

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Pohlheim

Tag: 22.10.2018

Dauer: 19:30 Uhr bis 21:30 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michael Wagner	
STV Horst Biadala	Für STV Fadi Touma
STV Ulrich Engel	
STV Reiner Leidich	Für STV Hans-Joachim Lohrey
STV Sabine Scheele-Brenne	
STV Andreas Schuch	Für STV Ulrich Sann
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel	Für STV Eckart Hafemann

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel
Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander
Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Uwe Happel
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Eckart Hafemann
STV Hans-Joachim Lohrey
STV Ulrich Sann
STV Fadi Touma

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Ewald Seidler
Stadtrat Isray Budak
Stadtrat Kevin Engel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 12.09.2018 | |
| TOP 3 | Antrag der CDU-Fraktion vom 29. September 2018 betr. Neubau der Limesschule - Vorstellung durch den Bau-träger | A-261/2016-2021 |
| TOP 4 | Waldwirtschaftsplan 2019 | STV-263/2016-2021 |
| TOP 5 | 1. Änderungssatzung der Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Pohlheim | STV-272/2016-2021 |
| TOP 6 | Antrag der CDU-Fraktion vom 9. April 2018 betr. Verbesserung des Personennahverkehrs für Pohlheim-Süd | A-222/2016-2021 |
| TOP 7 | Mitteilungen | |
| TOP 7.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 7.2 | Mitteilung 2 | |
| TOP 7.3 | Mitteilung 3 | |
| TOP 7.4 | Mitteilung 4 | |
| TOP 8 | Anfragen | |
| TOP 8.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 8.2 | Anfrage 2 | |
| TOP 8.3 | Anfrage 3 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, Frau Stadtverordnetenvorsteherin Sames-Postel, die Magistratsmitglieder, sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Frau Dr. Schmahl vom Landkreis Gießen, Herrn Alberding vom Forstamt Wettenberg, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Stellv. STV-Vorsteher Alexander fragt an, ob es sich bei dem Tagesordnungspunkt 6 um den Antrag handelt, der im Geschäftsgang ist, da dieser bei der letzten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung nicht mehr behandelt wurde.

Die CDU-Fraktion bejaht dies.

Bürgermeister Schöffmann regt an, die Tagesordnungspunkte 3 und 4 in der Behandlung zu tauschen.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, die Reihenfolge der Tagesordnung dahingehend zu ändern, dass Tagesordnungspunkt 3 vor Tagesordnungspunkt 4 behandelt wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 12.09.2018

Gegen die Niederschrift des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 12.09.2018 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 4 Waldwirtschaftsplan 2019 Vorlage: STV-263/2016-2021

Herr Alberding vom Forstamt Wettenberg stellt den Waldwirtschaftsplan 2019 vor.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2019 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von 35.749,00 € und Aufwendungen von 35.487,00 vor. Hieraus ergibt sich ein Überschuss von 262,00 €. Der Solleinschlag beträgt 830 fm.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 3 Antrag der CDU-Fraktion vom 29. September 2018 betr. Neubau der Limeschule - Vorstellung durch den Bauträger
Vorlage: A-261/2016-2021**

Frau Dr. Schmahl vom Landkreis Gießen berichtet über den beabsichtigten Neubau der Limeschule.

Sie stellt die derzeitige Entwurfsplanung vor und teilt mit, dass die Pläne noch keine Ausführungsplanung darstellen. Die Kosten des Projektes sind auf 10,4 Millionen Euro veranschlagt. Die Sanierung der Turnhalle ist bei diesen Mitteln nicht einkalkuliert. Die Turn- und Sporthallen im Landkreis Gießen werden separat durch ein Sportentwicklungsprogramm begutachtet und in eine Prioritätenliste gebracht.

Die Planentwürfe sind der Niederschrift als Anlagen beigelegt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt die vorgestellte Entwurfsplanung zur Kenntnis.

**TOP 5 1. Änderungssatzung der Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Pohlheim
Vorlage: STV-272/2016-2021**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt berät und diskutiert eingehend über die 1. Änderungssatzung der Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Pohlheim.

Es werden einige Änderungs- und Ergänzungswünsche mündlich vorgebracht.

Stellv. STV-Vorsteher Jung schlägt vor, den Tagesordnungspunkt heute nicht abzustimmen und dass die gewünschten Änderungen bzw. Ergänzungen der Fraktionen in schriftlicher Form in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss eingebracht werden sollten.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt hat keine Einwände gegen diesen Vorschlag.

