

SPD - Fraktion der Stadtverordnetenversammlung  
der Stadt Pohlheim



Herrn  
Prof. Dr. Helge Stadelmann  
- Stadtverordnetenvorsteher -  
Ludwigstr. 31  
35415 Pohlheim

Pohlheim, 03. 08. 2020

Sehr geehrter Herr Prof. Dr. Stadelmann,

für die SPD-Fraktion bitte ich um die Aufnahme des nachfolgenden Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung:

### **Kindertagesstätte in Steinberg**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:**

- 1. In Steinberg soll eine Kindertagesstätte mit drei bis vier Gruppen geplant werden. Es gilt, diesen Teil von Watzenborn-Steinberg insgesamt besser zu versorgen und so einen Beitrag zur verkehrsmäßigen Entlastung der Ludwigstraße zu leisten. Zugleich gilt es, Freundschaften zwischen den Kindern dieses Ortsteiles zu fördern, die mit der Einschulung in die Grundschule fortbestehen können.**
- 2. In Steinberg gibt es mögliche Standorte, die aber teilweise in privater Hand liegen.  
Als mögliche Standorte kommen in Frage:**
  - **Flur 4 (Erfurter Straße/Asterweg: „Oberheim-Gelände“: 1 Flurstück (4.645 m<sup>2</sup>);**
  - **Flur 18 „Unter dem Knottenberg“, 4 Flurstücke (insgesamt 7.025 m<sup>2</sup>, landwirtschaftlich genutzt), davon 2 in städtischer Hand (2.118 m<sup>2</sup>), zwei in privater Hand , ggf. Geländetausch.**
- 3. Eine in der Vergangenheit durchgeführte Anfrage, so wurde seinerzeit mitgeteilt, sei erfolglos gewesen. Gleichwohl sollte hier ein erneuter Versuch unternommen werden. Sofern ein reiner Ankauf durch die Kommune nicht möglich sein sollte, ist ein Angebot an einen potentiellen Eigentümer heranzutragen, Gelände gegen ein städtisches Grundstück zu tauschen.**



**4. Sollte ein derartiger Tausch in Steinberg selbst nicht zu Stande kommen, ist zu prüfen, ob nicht das ehemalige Kleingartengelände an der Bruchstraße genutzt werden kann:**

- **Flur 18 (lange Bruchwiese) – ehemalige und zukünftige Kleingärten, 3 Flurstücke in städtischer Hand (2.766 m<sup>2</sup>), bei denen ein Zukauf oder Flächentausch machbar sein sollte, um durch den (kurzfristig umsetzbaren) Bau einer kleineren Einheit Entlastung zu schaffen.**

**Begründung:**

Die SPD-Fraktion setzt sich für einen Standort in Steinberg ein, wobei geklärt werden muss, ob dieser käuflich zu erwerben ist oder – angesichts der de facto Null-Zinsen auf Geldguthaben – durch Geländetausch zu bekommen ist. Die SPD schlägt zwei Flächen vor, die durch Zukauf und/oder Flächentausch erweitert werden kann.

Sollte dieses wider Erwarten nicht möglich sein, ist zu überlegen, ob nicht eine neue Kita auf dem ehemaligen Kleingartengelände in der Bruchstraße errichtet werden kann. Dieses Gelände gehört der Stadt, ggf. muss es durch Zukauf noch erweitert werden und städtebaurechtliche Hindernisse sind mit Sicherheit zu überwinden. Dieser Standort wäre zwar, bezogen auf das Zentrum von Steinberg, nicht ideal, würde aber gleichwohl wenigstens eine verkehrsmäßige Entlastung der Ludwigstraße bringen.

Weitere Begründungen des Antrages erfolgen bei Bedarf mündlich.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Peter Alexander  
Fraktionsvorsitzender