

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 12.08.2019
Dauer: 19:00 Uhr bis 21:30 Uhr
Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michael Wagner
STV Horst Biadala
STV Ulrich Engel
STV Eckart Hafemann
STV Hans-Joachim Lohrey
STV Ulrich Sann
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Helge
Stadelmann
Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung ab TOP 3
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Erster Stadtrat Ewald Seidler
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

Schriefführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

Vom Magistrat

Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Kevin Engel
Stadtrat Uwe Happel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 17.06.2019 | |
| TOP 3 | Verbesserung des ÖPNV Pohlheim | BSU-339/2016-2021 |
| TOP 4 | 2. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 32 "Erbacher Wäldchen" im Stadtteil-Watzenborn-Steinberg; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | STV-338/2016-2021 |
| TOP 5 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15. Juni 2019 betr. Klimafahrplan | A-330/2016-2021 |
| TOP 6 | Mitteilungen | |
| TOP 6.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 6.2 | Mitteilung 2 | |
| TOP 7 | Anfragen | |
| TOP 7.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 7.2 | Anfrage 2 | |
| TOP 8 | Besichtigung Burg Grüningen | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, Herrn Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Stadelmann, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Muth-Born vom ZOV, Frau Böttger vom Planungsbüro Holger Fischer, Herrn Vors. Reinhold Hahn vom Heimatverein Grüningen, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Herr Biadala teilt mit, dass er ab sofort als ordentliches Mitglied von der SPD-Fraktion dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt angehört.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 17.06.2019

Gegen die Niederschrift des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 17.06.2019 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Verbesserung des ÖPNV Pohlheim Vorlage: BSU-339/2016-2021

Herr Muth-Born vom Zweckverband Oberhessische Versorgungsbetriebe stellt den Entwurf zur Verbesserung des Angebotes des öffentlichen Personennahverkehrs in Pohlheim vor.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 4 2. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 32 "Erbacher Wäldchen" im Stadtteil-Watzenborn-Steinberg; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: STV-338/2016-2021

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Erbacher Wäldchen“ – 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Watzenborn-Steinberg, Flur 10, das Flurstück 57/1 und kann der nachfolgenden Übersichtskarte entnommen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

- (2) Mit der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Erweiterung des Lebensmittelmarktes der Firma Aldi Süd am Standort Neue Mitte auf künftig maximal 1.250 m² Verkaufsfläche geschaffen werden. Das Planziel des Bebauungsplanes ist entsprechend den bisherigen Festsetzungen die Ausweisung eines Sondergebietes für den großflächigen Einzelhandel i.S.d. § 11 Abs. 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO) sowie einer ergänzenden privaten Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB. Die bisherigen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Erbacher Wäldchen“ von 2010 werden zudem an den Bestand und die konkrete Planung angepasst.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

- (3) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

- (4) Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

- (5) Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

- (6) Die Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB sind einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 5 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15. Juni 2019 betr. Klimafahrplan
Vorlage: A-330/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.06.2019 betr. Klimafahrplan vor:

„Der Magistrat wird gebeten, für Pohlheim einen Klima Fahrplan zu erstellen.

Zur Erstellung und Umsetzung dieses Planes wird ein Klimabeirat -bestehend aus je einem Mitglied jeder Fraktion der Stadtverordnetenversammlung, einem Mitglied des Magistrats und dem Bürgermeister- eingerichtet. Dieser Beirat kann bei Bedarf oder auf Dauer fachlich versierte Bürger und andere Fachleute in seine Arbeit einbeziehen. Der Beirat tagt öffentlich.

Im Beirat sollen Maßnahmen zur klimaneutralen Versorgung von Neubauten, zur Erhöhung der Altbausanierungsrate, sowie zur Kompensation von Landverbrauch und zum Flächenrecycling entwickelt werden. Diese sollen für jedes Gebiet der Stadt und ihrer Stadtteile nachhaltige Perspektiven bieten.

Der Beirat soll auch Vorschläge zum Mobilitätsmanagement machen. Zudem soll ein Zielkorridor für den Zubau erneuerbarer Energieerzeugung und zu Einsparungen von Energie auf lokaler Ebene in Pohlheim entwickelt werden.

Der Beirat soll zukünftig alle Entscheidungen der Pohlheimer Politik und Verwaltung auf die Einhaltung des Klimafahrplanes und auf ihre Klimaauswirkungen prüfen.“

Bürgermeister Schöffmann berichtet, dass für 2020 die Stelle eines „Klimaschutzmanagers“ vorgesehen ist.

Nach allgemeiner Beratung und Diskussion teilt die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen mit, dass der letzte Satz vom Antrag gestrichen wird. Der Antrag lautet nunmehr wie folgt:

„Der Magistrat wird gebeten, für Pohlheim einen Klima Fahrplan zu erstellen.

Zur Erstellung und Umsetzung dieses Planes wird ein Klimabeirat -bestehend aus je einem Mitglied jeder Fraktion der Stadtverordnetenversammlung, einem Mitglied des Magistrats und dem Bürgermeister-eingerichtet. Dieser Beirat kann bei Bedarf oder auf Dauer fachlich versierte Bürger und andere Fachleute in seine Arbeit einbeziehen. Der Beirat tagt öffentlich.

Im Beirat sollen Maßnahmen zur klimaneutralen Versorgung von Neubauten, zur Erhöhung der Altbausanierungsrate, sowie zur Kompensation von Landverbrauch und zum Flächenrecycling entwickelt werden. Diese sollen für jedes Gebiet der Stadt und ihrer Stadtteile nachhaltige Perspektiven bieten.

Der Beirat soll auch Vorschläge zum Mobilitätsmanagement machen. Zudem soll ein Zielkorridor für den Zubau erneuerbarer Energieerzeugung und zu Einsparungen von Energie auf lokaler Ebene in Pohlheim entwickelt werden.“

Über den geänderten Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:	Mit Stimmengleichheit abgelehnt
	3 Ja-Stimmen
	3 Nein-Stimmen
	1 Enthaltung

TOP 6 Mitteilungen

TOP 6.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Schöffmann teilt den Sachstand zur Einstufung der Stadt Pohlheim als Mittelzentrum mit.

TOP 6.2 Mitteilung 2

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, das am 19.08.2019, 19.00 Uhr im kleinen Saal der Volkshalle in Watzenborn-Steinberg eine Informationsveranstaltung des Fördervereins Altbau Beratungs- und Informationszentrum stattfindet.

TOP 7 Anfragen

TOP 7.1 Anfrage 1

Herr Stenzel fragt nach dem Sachstand „Radwegebeschilderung“. Vorrangig sollte die Beschilderung am Feldweg neben dem Rewe im Stadtteil Garbenteich erfolgen, damit Radfahrer wegen mangelnder Orientierung den Kreisel an der Landesstraße nicht so häufig überqueren.

TOP 7.2 Anfrage 2

Herr Hafemann fragt an, wann die Verlängerung des Radweges „Auf der Hohl“ im Stadtteil Garbenteich ausgeführt wird.

Bürgermeister Schöffmann berichtet, dass die Stadt noch in Grundstücksverhandlungen steckt.

Vorsitzender Wagner unterbricht die Sitzung, um den Weg zur Burg Grüningen anzutreten.

TOP 8 Besichtigung Burg Grüningen

Nach Wiederaufnahme der Sitzung in der Burg Grüningen berichtet Vorsitzender Reinhold Hahn vom Heimatverein Grüningen historisches und aktuelles von der Burg.

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Michael Wagner
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am:

Verteilt am:
Festgestellt am: