

Datei-Nr: 2019_611_1609	Fachbereich Büro BGM	Telefon 06403 606-611	Datum 16.09.2019
-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	----------------------------

Anfrage

in der Sitzung der

Stadtverordnetenversammlung

am **22. August 2019** TOP **13.3**

Betreff: Anfrage 13.3

Stadtverordneter Matthias Jung fragt an, wann das Gewerbegebiet „Garbenteich-Ost“ in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde und seit welchem Zeitpunkt die Vermarktung des Gewerbegebietes „Garbenteich-Ost“ durch die Stadt Pohlheim betrieben wurde.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Daten zum Gewerbegebiet Garbenteich-Ost sind wie folgt:

Aufstellungsbeschluss Änderung FNP für Garbenteich Ost:
BSU am 16.10.2000 einstimmig beschlossen
STV am 27.10.2000 einstimmig, Enthaltung CDU

Beschluss 18. Änderung des FNP
BSU am 14.05.2001 einstimmig beschlossen
STV am 22.05.2001 einstimmig beschlossen

Aufstellungsbeschluss B-Plan Garbenteich Ost:
BSU am 11.12.2000 einstimmig beschlossen
STV am 21.12.2000 einstimmig beschlossen

Vorentwurf Bebauungsplan Garbenteich Ost:
BSU am 10.09.2001 einstimmig beschlossen

Eine weitere Beratung fand noch im Ortsbeirat Garbenteich am 30.10.2001 statt, danach gab es keine Aktivitäten mehr.

In einem Presseauszug vom 30.08.2002 konnte man lesen, dass die Pläne von Seiten des Bürgermeister Schäfer und der SPD nicht weiter verfolgt werden sollen, solange die Zukunft des VOKO-Areals unklar ist.

Eine Neubefassung gab es erst wieder mit dem neuen Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Garbenteich Ost:
BSU 05.02.2018
STV 16.02.2018

Weitere wichtige Projektdaten waren wie folgt:

19.05.2015 Information der Fraktionsvorsitzenden und Stadtverordnetenvorsteher über das Projekt FOC

22.04.2016 Information der Grundstückseigentümer über die beabsichtigte Fläche

30.05.2016 Projektvorstellung noch ohne FOC im Rahmen eine Bauausschusssitzung

28.09.2017 Information Magistrat und Fraktionsvorsitzende über Planungen mit FOC

26.10.2017 Projektvorstellung mit FOC in der Stadtverordnetenversammlung

Ende 2017/Anfang 2018: breitflächige Information der Oberzentren und umliegenden Bürgermeister, Landrätin und IHK

22.03.2018 Vorstellung in der Regionalversammlung

Zur Vermarktung des Gebietes kann wie folgt berichtet werden:

Die Verwaltung wurde in die Aktivitäten einer aktiven Vermarktung nicht eingebunden. Die Angelegenheit war Chefsache von Bürgermeister Schäfer. Aus Erinnerungen verschiedener Mitarbeiter kann berichtet werden, dass Bürgermeister Schäfer der Meinung war, dass nur eine Komplettvermarktung der Fläche sinnvoll wäre, da man mit kleinteiligen Flächen im Bereich „Gebrannter Triesch“ schon genug negative Erfahrung gemacht hätte. Die damals im Bürgermeisterbüro hierzu geführten Akten sind aufgelöst worden und nicht an die Verwaltung übergeben worden. Die einzige Aktennotiz zum Gewerbegebiet Garbenteich Ost, die vertraulich an Bürgermeister Schöffmann übergeben wurde, betraf den Autobahnanschluss Garbenteich Ost und das damit verbundene Projekt Factory-Outlet-Center. Erste Gespräche hierzu fanden wohl ab Mitte/Ende 2013 statt. Das Projekt FOC und Autobahnanschluss wurde durch Bürgermeister Schöffmann nach Amtsantritt weiter geführt. Die weiteren Schritte ab 2015 sind der Stadtverordnetenversammlung bekannt.

Pohlheim, 16.09.2019

im Auftrag

Tobias Breidenbach