stimmen
 3 Enthaltungen

2. Nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Nach § 13 Abs. 3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
7 Ja-Stimmen
3 Enthaltungen

3. Der Aufstellungsbeschluss ist mit dem Auslegungsbeschluss ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
7 Ja-Stimmen
3 Enthaltungen

4. Die Vorhabenträger übernehmen sämtliche Kosten des Verfahrens.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
7 Ja-Stimmen
3 Enthaltungen

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt ist der einhelligen Meinung, den Ortsbeirat Holzheim zeitnah zu hören.

Auf Nachfrage erläutert Bürgermeister Andreas Ruck, dass der beigefügte städtebauliche Vertrag nicht Gegenstand der Beschlusslage ist.

**TOP 4 Wohnhausneubau im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: STV-028/2021-2026**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Antrag der Eigentümer des Grundstückes Gießener Straße 115 (Flur 3 Nr. 146/2 und 146/3) im Stadtteil Watzenborn-Steinberg auf Überschreitung der Baugrenze um 13,95 m² und Errichtung der Stellplätze in der nichtüberbaubaren Fläche zur Errichtung eines Wohnhauses zuzustimmen.

Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 5 Wohnhausneubau mit Doppelgarage / Aufstockung des Wintergartens (1. Nachtrag);
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: STV-029/2021-2026**

Zurückgezogen.

**TOP 6 Errichtung eines Doppelcarports im Stadtteil Grüningen;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: STV-030/2021-2026**

Nach eingehender Beratung und Diskussion ist der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der geschlossenen Auffassung, dass der Bauherr bei derartigen Befreiungen, auf Möglichkeiten der Dachbegrünung hinzuweisen ist.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Antrag der Bauherrschaft des Anwesens „Am Wartweg 10“ auf Überbauung der vorderen nichtüberbaubaren Grundstücksfläche zum Zwecke der Errichtung eines offenen Carports mit einer max. Größe von 6 x 6 Meter und einem Mindestabstand von 1 Meter zur Straße zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
8 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen

**TOP 7 Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 8. Mai 2021 betr. Verbesserung der Sicherheit für Radfahrer*innen: "Sicher durch den Pohlheimer Straßenverkehr"
Vorlage: A-022/2021-2026**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.2021 zum o. b. Antragspunkt - DS A-526/2016-2021- wird aufgehoben.

Mit dieser Aufhebung einhergehend wird zugleich beantragt, den Magistrat mit der Überprüfung zu beauftragen, welche Maßnahmen in Betracht kommen, um die Sicherheit der Radfahrer*innen bei der Nutzung folgenden Straßenbereichs zu verbessern: Fortweg/Zur Mühle ab der Einmündung von der Friedrich-Ebert-Straße/Neue Mitte in Richtung Hausen, zumindest bis zur Einmündung der Straße „Am Erlenhof“. Insbesondere sind die Möglichkeiten zur Einrichtung eines Radweges, eines Fahrradstreifens oder eines Schutzstreifens in die Überprüfung einzubeziehen.

Wir appellieren an alle Ortsbeiräte, neuralgische Punkte ausfindig zu machen und dem Magistrat zur Prüfung vorzulegen.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 8 Mitteilungen

TOP 8.1 Mitteilung 1

Vorsitzender Eckart Hafemann erinnert an die Gemeinsame Sitzung der städtischen Ausschüsse am 08.06.2021.

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Anfrage 1

Herr Leidich fragt an, ob im Juli beabsichtigt ist, Vorausleistungen für die wiederkehrenden Straßenbeiträge zu erheben. Weiterhin fragt er an, ob eine Abschaffung der wiederkehrenden Straßenbeiträge beabsichtigt ist.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass keine Vorausleistungen erhoben werden, ein entsprechender Antrag bezüglich wiederkehrender Straßenbeiträge wird folgen.

TOP 9.2 Anfrage 2

Herr Gergin fragt an, ob die Möglichkeit besteht, die Vorlagen zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, früher zu erhalten.

Bürgermeister Andreas Ruck sagt Überprüfung zu.

TOP 9.3 Anfrage 3

Herr Schäfer fragt nach dem Sachstand des Baugebietes „Hinter der Friedensstraße“.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass die Ausschreibung abgeschlossen ist. Es liegen zwei Bewerbungen vor. Derzeit werden die Angebote ausgewertet. Eine Beratung in den städtischen Gremien wird voraussichtlich noch vor der Sommerpause stattfinden.

Die Vorsitzende

Schriftführer

gez. Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

gez. Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
