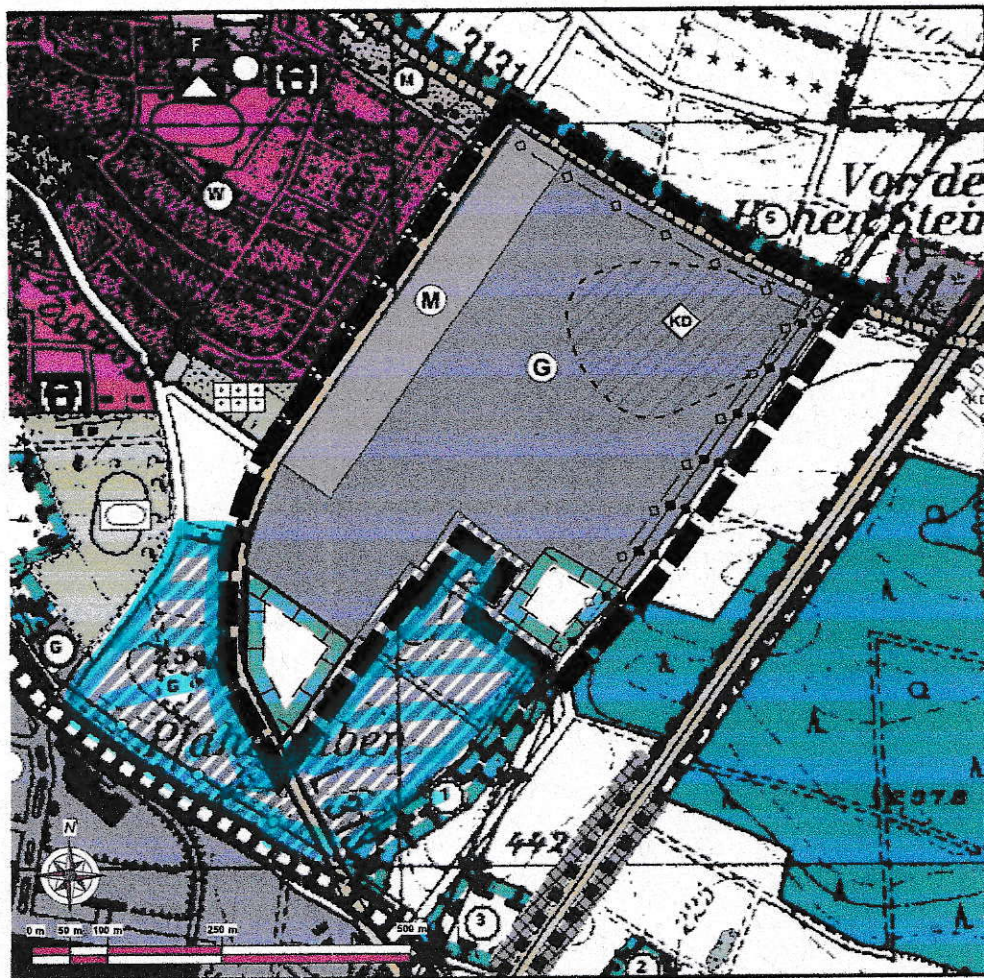




Flächennutzungsplan nach der Änderung

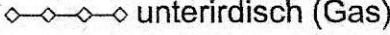
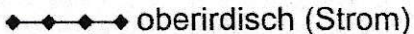


PLANZEICHEN


Art der baulichen Nutzung
gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen


Hauptversorgungs- und Hauptabw
§ 5 (2) Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

-  unterirdisch (Gas)
-  oberirdisch (Strom)


Flächen für die Landwirtschaft
gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

-  Flächen für die Landwirtsc


Planungen, Nutzungsregelungen,
Flächen für Maßnahmen zum Schu
und zur Entwicklung von Natur un
§ 5 (2) Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen f
zum Schutz, zur Pflege un
von Natur und Landschaft

Regelungen für den Denkmalschu

-  Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Ge

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB, i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017, geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020)

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017)

Die Planzeichenverordnung (PlanzVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017).

*Anlage 1 zum SPD-Antrag
in 9/2020:
Gewerbegebiet a Garbenteich - Ost:
Änderung Flächennutzungsplan*

**Stadt Pohlheim
Stadtteil Garbenteich**

**35. Flächennutzungsplan
"Garbenteich"**

Teil C: Planteil - Vorentwurf

Stand: 06/2020

bearb.: Hausmann | gez.: Schw

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Wörrarn (Lahn)
FON 06425/92076 * FAX 06425/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de