

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt  
Pohlheim

**Tag:** 22.06.2020

**Dauer:** 19:05 Uhr bis 22:05 Uhr

**Ort:** Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415  
Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Michael Wagner  
STV Horst Biadala ab 19.15 Uhr  
STV Ulrich Engel  
STV Eckart Hafemann  
STV Hans-Joachim Lohrey  
STV Fadi Touma

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Helge  
Stadelmann  
Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander  
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer  
STV Andreas Schuch für STV Ulrich Sann  
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Udo Schöffmann  
Erster Stadtrat Ewald Seidler  
Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Kevin Engel  
Stadtrat Uwe Happel  
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

#### **Von der Verwaltung**

Stefan Huster

## **Schritfführerin**

VA Sabine Kalitzke

## **Entschuldigt:**

### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Ulrich Sann

### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung  
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

### **Vom Magistrat**

Stadtrat Israel Be Josef

## **TAGESORDNUNG:**

- |       |  |                   |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |                   |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 03.02.2020  |                   |
| TOP 3 | 35. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Garbenteich Ost" im Stadtteil Garbenteich; Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss   | STV-419/2016-2021 |
| TOP 4 | Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich Ost" im Stadtteil Garbenteich; Entwurf- und Offenlegungsbeschluss  | STV-417/2016-2021 |
| TOP 5 | 2. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 38 "Schülerwiese" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB   | STV-420/2016-2021 |
| TOP 6 | Grundsatzbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15 "Hausen-Ost" im ersten Bauabschnitt (Nord); Antrag auf generelle Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB - Anpassung der Traufhöhe | STV-421/2016-2021 |
| TOP 7 | Schaffung einer weiteren Kita-Gruppe für die Kita im Stadtteil Grüningen   | STV-426/2016-2021 |
| TOP 8 | Konzeption zur Gestaltung des Panoramaweges; Rekonstruktion der Fläche "ehem. Treppenanlage Bahnhofstraße" und Gestaltung unterhalb der Quelle am Wiesborn - "Wiesborn-Park"                 | STV-428/2016-2021 |
| TOP 9 | Klimaschutzkurzkonzept der Stadt Pohlheim  | STV-396/2016-2021 |

|         |   |                   |
|---------|---|-------------------|
| TOP 9.1 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2020 betr. Ergänzungen zum Maßnahmenplan "Klimaschutz"                          | A-407/2016-2021   |
| TOP 10  | Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;<br>Festlegung der Auswahlkriterien zum strukturierten Bietverfahren | STV-418/2016-2021 |
| TOP 11  | Mitteilungen  |                   |
| TOP 12  | Anfragen  |                   |

**TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Michael Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Frau Böttger vom Planungsbüro Fischer (zu TOP 5), Herrn Feldmann, Herrn Hausmann, Herrn Beitlich, Planer/Architekten (zu TOP 3 und 4), Herrn Dr. Möisinger (zu TOP 10) und die Vertreter der Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 03.02.2020**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 03.02.2020 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 35. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Garbenteich Ost" im Stadtteil Garbenteich;  
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: STV-419/2016-2021**

Zu dem Tagesordnungspunkt 3 sind die Herren Feldmann, Hausmann und Beitlich anwesend. Die Vorstellung des Konzeptes soll für die Punkte 3 und 4 gemeinsam erfolgen. Die Abstimmung wird nach der Beratung getrennt durchgeführt.

Die vorliegende Entwurfsplanung wird eingehend erläutert.

Die Erläuterungen werden im Ausschuss zur Kenntnis genommen. Da in den Fraktionen noch eingehend beraten werden soll, besteht Einvernehmen, den Punkt zurückzustellen.

**Abstimmung:** zurückgestellt



- (4) Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Halbsatz 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Halbsatz 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

**Abstimmung:** Einstimmig

- (5) Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

**Abstimmung:** Einstimmig

- (6) Die Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB sind einzuleiten.

**Abstimmung:** Einstimmig

**TOP 6 Grundsatzbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15 "Hausen-Ost" im ersten Bauabschnitt (Nord);  
Antrag auf generelle Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB - Anpassung der Traufhöhe  
Vorlage: STV-421/2016-2021**

Bürgermeister Udo Schöffmann erläutert die Verwaltungsvorlage.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, einer grundsätzlichen Abweichung von der Festsetzung der Traufhöhe um 0,50m auf 4,50m im Baugebiet "Hausen-Ost" Bauabschnitt Nord gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB zuzustimmen.

**Abstimmung:** Einstimmig

**TOP 7 Schaffung einer weiteren Kita-Gruppe für die Kita im Stadtteil Grüningen  
Vorlage: STV-426/2016-2021**

Bürgermeister Udo Schöffmann erläutert die vorgelegte Planung.

Nach eingehender Diskussion beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt wie folgt:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass vorhandene ehemalige Toilettengebäude der Schule in Grüningen, auf dem Gelände der Kita im Stadtteil Grüningen, zu einem Kita-Gruppenraum zur Betreuung von Kindern über drei Jahren umzubauen. Dafür wird die baurechtliche Genehmigung bei der Bauaufsicht des Landkreises Gießen beantragt. Mittel

für die Umsetzung der Maßnahme werden aus dem Kontingent der Fördermittel aus dem Hessenkassengesetz entnommen.

**Abstimmung:** Einstimmig  
5 Ja  
2 Enthaltungen

**TOP 8 Konzeption zur Gestaltung des Panoramaweges; Rekonstruktion der Fläche "ehem. Treppenanlage Bahnhofstraße" und Gestaltung unterhalb der Quelle am Wiesborn - "Wiesborn-Park"  
Vorlage: STV-428/2016-2021**

Zunächst erläutert Bürgermeister Udo Schöffmann die Vorlage. Danach erfolgt eine umfassende Vorstellung des vorgelegten Konzeptes durch den Ersten Stadtrat Ewald Seidler.

Nach umfangreicher Diskussion beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt wie folgt:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, die Konzeption zur Gestaltung des Panoramaweges in Pohlheim Watzenborn-Steinberg zu befürworten und den Ortsbeirat zur Maßnahme anzuhören. Entsprechende Haushaltsmittel sollen für das Haushaltsjahr 2021 eingestellt werden.

**Abstimmung:** Einstimmig  
5 Ja  
2 Enthaltungen

**TOP 9 Klimaschutzkurzkonzept der Stadt Pohlheim  
Vorlage: STV-396/2016-2021**

STV Eckhard Hafemann verlässt vor der Beratung den Raum.

Nach Erläuterungen durch Bürgermeister Udo Schöffmann beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt wie folgt:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem vorliegenden Klimaschutzkurzkonzept der Stadt Pohlheim zuzustimmen.

Weiterhin wird der Magistrat mit der Umsetzung des Klimaschutzkurzkonzeptes und dem Aufbau eines kontinuierlichen Klimaschutzcontrollings beauftragt. Dazu soll eine Personalstelle in Form eines Klimaschutzmanager/in geschaffen werden.

Der Klimaschutzmanager/in wird im Falle einer Fördermittelzusage, vorerst befristet für 3 Jahre eingestellt und soll die Stadt bei allen wichtigen Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsmaßnahmen unterstützen. Der Maßnahmenkatalog soll umgesetzt werden.

**Abstimmung:** Einstimmig  
4 Ja  
2 Enthaltungen

STV Eckhard Hafemann ist wieder anwesend.

**TOP 9.1 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2020 betr. Ergänzungen zum Maßnahmenplan "Klimaschutz"**  
**Vorlage: A-407/2016-2021**

STV Eckard Hafemann erläutert den vorliegenden Antrag.

Der STV Eckard Hafemann stellt den Antrag zurück und verweist ihn zur Beratung in den Klimabeirat.

**Abstimmung:** Verweis in Klimabeirat

**TOP 10 Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich; Festlegung der Auswahlkriterien zum strukturierten Bieterverfahren**  
**Vorlage: STV-418/2016-2021**

Bürgermeister Udo Schöffmann beantragt, diesen Tagesordnungspunkt nicht öffentlich zu beraten. Der Ausschuss stimmt über den Antrag wie folgt ab:

**Abstimmung:** Einstimmig

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Nach Abschluss der Beratung wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt. STV Fabian Schäfer und Vertreter der Presse sind wieder anwesend.

**TOP 11 Mitteilungen**

Mit Hinweis auf die Geschäftsordnung beendet der Vorsitzende die Sitzung. Die Tagesordnungspunkte 11 und 12 werden aufgrund der fortgeschrittenen Zeit nicht mehr behandelt.

Mit Hinweis auf die Geschäftsordnung kann der Tagesordnungspunkt nicht mehr behandelt werden.

## TOP 12 Anfragen

Mit Hinweis auf die Geschäftsordnung kann der Tagesordnungspunkt nicht mehr behandelt werden.

Der Vorsitzende

Schriftführerin

Michael Wagner  
Ausschussvorsitzende

Sabine Kalitzke

|   |
|---|
| Ausschnitte angefertigt am:<br>Verteilt am:<br>Festgestellt am: |
|---|