

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 24.08.2020

Dauer: 19:00 Uhr bis 20:20 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michael Wagner

STV Horst Biadala

STV Ulrich Engel

STV Eckart Hafemann

STV Hans Happel

Für STV Fadi Touma

STV Hans-Joachim Lohrey

STV Andreas Schuch

Für STV Ulrich Sann

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Helge

Stadelmann

Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung

Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer

Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann

Erster Stadtrat Ewald Seidler

Stadtrat Jörg Buß

Stadtrat Jakob Ernst Kandel

Von der Verwaltung

Stefan Huster

Schriftführer

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Ulrich Sann
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

Vom Magistrat

Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Kevin Engel
Stadtrat Uwe Happel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 22.06.2020 | |
| TOP 3 | An- und Umbau Pathogenlabor auf dem Grundstück Flur 3 Nr. 151/2 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-443/2016-2021 |
| TOP 4 | Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Einzimmerapartements und Garage im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-444/2016-2021 |
| TOP 5 | Antrag der FW-Fraktion vom 3. März 2020 betr. Einrichtung eines innerstädtischen Rad- und Fußweges | A-395/2016-2021 |
| TOP 6 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2020 betr. Nahverkehrsplanung durch den RMV | A-404/2016-2021 |
| TOP 7 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2020 betr. Sicherung der Daseinsvorsorge im ÖPNV in Pohlheims Süden | A-405/2016-2021 |
| TOP 8 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2020 betr. Eruierung alternativer Linienführungen zur Verbesserung des ÖPNV | A-406/2016-2021 |

- TOP 9 Antrag der Fraktionen FW und CDU vom 16. Juni 2020 A-431/2016-2021
betr. Starkregenereignisse - Beurteilung der lokalen Si-
tuation
- TOP 10 Mitteilungen
- TOP 11 Anfragen
- TOP 11.1 Anfrage 1
- TOP 11.2 Anfrage 2
- TOP 11.3 Anfrage 3
- TOP 11.4 Anfrage 4
- TOP 11.5 Anfrage 5

**TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Be-
schlussfähigkeit**

Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder, die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 22.06.2020

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Um-
welt vom 22.06.2020 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 An- und Umbau Pathogenlabor auf dem Grundstück Flur 3 Nr. 151/2 im
Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-443/2016-2021**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem Antrag der Firma Chr. Hansen GmbH auf Überschreitung der Baugrenze um 3 m auf einer Länge von rund 17 m zum An- und Umbau des Pathogenlabors auf dem Grundstück Flur 3 Nr. 151/2 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

„Der Magistrat wird gebeten, die Stadtverordneten über den Stand der Anhörung zum Entwurf des Nahverkehrsplanes des RMV zu informieren. Der Entwurf des Nahverkehrsplanes des RMV mit allen seinen Anlagen sowie die Stellungnahme der Stadt Pohlheim dazu soll den Stadtverordneten im SessionNet zur Verfügung gestellt und auf der Web-Site der Stadt Pohlheim öffentlich einsehbar sein. Der Magistrat wird gebeten, zeitnah über den weiteren Ablauf des Anhörungsverfahrens zu informieren.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Bei Stimmengleichheit abgelehnt
3 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

**TOP 7 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2020 betr. Sicherung der Daseinsvorsorge im ÖPNV in Pohlheims Süden
Vorlage: A-405/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2020 vor:

„Der Magistrat wird beauftragt, dafür Sorge zu tragen und zu prüfen, dass die Daseinsvorsorge, wie sie im Nahverkehrsplan des ZOV auf den Seiten 101 und 102 für den ZOV Bereich definiert wird, im Nahverkehrsplan des RMV für ganz Pohlheim, auch in den südlichen Stadtteile, nicht unterschritten wird. Der Magistrat berichtet über seine Bemühungen und den Verlauf der Verhandlungen.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
3 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

**TOP 8 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2020 betr. Eruiierung alternativer Linienführungen zur Verbesserung des ÖPNV
Vorlage: A-406/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2020 vor:

„Der Magistrat wird gebeten, den von Reinhard Bayer entworfenen Halb-Stunden-Takt zu prüfen bzw. den RMV mit der Überprüfung zu beauftragen (Das Konzept liegt den dortigen Busplanern bereits vor und ist diesem Antrag beigelegt). Über das Ergebnis der Prüfung soll der RMV schriftlich informieren. Der Bericht soll allen Stadtverordneten zur Verfügung gestellt werden.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
4 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

**TOP 9 Antrag der Fraktionen FW und CDU vom 16. Juni 2020 betr. Starkregener-
eignisse - Beurteilung der lokalen Situation
Vorlage: A-431/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktio-
nen FW und CDU vom 16.06.2020 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird gebeten, beim Hessischen Landesamt für Natur-
schutz, Umwelt und Geologie (HLNUG) die Bereitstellung von kommunalen Fließpfadkarten,
im Rahmen des „KLIMPRAX Starkregen Projektes“, für Pohlheims Stadtteile anzufragen. Die
Bereitgestellten Karten sollen im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt (BSU)
vorgestellt und das weitere Vorgehen, unter Berücksichtigung der neuen Erkenntnisse, berate-
ten und beschlossen werden.“

Bürgermeister Schöffmann erteilt weitere Informationen zur Thematik. Weiterhin teilt er mit,
dass mit dem Zweckverband Kleebachtal eine Interkommunale Zusammenarbeit bzgl. einer
Starkregenanalyse angestrebt wird.

Auf Grund der neuen Erkenntnisse kommt der Antrag heute nicht zur Abstimmung und wird
bis zur Stadtverordnetenversammlung modifiziert.

TOP 10 Mitteilungen

Keine

TOP 11 Anfragen

TOP 11.1 Anfrage 1

Herr Hafemann fragt zur Thematik „ÖPNV“ nach dem Status des „Rundverkehrs“.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass derzeit die Angelegenheit mit dem „ZOV“ abgestimmt wird. Sobald Ergebnisse vorliegen, werden diese präsentiert.

TOP 11.2 Anfrage 2

Herr Hafemann fragt an, wann die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für die 35. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Gewerbegebietes Garbenteich-Ost endet.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass die Planunterlagen bis Freitag 04.09.2020 öffentlich ausliegen.

TOP 11.3 Anfrage 3

Herr Hafemann fragt an, wie nachträglich versiegelte Flächen bei der Bemessung der gesplitteten Abwassergebühr geregelt werden.

Bürgermeister Schöffmann führt aus, dass dafür der Eigenbetrieb zuständig ist.

TOP 11.4 Anfrage 4

Herr Hafemann fragt an, wie GFZ-Befreiungen Auswirkungen auf die wiederkehrenden Beiträge haben.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass die Ersterfassung von beitragsrelevanten Daten über den Selbstauskunftsbogen und Kontrollen der Verwaltung erfolgt.

TOP 11.5 Anfrage 5

Herr Biadala fragt an, wie zukünftig GFZ-Befreiungen im Rahmen der wiederkehrenden Beiträge erfasst werden.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass Änderungen von beitragsrelevanten Daten im Baugenehmigungsverfahren innerhalb des Bauamtes erfasst werden und entsprechend Berücksichtigung finden.

Der Vorsitzende

Schriftführer

Gez. Michael Wagner
Ausschussvorsitzender

Gez. Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
