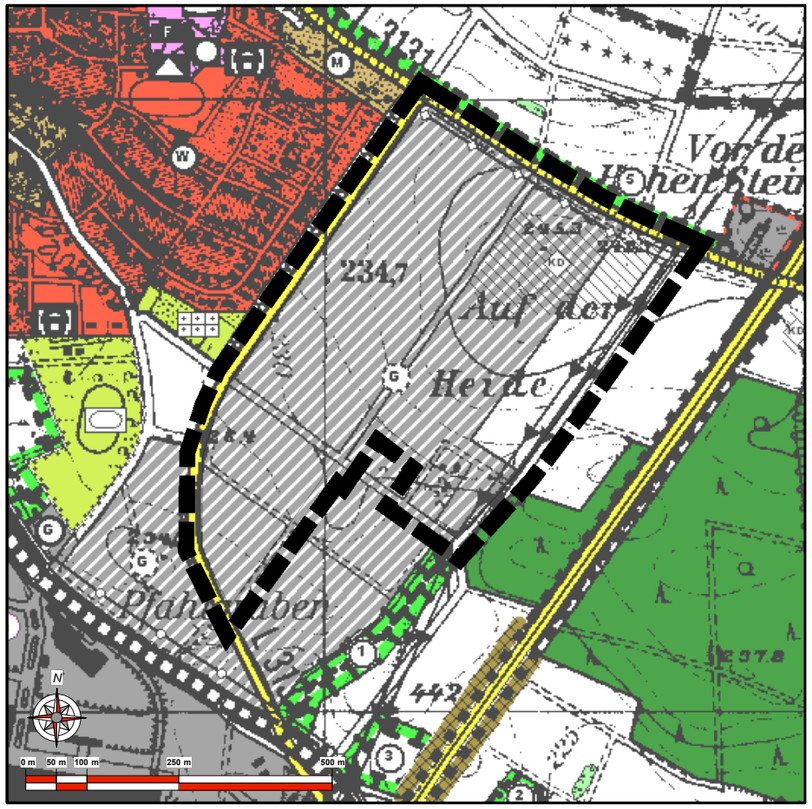
Stadt Pohlheim
Stadtteil Garbenteich

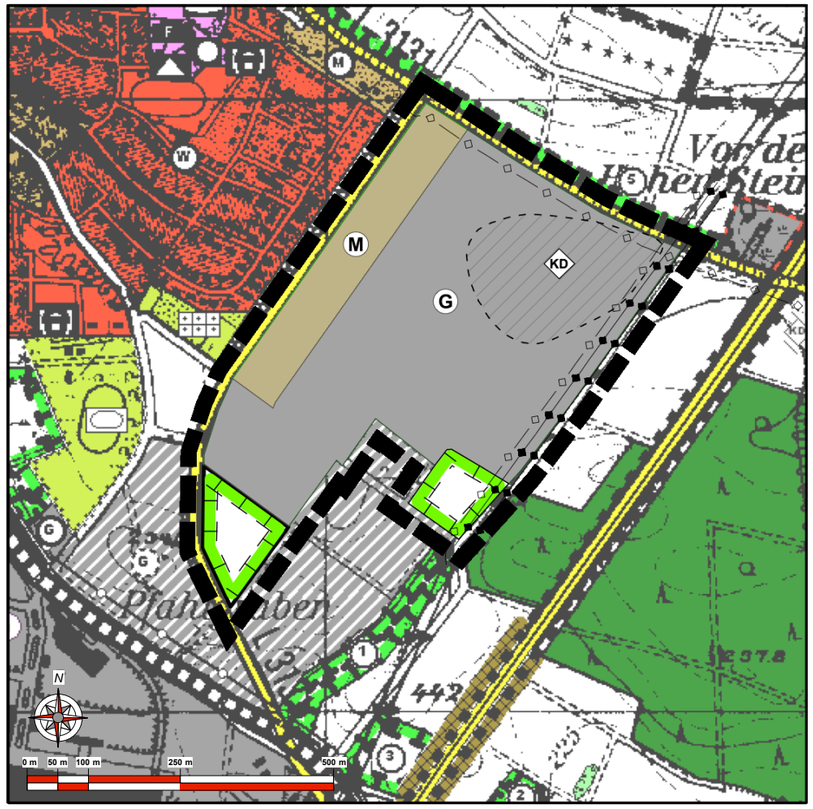
35. Flächennutzungsplanänderung im Bereich "Garbenteich Ost"

Teil C: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB, Stand: 06/2020

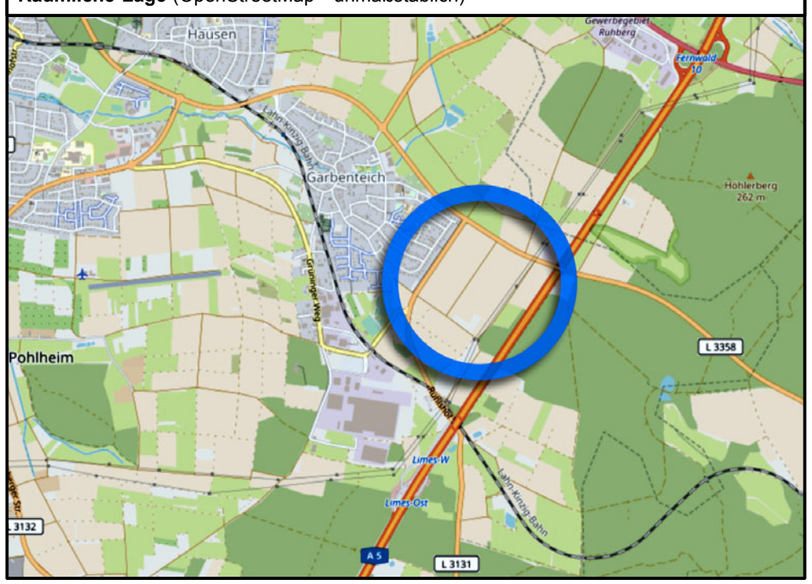
Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB, i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017, geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020)

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017)

Die Planzeichenverordnung (PlanzVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017).

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- unterirdisch (Gas)
- oberirdisch (Strom)

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung vonFlächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Regelungen für den Denkmalschutz § 5 (4) BauGB

- KD — Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Stadt Pohlheim
Stadtteil Garbenteich

35. Flächennutzungsplanänderung "Garbenteich Ost"

Teil C: Planteil - Vorentwurf

Stand: 06/2020		Version: 20-001
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest	gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 10.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen