

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 25.01.2021

Dauer: 19:00 Uhr bis 22:10 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michael Wagner
STV Ulrich Sann
STV Horst Biadala
STV Eckart Hafemann
STV Reiner Leidich
STV Hans-Joachim Lohrey
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Helge
Stadelmann
Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Erster Stadtrat Ewald Seidler
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Uwe Happel
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

Von der Verwaltung

VA Stefan Huster

Schriftführer

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

Vom Magistrat

Stadtrat Kevin Engel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 30.11.2020 | |
| TOP 3 | Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich-Ost" mit gleichzeitiger 35. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Garbenteich;
1.Abwägungs- und Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB
2.Abwägungs- und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB | STV-515/2016-2021 |
| TOP 4 | Neubau eines Einfamilienhauses im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-513/2016-2021 |
| TOP 5 | Antrag der FW-Fraktion vom 18. November 2020 betrifft Bewerbung um die Landesgartenausstellung 2030/2031 | A-503/2016-2021 |
| TOP 6 | Mitteilungen | |
| TOP 7 | Anfragen | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Michael Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Udo Schöffmann, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Hausmann, Beitlich und Feldmann zu TOP 3, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 30.11.2020

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 30.11.2020 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich-Ost" mit gleichzeitiger 35. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Garbenteich; 1.Abwägungs- und Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB 2.Abwägungs- und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: STV-515/2016-2021

Bürgermeister Udo Schöffmann und Herr Manfred Hausmann vom Planungsbüro Groß & Hausmann berichten über das Bauleitplanverfahren.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt den Tagesordnungspunkt heute nur zu beraten und die Beschlussfassung zu vertagen.

Über den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
3 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

Aus der Beratung und Diskussion stellt sich heraus, dass der Planstand auf der ersten Seite des Umweltberichtes redaktionell zu korrigieren ist. Richtigerweise muss der Planstand 01/2021 lauten. Inhaltlich liegt der aktuelle Planstand des Umweltberichtes vor und ist wie alle anderen Unterlagen im Ratsinformationssystem eingestellt.

Die FDP-Fraktion bittet, innerhalb der privaten Grünfläche im Mischgebiet eine Verpflichtung zur Bepflanzung von Bäumen festzusetzen, damit eine Baumreihe entsteht.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

35. Änderung des Flächennutzungsplans:

1.Abwägungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
4 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

2.Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt die 35. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Garbenteich-Ost“ in der vorliegenden Form gemäß § 6 BauGB. Die Begründung wird gebilligt.

Nach Genehmigung durch das Regierungspräsidium ist die 35. Änderung des Flächennutzungsplans ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
4 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich-Ost“

1.Abwägungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
4 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

2.Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt den Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich Ost“ in der vorliegenden Form gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
4 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

3.Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

Die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO werden ebenfalls als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.
Der Bebauungsplan ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
4 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

Mit Hinweis auf die Geschäftsordnung teilt Vorsitzender Michael Wagner mit, dass die Tagesordnungspunkte 4 bis 7 aufgrund der fortgeschrittenen Zeit nicht mehr zu behandeln seien und schließt die Sitzung.

Der Vorsitzende

Schriftführer

gez. Michael Wagner
Ausschussvorsitzender

gez. Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
