

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 10.02.2014
Dauer: 19:30 Uhr bis 21:10 Uhr
Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Horst Biadala
Stellv. Vorsitzender Michael Wagner
STV Ulrich Engel
STV Bernd Felde
STV Wilken Gräf
STV Wolfgang Kroll
STV Bodo Marsteller
STV Ulrich Sann
Stellv. STV-Vorsteher Udo Schöffmann Für STV Falk Jean Schardt
STV Dominic Tamme

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel
Stellv. STV-Vorsteher Eckart Hafemann
Stellv. STV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer
Stellv. STV-Vorsteher Klaus Sommer

Vom Magistrat

Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer
Stadtrat Reinhard Peter
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne
Stadtrat Tobias Slenczek

Schriftführer(in)

VA Mischa Reitz

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Falk Jean Schardt

Vom Magistrat

Erste Stadträtin Anja Sames-Postel

Stadtrat Matthias Jung

Stadtrat Dr. Michael Mautner

Stadträtin Kristiane Neuhoff

Stadtrat Nohman Nohman

Stadtrat Arno Schäfer

Stadtrat Reimar Stenzel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 04.11.2013 | |
| TOP 3 | Waldwirtschaftsplan 2014 | STV-226/2011-2016 |
| TOP 4 | Umbau einer öffentlichen Tankstellenanlage sowie Aufstellung bzw. Anbringung diverser Werbeanlagen auf dem Grundstück Wilhelmstraße 23 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-241/2011-2016 |
| TOP 5 | Bauvoranfrage auf Bebauung des Grundstückes Flur 10, Nr. 29/11, Neue Mitte im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-244/2011-2016 |
| TOP 6 | Antrag der CDU-Fraktion vom 26.11.2013 betr. Umstellung der Innenbeleuchtung auf LED | A-228/2011-2016 |
| TOP 7 | Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 3. Dezember 2013 betr. Einstieg in die E-Mobilität | A-239/2011-2016 |
| TOP 8 | Mitteilungen | |
| TOP 9 | Anfragen | |
| TOP 9.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 9.2 | Anfrage 2 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Biadala eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schäfer, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Voll und Alberding vom Forstamt Wettenberg, die Presse und einen Bürger.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 04.11.2013

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 04.11.2013 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Waldwirtschaftsplan 2014
Vorlage: STV-226/2011-2016**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2014 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von 57.100,00 € und Aufwendungen von 55.990,00 € vor. Hieraus ergibt sich ein Überschuss von 1.110,00 €. Der Solleinschlag beträgt 960 fm.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 4 Umbau einer öffentlichen Tankstellenanlage sowie Aufstellung bzw. Anbringung diverser Werbeanlagen auf dem Grundstück Wilhelmstraße 23 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-241/2011-2016**

Die CDU-Fraktion beantragt, den Tagesordnungspunkt vorerst in den Fraktionen zu beraten.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, dem Antrag der Firma Alfred Kühmichel GmbH & Co.KG, Hasselbacher Straße 11-13, 35799 Allendorf auf Errichtung einer baulichen Anlage (1 x Preismast, 3 x Fahnenmasten, 1 x Schild „Lotto“) in der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche in der Wilhelmstraße 23 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen

4 Enthaltungen

**TOP 5 Bauvoranfrage auf Bebauung des Grundstückes Flur 10, Nr. 29/11, Neue Mitte im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-244/2011-2016**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem Antrag des Architekturbüros Axel Adelman, Behringstraße 1, 35410 Hungen für einen Kaufinteressenten auf Überschreitung der Traufhöhenfestsetzung von 6,50 Meter auf 8,38 Meter zum Zwecke der Bebauung des Grundstückes Flur 10, Nr. 29/11, Neue Mitte im Stadtteil Watzenborn-Steinberg zuzustimmen.

Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Die Zustimmung erfolgt mit der Maßgabe, dass die Räume im Kellergeschoss (= Nicht-Vollgeschoss) nur als unselbständige Nebenräume genutzt werden dürfen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 6 Antrag der CDU-Fraktion vom 26.11.2013 betr. Umstellung der Innenbeleuchtung auf LED
Vorlage: A-228/2011-2016**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 26.11.2013 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

„Der Magistrat wird beauftragt, eine Komplettumstellung der Innenbeleuchtung im Rathaus, den Sporthallen und den Bürgerhäusern auf eine effiziente LED-Beleuchtung zu veranlassen. Dazu ist rechtzeitig bis zum 30.04.2014 einen Förderantrag nach der Kommunalrichtlinie zu stellen. Für die Umstellungskosten werden im Haushalt 2014 Mittel in Höhe von 30.000 € (50.000 € abzgl. 40% Förderung) eingestellt.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion empfiehlt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung (Beschlussfassung wie Haupt- und Finanzausschuss):

Der Magistrat wird beauftragt, eine Untersuchung über die Energieversorgungsunternehmen (SWG, OVAG) durchführen zu lassen. Hierbei sollen die Energieversorgungsunternehmen Effizienzüberlegungen zum Stromverbrauch anstellen und gutachterlich prüfen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 7 Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 3. Dezember 2013 betr. Einstieg in die E-Mobilität
Vorlage: A-239/2011-2016**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 3. Dezember vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt:

„Der Magistrat wird beauftragt, bei Neuanschaffungen für den Fuhrpark/Fahrzeugen für den Bauhof mit Elektromotor betriebene Fahrzeuge bei technischer Eignung zu bevorzugen.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt dem o.g. Antrag zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
 4 Nein-Stimmen

TOP 8 Mitteilungen

Keine.

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Anfrage 1

Herr Sommer fragt nach dem Sachstand des Breitbandausbaus in den Stadtteilen Grüningen und Hausen.

Bürgermeister Schäfer erläutert, dass im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens die Telekom Deutschland GmbH mitgeteilt hat, dass sie den Stadtteil Grüningen teilweise und den Stadtteil Hausen in Eigenregie ausbaut.

Derzeit wird auch nach den Richtlinien des Europarechtes geprüft, welche Auswirkungen dies auf das Vergabeverfahren hat. Aufgrund der Mitteilung der Telekom werden die vorliegenden Angebote modifiziert.

TOP 9.2 Anfrage 2

Herr Engel erinnert an seine Anfrage in der Stadtverordnetenversammlung, wonach er anregte, dass im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt die technischen Abweichungen im Erschließungsverfahren vom Baugebiet „Langwiese“ im Stadtteil Holzheim vorgestellt werden.

Herr Biadala teilt mit, dass in der nächsten Sitzung Planer von Kolmer & Fischer die Änderungsplanung erläutern.

Der Vorsitzende

Schrittführer/in

Gez. Biadala

Horst Biadala
Ausschussvorsitzender

Mischa Reitz

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
