

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt  
Pohlheim

**Tag:** 30.11.2020

**Dauer:** 19:30 Uhr bis 20:05 Uhr

**Ort:** Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Michael Wagner  
STV Ulrich Sann  
STV Horst Biadala  
STV Reiner Leidich  
STV Hans-Joachim Lohrey  
STV Reimar Stenzel  
STV Fadi Touma

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Helge  
Stadelmann  
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Udo Schöffmann  
Stadtrat Israel Be Josef  
Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Uwe Happel  
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

#### **Von der Verwaltung**

VA Stefan Huster

#### **Schriftführer**

AM Steffen Becker

## **Entschuldigt:**

### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Eckart Hafemann

### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander  
Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung  
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

### **Vom Magistrat**

Erster Stadtrat Ewald Seidler  
Stadtrat Kevin Engel

## **TAGESORDNUNG:**

- |              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| TOP 1        | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  |                   |
| TOP 2        | Feststellung der Niederschrift vom 02.11.2020   |                   |
| TOP 3        | 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 3 "Verlängerte Bruchstraße" und "Verlängerte Fahrtgasse" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;<br>Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB | STV-505/2016-2021 |
| TOP 4        | Wohnhausneubau mit Doppelgarage / Aufstockung des Wintergartens (1. Nachtrag);<br>Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB                              | BSU-504/2016-2021 |
| TOP 5        | Mitteilungen  |                   |
| TOP 6        | Anfragen  |                   |
| <b>TOP 1</b> | <b>Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit</b>   |                   |

Vorsitzender Michael Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Udo Schöffmann, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Christophel von der Planungsgruppe Seifert, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 02.11.2020**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 02.11.2020 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

## **TOP 3 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 3 "Verlängerte Bruchstraße" und "Verlängerte Fahrtgasse" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: STV-505/2016-2021**

Herr Christophel von der Planungsgruppe Seifert erteilt Informationen zum Bauleitplanverfahren.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 2. Dezember 2019 bis 3. Januar 2020 vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen werden als Abwägung beschlossen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 3 „Verlängerte Bruchstraße“ und „Verlängerte Fahrtgasse“, 1. Änderung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
3. Dieser Beschluss ist amtlich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

## **TOP 4 Wohnhausneubau mit Doppelgarage / Aufstockung des Wintergartens (1. Nachtrag); Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB Vorlage: BSU-504/2016-2021**

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt zurückgezogen wird und Erledigung erfahren hat, da vor Beginn der Sitzung eine schriftliche Erklärung des Eigentümers eingegangen ist, wonach die Befreiungsanträge gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB zurückgenommen werden.

**TOP 5    Mitteilungen**

Keine Mitteilungen

**TOP 6    Anfragen**

Keine Anfragen

Der Vorsitzende

Schriftführer

Michael Wagner  
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---