

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 01.04.2019
Dauer: 19:30 Uhr bis 20:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michael Wagner
STV Horst Biadala Für STV Sabine Scheele-Brenne
STV Ulrich Engel
STV Eckart Hafemann
STV Hans-Joachim Lohrey
STV Ulrich Sann
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Helge
Stadelmann
Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander
Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Erster Stadtrat Ewald Seidler
Stadtrat Isray Budak
Stadtrat Uwe Happel
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

Schriftführer

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer

Vom Magistrat

Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Kevin Engel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 04.02.2019 | |
| TOP 3 | Änderung des wirksamen Flächennutzungsplan für den Bereich "Im Seechen" im Stadtteil Garbenteich; Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB | STV-306/2016-2021 |
| TOP 4 | Sanierung und Neubau der Senioren- und Pflegeeinrichtung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-303/2016-2021 |
| TOP 5 | Neubau einer SB-Waschanlage im Stadtteil Garbenteich; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-305/2016-2021 |
| TOP 6 | Errichtung eines Verkaufs-Pavillons und Nutzung der Freifläche als Ausstellungsfläche im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-304/2016-2021 |
| TOP 7 | Antrag der SPD-Fraktion vom 4. September 2016 betr. Straßenbeitragssatzung Pohlheim - Einstufung der Verkehrsanlage | A-062/2016-2021 |
| TOP 8 | Mitteilungen | |
| TOP 8.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 8.2 | Mitteilung 2 | |
| TOP 9 | Anfragen | |
| TOP 9.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 9.2 | Anfrage 2 | |

TOP 9.3 Anfrage 3

TOP 9.4 Anfrage 4

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, Herrn Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Stadelmann, die Magistratsmitglieder, die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, sowie einen Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 04.02.2019

Herr Wagner bezieht sich auf die Antragstellung von Stadtverordneten Fabian Schäfer unter TOP 3 der letzten Sitzung und teilt mit, dass gemäß Geschäftsordnung keine Antragsberechtigung vorlag. Er bittet um zukünftige Beachtung der Geschäftsordnung.

Ansonsten werden keine Einwände gegen die Niederschrift des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 04.02.2019 erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Änderung des wirksamen Flächennutzungsplan für den Bereich "Im See-
chen" im Stadtteil Garbenteich;
Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB
Vorlage: STV-306/2016-2021**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden nach Beratung als Abwägung hierzu beschlossen.
2. Der vorliegende Änderungsplan für den Bereich „Im Seechen“ wird gem. § 6 BauGB festgestellt. Die Begründung wird gebilligt.
3. Das Feststellungsexemplar ist dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
 2 Nein-Stimmen

**TOP 4 Sanierung und Neubau der Senioren- und Pflegeeinrichtung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-303/2016-2021**

Bürgermeister Schöffmann erteilt zusätzliche Informationen zum beabsichtigten Bauvorhaben.

Nach eingehender Beratung und Diskussion fasst der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nachfolgenden Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem Antrag des Besitzers des Anwesens Fortweg 3 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg auf Überbauung der Baugrenze des Erweiterungsbaus im Süden um ca. 30 cm und im Westen der Windfang im Erdgeschoß, sowie die Nordwestecke um ca. 50 cm und die Erhöhung der Geschoßflächenzahl von 1,0 um 0,136 auf 1,136 zur Sanierung und Erweiterung der Senioren- und Pflegeeinrichtung zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

**TOP 5 Neubau einer SB-Waschanlage im Stadtteil Garbenteich;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-305/2016-2021**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem Antrag des Eigentümers Dorf-Güller-Straße 65 (Flur 9 Nr. 48/4), 35415 Pohlheim auf Überschreitung der Baugrenzen auf dem o.g. Grundstück zum Zwecke der Errichtung einer SB-Waschanlage mit 3 Waschboxen und einem Freiwashplatz zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

