

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt  
Pohlheim

**Tag:** 28.10.2019

**Dauer:** 19:30 Uhr bis 20:45 Uhr

**Ort:** Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415  
Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Michael Wagner  
STV Horst Biadala  
STV Ulrich Engel  
STV Eckart Hafemann  
STV Hans-Joachim Lohrey  
STV Ulrich Sann  
STV Fadi Touma

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander  
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer  
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Udo Schöffmann  
Erster Stadtrat Ewald Seidler  
Stadtrat Israel Be Josef  
Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Uwe Happel  
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

#### **Schriftführer**

AM Steffen Becker

## **Entschuldigt:**

### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann  
Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung  
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

### **Vom Magistrat**

Stadtrat Kevin Engel

## **TAGESORDNUNG:**

- TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 16.09.2019
- TOP 3 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 3 "Verlängerte Bruchstraße" und "Verlängerte Fahrtgasse" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB STV-352/2016-2021
- TOP 4 Mitteilungen
- TOP 4.1 Mitteilung 1
- TOP 5 Anfragen
- TOP 5.1 Anfrage 1

### **TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Christophel von der Planungsgruppe Seifert, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 16.09.2019**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 16.09.2019 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 3 "Verlängerte Bruchstraße" und "Verlängerte Fahrtgasse" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: STV-352/2016-2021**

Bürgermeister Schöffmann berichtet über den Verfahrensverlauf und den Stand der Bauleitplanung.

Herr Christophel teilt mit, dass noch vor der Offenlage des Bebauungsplanes Anregungen und Bedenken zu dem Bauleitplanverfahren eingegangen sind. Er stellt die geänderte Planung vor.

Die SPD-Fraktion beantragt eine Sitzungsunterbrechung.

Vorsitzender Wagner teilt mit, dass eine Sitzungsunterbrechung nicht dazu dienen darf, dass das Meinungsbild des Gremiums beeinflusst wird und lässt über den Antrag abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:** 2 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

Der Antrag ist somit mehrheitlich abgelehnt.

Bürgermeister Schöffmann stellt den Antrag, den vorgestellten neuen Bebauungsplan als Abstimmungsgrundlage zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 3 „Verlängerte Bruchstraße“ und „Verlängerte Fahrtgasse“ als Entwurf, die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

2. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB ist zusammen mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

3. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

## **TOP 4    Mitteilungen**

### **TOP 4.1   Mitteilung 1**

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass das Mahnmal hinter dem Parkplatz der Verwaltung fast fertiggestellt ist. Die „Enthüllung“ ist für nächsten Samstag vorgesehen. Einladungen werden noch verteilt.

## **TOP 5    Anfragen**

### **TOP 5.1   Anfrage 1**

Herr Hafemann fragt nach dem Sachstand „Vorstellung des Naturschutzgebietes Lückebachau“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg.

Erster Stadtrat Seidler teilt mit, dass er einen Termin zur Vorstellung des Projektes mit der Oberen Naturschutzbehörde abstimmt.

Der Vorsitzende

Schriftführer

Gez. Michael Wagner  
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---