

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 04.02.2019

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:35 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michael Wagner
STV Ulrich Engel
STV Hans-Joachim Lohrey
STV Ulrich Sann
STV Sabine Scheele-Brenne
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel Für STV Eckart Hafemann
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander
Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Erster Stadtrat Ewald Seidler
Stadtrat Isray Budak
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

Schriftführer

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Eckart Hafemann

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-
Postel
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebas-
tian Jung

Vom Magistrat

Stadtrat Kevin Engel
Stadtrat Uwe Happel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-----------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 10.12.2018 | |
| TOP 3 | Antrag der Fraktionen CDU und FW vom 30. August 2018 betr. Einstufung der Stadt Pohlheim als Mittelzentrum | A-258/2016-2021 |
| TOP 4 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 9. September 2018 betr. Bolzplatz im Stadtteil Grüningen | A-259/2016-2021 |
| TOP 5 | Mitteilungen | |
| TOP 6 | Anfragen | |
| TOP 6.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 6.2 | Anfrage 2 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder, die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, sowie Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 10.12.2018

Gegen die Niederschrift des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 10.12.2018 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Antrag der Fraktionen CDU und FW vom 30. August 2018 betr. Einstufung der Stadt Pohlheim als Mittelzentrum Vorlage: A-258/2016-2021

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen CDU und FW vom 30.08.2018 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird beauftragt, bei der Hessischen Landesregierung die Statusänderung der Stadt Pohlheim von bisher „Unterzentrum“ zu einem „Mittelzentrum“ zu beantragen. Der Magistrat wird bei den Aktivitäten zur Einstufung der Stadt Pohlheim als Mittelzentrum durch die Stadtverordnetenversammlung unterstützt. Der Magistrat kann zur Erreichung der Einstufung als Mittelzentrum externe Expertisen beauftragen.“

Die FDP-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:

- 1) Vorab ist eine Anfrage an die Landesregierung zu stellen, nach welcher gesetzlichen Grundlage eine Einstufung erfolgt.
- 2) Weiterhin ist zu klären, ob sich der Kriterienkatalog kurz- oder mittelfristig ändert und welche Anforderungen dann erfüllt werden müssen.
- 3) Die Ergebnisse sind dann in den Ausschüssen „HFA“ und „BSU“ vorzustellen.
- 4) Antragstellung an die Landesregierung.

Über den Antrag der FDP-Fraktion wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
3 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Ursprungsantrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

**TOP 4 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 9. September 2018 betr. Bolzplatz im Stadtteil Grüningen
Vorlage: A-259/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.09.2018 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zu veranlassen, dass unverzüglich mit Planung und Anlage eines Bolzplatzes an der hierfür vorgesehenen Stelle am Sportplatz Grüningen begonnen wird. Dieser sollte täglich in der Zeit von 10 bis 20 Uhr öffentlich zugänglich sein.“

Bürgermeister Udo Schöffmann berichtet, dass eine Verpflichtung des FC Grüningen zum Bau eines Sportplatzes aus einer Vereinbarung Ende 2013 besteht. Über die Thematik fand in der Vergangenheit rege Korrespondenz mit den FC Grüningen statt. Der FC Grüningen teilte Ende 2018 mit, dass nunmehr das Equipment für einen Bolzplatz vorhanden sei. Die Errichtung soll im Frühjahr 2019 erfolgen.

Nach eingehender Beratung und Diskussion zieht die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ihren Antrag zurück. Sie behält sich aber vor, bzgl. der Öffnungszeiten die Thematik nochmal aufzugreifen.

TOP 5 Mitteilungen

Keine

TOP 6 Anfragen

TOP 6.1 Anfrage 1

Frau Sabine Scheele-Brenne fragt nach dem Sachstand Factory Outlet Center (FOC). Inwieweit liegen Informationen über den Autobahnanschluss, über Gutachten, über die Regionalplanung und einem angeblichen Verkauf von der Fa. Neinver vor.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass noch keine Erkenntnisse zur Berichterstattung vorliegen.

TOP 6.2 Anfrage 2

Herr Ulrich Engel bezieht sich auf den Ausbau der A45. Nach seiner Information liegen schon Pläne zur Lagerung der Baumaterialien vor. Er sieht Verkehrsprobleme auf den Stadtteil Holzheim zukommen. Er fragt an, ob die Möglichkeit besteht, entsprechende Ausbaupläne einzusehen.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass das Planfeststellungsverfahren noch nicht begonnen hat. In dem Verfahren ist eine Öffentlichkeitsbeteiligung gegeben.

Der Vorsitzende

Schriftführer

Michael Wagner
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
