

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt  
Pohlheim

**Tag:** 10.12.2018

**Dauer:** 19:30 Uhr bis 20:30 Uhr

**Ort:** Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415  
Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Horst Biadala	Für STV Fadi Touma
STV Ulrich Engel	
STV Eckart Hafemann	
STV Reiner Leidich	Für STV Michael Wagner
STV Hans-Joachim Lohrey	
STV Ulrich Sann	
STV Sabine Scheele-Brenne	

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung  
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer  
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel  
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Udo Schöffmann  
Erster Stadtrat Ewald Seidler  
Stadtrat Isray Budak  
Stadtrat Uwe Happel

#### **Schriftführer**

AM Steffen Becker

## **Entschuldigt:**

### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Michael Wagner  
STV Fadi Touma

### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-  
Postel  
Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander

### **Vom Magistrat**

Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Kevin Engel  
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

## **TAGESORDNUNG:**

- |         |  |                   |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1   | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit               |                   |
| TOP 2   | Feststellung der Niederschrift vom 22.10.2018  |                   |
| TOP 3   | Neubau eines Gemeindezentrums der Evangeliums-Christen-Baptisten Gemeinde im Stadtteil Dorf-Güll | STV-284/2016-2021 |
| TOP 4   | Mitteilungen   |                   |
| TOP 5   | Anfragen   |                   |
| TOP 5.1 | Anfrage 1  |                   |
| TOP 5.2 | Anfrage 2  |                   |
| TOP 5.3 | Anfrage 3  |                   |
| TOP 5.4 | Anfrage 4  |                   |
| TOP 5.5 | Anfrage 5  |                   |

## **TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Stellvertretender Vorsitzende Ulrich Sann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder, die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, sowie die Presse und Bürger. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 22.10.2018**

Gegen die Niederschrift des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 22.10.2018 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

## **TOP 3 Neubau eines Gemeindezentrums der Evangeliums-Christen-Baptisten Gemeinde im Stadtteil Dorf-Güll Vorlage: STV-284/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Initiativantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.12.2018 vor:

„Die vom Ortsbeirat Dorf-Güll gewünschten Alternativen zum Standort eines Gemeindezentrums sind zu prüfen und die Bewertung im BSU und SKS vorzustellen (Insbesondere handelt es sich um Flächen im Bereich der Seewiese und in Holzheim. Weitere Standorte sind ebenso zu prüfen). Die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens ist bis dato auszusetzen.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Initiativantrag wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit abgelehnt  
1 Ja-Stimme  
4 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum Zwecke der Errichtung eines Gemeindezentrums der Evangeliums-Christen-Baptisten Gemeinde auf dem Grundstück Flur 2 Nr. 290/4 im Stadtteil Dorf-Güll zuzustimmen. Sämtliche damit verbundene Kosten sind vom Vorhabenträger zu entrichten.

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
5 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
1 Enthaltung

## **TOP 4    Mitteilungen**

Keine

## **TOP 5    Anfragen**

### **TOP 5.1    Anfrage 1**

Herr Hafemann bezieht sich auf einen Zeitungsbericht, wonach die Kommunen Fragebögen für den neuen Regionalplan erhalten haben und fragt nach, warum die Beteiligung der städtischen Gremien ausblieb.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass noch keine offizielle Beteiligung zur Neuaufstellung des Regionalplanes vorliegt. Der vorab zugesandte Gemeindefragebogen diene zu allgemeinen Informationen für das Regierungspräsidium.

### **TOP 5.2    Anfrage 2**

Herr Hafemann nimmt Bezug auf die Errichtung des Mahnmals und teilt mit, dass von dem Beirat die Niederschrift noch nicht vorliegt. Er fragt an, ob der Ortsbeirat und der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt eingebunden werden soll.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass der Gestaltungsvorschlag noch fehlt. Weitere Beteiligungen sind nicht vorgesehen.

### **TOP 5.3    Anfrage 3**

Herr Hafemann teilt mit, dass für das Naturschutzgebiet „Lückebackaue“ im Januar 2019 die Offenlage erfolgen soll. Er fragt an, ob die Thematik auch im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beraten wird.

Erster Stadtrat Ewald Seidler teilt mit, dass noch keine Unterlagen vorliegen, aber eine Beratung zu gegebener Zeit im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt erfolgen wird.

#### **TOP 5.4 Anfrage 4**

Herr Matthias Jung teilt mit, dass die Niederschrift der Sitzung vom Ortsbeirat Dorf-Güll vom 24.10.2018 noch nicht zugestellt ist.

#### **TOP 5.5 Anfrage 5**

Herr Ulrich Engel teilt mit, dass kürzlich nach einem Unfall auf der Autobahn A45 im Stadtteil Holzheim ein Verkehrschaos herrschte. Bei den zukünftigen Ausbauarbeiten soll auf großzügige Umleitungen geachtet werden.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass es keine absolute Vollsperrung geben wird und im Übrigen die Zuständigkeit bei den übergeordneten Behörden liegt.

Der Vorsitzende

Schriftführer

Gez. Ulrich Sann  
Stellv. Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---