

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Pohlheim

Tag: 24.09.2020

Dauer: 19:30 Uhr bis 21:30 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michael Wagner

STV Ulrich Sann

STV Horst Biadala

STV Eckart Hafemann

STV Reiner Leidich

STV Hans-Joachim Lohrey

STV Fadi Touma

für STV Ulrich Engel

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Helge

Stadelmann

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander

Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung

Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel

STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann

Erster Stadtrat Ewald Seidler

Stadtrat Jörg Buß

Stadtrat Jakob Ernst Kandel

Von der Verwaltung

VA Stefan Huster

FBL Daniel Schepp

Schriftführer

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Ulrich Engel

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer

Vom Magistrat

Stadtrat Israel Be Josef

Stadtrat Kevin Engel

Stadtrat Uwe Happel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|--------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 24.08.2020 | |
| TOP 3 | Waldwirtschaftsplan 2021 | STV-467/2016-2021 |
| TOP 4 | Wohnungsbaugenossenschaft Horlofftal e.G.; Vorstellung Bauvorhaben sozial bezahlbarer Wohnraum | |
| TOP 5 | Baugebiet "Hinter der Burg" im Stadtteil Grüningen; Sachstandsmitteilung | BSU-471/2016-2021 |
| TOP 6 | Wohnhausneubau mit Garage; Geänderte Höheneinstellung sowie geänderte Dachausführung (1. Nachtrag); Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-469/2016-2021 |
| TOP 7 | Wohnhausan- und Umbau im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-470/2016-2021 |
| TOP 8 | Antrag der SPD-Fraktion vom 26. Juli 2020 betr. Stärkung Nahmobilität - Nahmobilitäts-Check | A-435/2016-2021 |
| TOP 9 | Antrag der SPD-Fraktion vom 3. August 2020 betrifft Kindertagesstätte in Steinberg | A-436/2016-2021 |
| TOP 10 | Antrag der CDU-Fraktion vom 17. August 2020 betrifft Nisthilfen für Störche | A-448/2016-2021 |

TOP 11	Antrag der Fraktionen CDU und FW vom 17. August 2020 betrifft Prüfung einer solaren Baupflicht	A-450/2016-2021
TOP 12	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20. August 2020 betrifft Gebührenstaffel beim Wasser	A-454/2016-2021
TOP 13	Mitteilungen	
TOP 13.1	Mitteilung 1	
TOP 13.2	Mitteilung 2	
TOP 14	Anfragen	

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Michael Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Alberding (zu TOP 3), die Vertreter der Wohnungsbaugenossenschaft Horlofftal (zu TOP 4), Herrn Christophel (zu TOP 5), die Vertreter der Presse und die anwesenden Bürger. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 24.08.2020

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 24.08.2020 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Waldwirtschaftsplan 2021 Vorlage: STV-467/2016-2021

Zu diesem Punkt ist Herr Alberding, Revierförster für Pohlheim anwesend und erläutert den Waldwirtschaftsplan für das Forstjahr 2021.

Nach eingehender Beratung beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2021 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von 69.802,00 € und Aufwendungen von 88.084,00 € vor. Hieraus ergibt sich ein Defizit von 18.282,00 €. Der Solleinschlag beträgt 1.535 fm.

Abstimmung: einstimmig

Wohnhausan- und Umbau zuzustimmen. Weiterhin wird der Überbauung der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche zur Errichtung von zwei Stellplätzen zugestimmt. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmung: einstimmig

**TOP 8 Antrag der SPD-Fraktion vom 26. Juli 2020 betr. Stärkung Nahmobilität - Nahmobilitäts-Check
Vorlage: A-435/2016-2021**

Die Fraktion begründet den Antrag. Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt stimmt über den Antrag ab.

Abstimmung: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
3 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

**TOP 9 Antrag der SPD-Fraktion vom 3. August 2020 betrifft Kindertagesstätte in Steinberg
Vorlage: A-436/2016-2021**

Die Fraktion begründet den Antrag. Nach eingehender Beratung und Diskussion stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt über den Antrag ab.

Abstimmung: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
2 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

**TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion vom 17. August 2020 betrifft Nisthilfen für Störche
Vorlage: A-448/2016-2021**

Die Fraktion begründet den Antrag. Nach eingehender Beratung stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt über den Antrag ab.

Abstimmung: einstimmig

**TOP 11 Antrag der Fraktionen CDU und FW vom 17. August 2020 betrifft Prüfung einer solaren Baupflicht
Vorlage: A-450/2016-2021**

Der Antrag wird von der Fraktion begründet. Es erfolgt ein Hinweis auf den Beschluss vom 27.11.2009 für das Baugebiet Hausen – Solarpflicht.
Nach eingehender Beratung stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt über den Antrag ab.

Abstimmung: einstimmig

**TOP 12 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20. August 2020 betrifft
Gebührenstaffel beim Wasser
Vorlage: A-454/2016-2021**

Nach der schriftlichen Stellungnahme des HSGB wird der Antrag zurückgezogen.

TOP 13 Mitteilungen

TOP 13.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass die einheitliche Radwegweisung im Stadtgebiet Pohlheim fertiggestellt wurde.

TOP 13.2 Mitteilung 2

Zu der Anfrage 11.3 in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt teilt Bürgermeister Udo Schöffmann nach Rückfrage beim Eigenbetrieb (ZMW) wie folgt mit:

Nach § 25 der Entwässerungssatzung sind Grundstückseigentümer verpflichtet, jede Änderung der bebauten und künstlich befestigten Grundstücksflächen unverzüglich – längstens einen Monat nach Änderung – der Stadt (dem Eigenbetrieb) bekanntzugeben. Wir werden mit Versendung des nächsten Beitragsbescheids auf diese Verpflichtung hinweisen.

Bei Neubauten, bei denen Hausanschlüsse für Abwasser und/oder Wasser neu verlegt werden, wird wie folgt verfahren:

- Mit der Entwässerungsgenehmigung erhält der Grundstückseigentümer Informationen zur gesplitteten Abwassergebühr.
- Der Rücklauf der Flächenzusammenstellung wird kontrolliert bzw. auch angemahnt.
- Die Aufstellung wird – soweit möglich – geprüft und dann wird die Niederschlagswassergebühr festgesetzt.
- Erhalten wir keine Flächenzusammenstellung schätzen wir die gebührenrelevante Fläche und leiten ein Bußgeldverfahren wegen nicht oder unzureichend nachkommenden Mitwirkungspflichten ein (§ 38 Abs. 1 Nr. 18 Entwässerungssatzung).

Bei allen anderen Baumaßnahmen auf dem Grundstück müssten sich die Grundstückseigentümer melden und uns etwaige Veränderungen mitteilen. Dies kommt auch regelmäßig vor. Der Eigenbetrieb erhält im Zuge von Bauantragsverfahren Kenntnis von geplanten Veränderungen.

TOP 14 Anfragen

Keine Anfragen

Der Vorsitzende

Michael Wagner
Ausschussvorsitzender

Schriftführer

Steffen Becker

Ausfertigung Niederschrift

Sabine Kalitzke

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
