

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim
Umlaufverfahren gem. § 51a HGO

Tag: 06.05.2020

Uhrzeit: 12:00 Uhr

Teilnehmer:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV Reinhard Peter
STV Andreas Schuch
STV Malke Aydin
STV Lorenz Diehl
STV Jürgen Görig
STV Eckart Hafemann
STV Melanie Schunk-Wießner

Schriftführerin

VA Bianca Krieb

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|---|-----------------------|
| TOP 1 | Grundsatzbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15 "Hau-
sen-Ost" im ersten Bauabschnitt (Nord);
Antrag auf generelle Zulassung einer Befreiung gemäß
§ 31 Abs. 2 (2) BauGB - Anpassung der Traufhöhe | HFA-408/2016-
2021 |
| TOP 2 | Wohnhausneubau; geänderte Ausführung (1. Nachtrag)
im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs.
2 (2) BauGB | HFA-409/2016-
2021 |
| TOP 3 | Wohnhausneubau mit Garage; geänderte Ausführung
(1. Nachtrag) im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs.
2 (2) BauGB | HFA-410/2016-
2021 |

**Für Rückfragen und zum Austausch fand im Vorfeld am 30.04.2020 um 18 Uhr eine
Telefonkonferenz statt.**

**TOP 1 Grundsatzbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15 "Hausen-Ost" im ersten Bauabschnitt (Nord);
Antrag auf generelle Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB - Anpassung der Traufhöhe
Vorlage: HFA-408/2016-2021**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, als Eilausschuss anstelle des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, einer grundsätzlichen Abweichung von der Festsetzung der Traufhöhe um 0,50m auf 4,50m im Baugebiet "Hausen-Ost" Bauabschnitt Nord gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 2 Wohnhausneubau; geänderte Ausführung (1. Nachtrag) im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: HFA-409/2016-2021**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gemäß § 51a HGO, dem Antrag der Bauherrschaft des Grundstückes Karl-Brückel-Straße 9 (Flur 14 Nr. 235) im Stadtteil Watzenborn-Steinberg auf Unterschreitung der Dachneigung von mind. 25 Grad zum Zwecke der Errichtung eines Flachdaches zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) wird mit der Auflage einer Dachbegrünung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 3 Wohnhausneubau mit Garage; geänderte Ausführung (1. Nachtrag) im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: HFA-410/2016-2021**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gemäß § 51a HGO, dem Antrag der Bauherrschaft des Grundstückes Karl-Brückel-Straße 13 (Flur 14 Nr. 237) im Stadtteil Watzenborn-Steinberg auf Unterschreitung der Dachneigung von mind. 25 Grad zum Zwecke der Errichtung eines Flachdaches mit 2 % Gefälle zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) wird mit der Auflage einer Dachbegrünung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

Die Vorsitzende

Schriftführerin

gez. Reinhard Peter
Ausschussvorsitzende

gez. Bianca Krieb

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