**TOP 6 Errichtung eines Verkaufs-Pavillons und Nutzung der Freifläche als Ausstellungsfläche im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-304/2016-2021**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem Antrag des Gewerbetreibenden des Autohauses in der Gießener Straße auf Überbauung der Baugrenzen zur Herstellung einer Schotterfläche und einer Zufahrt und der Errichtung eines Verkaufs-Pavillons an der Nachbargrenze auf dem Grundstück Flur 3 Nr. 172/2 (Rudolf-Diesel-Straße) zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 7 Antrag der SPD-Fraktion vom 4. September 2016 betr. Straßenbeitragsatzung Pohlheim - Einstufung der Verkehrsanlage
Vorlage: A-062/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vom 03.09.2016 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Für die gesamten Straßen von Pohlheim soll eine Klassifizierung nach § 3 der Straßenbeitragsatzung durchgeführt werden. Mittels dieser Klassifizierung sind die einzelnen Straßen in Verkehrsanlagen zu unterteilen, die

- überwiegend dem Anliegerverkehr dienen;
- überwiegend dem innerörtlichen Durchgangsverkehr dienen;
- überwiegend dem überörtlichen Durchgangsverkehr dienen.

Die Erstellung dieser Klassifizierung kann von einem fachkompetenten, externen Dienstleistungsunternehmen vorgenommen werden und sollte im Zusammenhang mit der Erstellung des Straßenzustandskatasters erfolgen.“

Nach Sachstandsmitteilung durch Bürgermeister Schöffmann zur Thematik „Straßenbeiträge“ wird der Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

TOP 8 Mitteilungen

TOP 8.1 Mitteilung 1

Vorsitzender Wagner erinnert an die gemeinsame Sitzung mit dem Haupt- und Finanzausschuss zur Thematik „Neuschaffung/Verlegung Bahnhaltepunkte“ am Donnerstag, 04.04.2019, 18.00 Uhr: Weiterhin findet im Anschluss um 20.00 Uhr eine Informationsveranstaltung über „Straßenbeiträge“ für die Mandatsträger statt.

TOP 8.2 Mitteilung 2

Bürgermeister Schöffmann beantwortet eine Anfrage vom 22.10.2018 bzgl. Schotterfläche entlang es Fußweges in der Germaniastraße:

„Zum Zeitpunkt der Herstellung gab es gewisse Lieferschwierigkeiten im Bereich von Basalt-Mischgut bzw. von abgestuftem gebrochenem Material. Die ausführende Baufirma musste daher in einem zweiten Arbeitsgang den Belag vervollständigen. Die Arbeiten sind mittlerweile abgeschlossen und der Weg ist nutzbar wiederhergestellt.“

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Anfrage 1

Herr Stenzel fragt an, was am Bahnkörper im Stadtteil Hausen gebaut wird?

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass das Brückenbauwerk (inkl. Kanalbauarbeiten) von der Bahn erneuert wird.

TOP 9.2 Anfrage 2

Herr Hafemann fragt nach dem Sachstand „Vorstellung des Naturschutzgebietes Lückebachau“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg.

Erster Stadtrat Seidler teilt mit, dass eine grundsätzliche Zusage zur Vorstellung des o.g. Naturschutzgebietes von der Oberen Naturschutzbehörde vorliegt. Ein Termin muss noch vereinbart werden.

Herr Hafemann regt an, dass dieser Tagesordnungspunkt auf Grund der großen Interessenslage im kleinen Saal der Volkshalle behandelt werden sollte.

TOP 9.3 Anfrage 3

Herr Engel fragt an, ob auf dem Radweg zwischen den Stadtteilen Dorf-Güll und Garbenteich noch Leitblanken installiert werden.

Bürgermeister Schöffmann verneint dies. Er teilt weiterhin mit, dass auf Empfehlung der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Gießen, die schon angebrachten Schilder entfernt werden müssen. Erst nach Fertigstellung der Gesamtmaßnahme können die Schilder angebracht werden.

TOP 9.4 Anfrage 4

Herr Touma teilt mit, dass auf der Straße (L 3132) zwischen dem Stadtteil Watzenborn-Steinberg und Gießen Äste sehr tief hängen.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass in dieser Angelegenheit das Land Hessen zuständig ist.

Der Vorsitzende

Schriffthführer

Gez. Michael Wagner
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
