

## BSU-Vorlage

Vorlagen-Nr.: BSU-428/2016-2021

Aktenzeichen: FB3 - Sch/Ka.

Bearbeiter: Kalitzke, Sabine

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt	22.06.2020
Stadtverordnetenversammlung	02.07.2020

Sichtvermerke	
Gez. D. Schepp	Gez. Udo Schöffmann, Bürgermeister

### Betreff:

Konzeption zur Gestaltung des Panoramaweges; Rekonstruktion der Fläche "ehem. Treppenanlage Bahnhofstraße" und Gestaltung unterhalb der Quelle am Wiesborn - "Wiesborn-Park"

### Begründung:

Die Fläche der ehemaligen Treppenanlage zwischen der Bahnhofstraße und dem Panoramaweg in Pohlheim Watzenborn-Steinberg, ist seit dem Beschluss zum Abriss der Treppenanlage immer wieder Thema innerhalb der politischen Gremien. Auch die Verwaltung wird durch Bürger und Anlieger oftmals auf das brachliegende Grundstück und dessen weitere Verwendung angesprochen. Gerade im Sommer ist der Bereich durch Wildwuchs und unregelmäßige Wasserführung kaum zu pflegen bzw. zu unterhalten. Diesen optischen und technischen Missstand hat sich die Verwaltung, in Zusammenarbeit mit dem Dezernat für Stadtentwicklung, Umwelt, Klima + Energie und Tourismus, zum Anlass genommen, um ein Gestaltungskonzept zu erarbeiten. Hierbei soll neben dem ehem. Treppengelände an der Bahnhofstraße auch der Bereich um den „Wiesborn“ einbezogen werden. Siehe auch, das in der Anlage beigefügte Gestaltungskonzept.

Ziel der Maßnahme ist die Erschaffung eines natürlich gestalteten Naherholungsraumes, welcher durch seine Anlagen zum Verweilen einlädt und den derzeit vorherrschenden Zustand beseitigt. Dabei soll der Bereich um den Panoramaweg wieder zugänglicher und attraktiver werden.

Weitere Abstimmungen mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Gießen und mit dem Regierungspräsidium Gießen zur Umsetzung solcher Biodiversitäts-Maßnahmen werden eingeleitet. Weiterhin sollen verschiedenen Fördermöglichkeiten bei der Umsetzung der Maßnahmen einbezogen werden. Hier ist unter anderem beabsichtigt, Finanzmittel aus

dem Leader-Programm der Region Gießener Land e.V. zu beantragen und damit bis zu 80% an Zuschüssen bei 20 T€ förderfähigen Ausgaben pro Einzelmaßnahme zu erhalten.

Zur Umsetzung der Maßnahmen auf den beiden Grundstücken am Panoramaweg werden die Kosten auf rund 75 T € geschätzt. Bei der Anmeldung von zwei Einzelmaßnahmen könnte eine Förderung von in Summe 32 T€ erreicht werden.

Der Magistrat hat in der Sitzung am 10.06.2020 beraten und empfiehlt nachfolgende Beschlussfassung.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, die Konzeption zur Gestaltung des Panoramaweges in Pohlheim Watzenborn-Steinberg zu befürworten und den Ortsbeirat zur Maßnahme anzuhören. Entsprechende Haushaltsmittel sollen für das Haushaltsjahr 2021 eingestellt werden.

**Anlagen:** 1