**TOP 6 Antrag der CDU-Fraktion vom 9. April 2018 betr. Verbesserung des Personennahverkehrs für Pohlheim-Süd
Vorlage: A-222/2016-2021**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung nimmt Bezug auf den Antrag der CDU-Fraktion vom 09.04.2018 betr. Verbesserung des Personennahverkehrs für Pohlheim-Süd (Vorlage: A-222/2016-2021).

Die CDU-Fraktion teilt mit, dass sie einen Antrag mit dem Ziel einer Verbesserung der Busanbindungen für Pohlheim Süd zur Abstimmung gestellt hatte. Dieser Antrag wurde zuletzt im BSU mit dem Ergebnis behandelt, dass konkrete Vorschläge zur Situationsverbesserung gemacht werden sollten.

Dieser Bitte folgend unterbreitet die CDU-Fraktion nachfolgende Verbesserungsvorschläge:

1. Für Grüningen, Holzheim und Dorf-Güll werden Lückenschlüsse in der Anbindung nach Gießen und zurück - ausgehend jeweils von der Haltestelle „Auf der Brücke“ in Watzenborn-Steinberg - vorgeschlagen:

a) Fahrten zur Weiterfahrt mit der Linie 375 nach Gießen
um 12:06 Uhr
um 13:06 Uhr
um 21:16 Uhr
um 22:58 Uhr

b) Fahrten von der Haltestelle „Auf der Brücke“ nach Grüningen, Holzheim und Dorf-Güll
um 10:02 Uhr
um 12:02 Uhr
um 22:26 Uhr

2. Für die Wochenenden sind ebenfalls Verbesserungen auf Grundlage der bereits erfolgten Abfrage im Zusammenhang mit der Einführung des Anruflinientaxi (ALT) zu machen. Auch dabei sollte die Anbindung nach Gießen und zurück über das „Drehkreuz“ „Auf der Brücke“ erfolgen.

3. Der Magistrat wird um Prüfung gebeten, ob bei den Zubringerfahrten zum Drehkreuz „Auf der Brücke“ eine Weiterfahrt zur Haltestelle „Neue Mitte“ angeboten werden kann.

Die CDU-Fraktion teilt mit, dass unter Nr. 1a die Zeit „um 10.06 Uhr“ ergänzt werden soll.

Die SPD-Fraktion bittet, neu unter 1c aufzunehmen: „Für den letzten Bus am Wochenende (Freitags und Samstags) aus Gießen kommend um 23.47 Uhr, ist ein Anschlussbus zur An-dienung der südlichen Stadtteile einzurichten.“

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bitten noch aufzunehmen, dass die Linie 375 zumindest teilweise auch über den Stadtteil Dorf-Güll fährt. Diese Ergänzung wird noch schriftlich for-muliert und eingebracht.

Nach eingehender Beratung und Diskussion stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwick-lung und Umwelt den Verbesserungsvorschlägen der CDU-Fraktion mit den genannten Än-derungen zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 7 Mitteilungen

TOP 7.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Schöffmann berichtet, dass die Fertigstellung der Kleinsportanlage an der ARS-Schule zum nächsten Schulfest anvisiert worden ist.

TOP 7.2 Mitteilung 2

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass der Bericht für das III. Quartal 2018 für den Solarpark Fernwald vorliegt. Danach wird in Summe die erwartete Quartalsenergieproduktion um 23,7 % übertroffen.

TOP 7.3 Mitteilung 3

Bürgermeister Schöffmann beantwortet eine Anfrage vom 12.09.2018 bzgl. Errichtung eines Behindertenparkplatzes im Bereich Kindergarten Germaniastraße:

„Die Notwendigkeit der Einrichtung eines Sonderparkplatzes im Bereich der Kindertageseinrichtung Germaniastraße wurde seitens der Verwaltung mit der dortigen Leitung erörtert. Derzeit wird hierfür keine Erfordernis gesehen. Sollte zukünftig Bedarf bestehen, werde die Einrichtungsleitung die Verwaltung entsprechend informieren.“

TOP 7.4 Mitteilung 4

Bürgermeister Schöffmann beantwortet eine Anfrage vom 12.09.2018 bzgl. Errichtung Fußgängerüberweg im Bereich Kindergarten Germaniastraße:

„Die Anordnung von Fußgängerüberwegen ist nach den geltenden Richtlinien grundsätzlich von der Dimension der Verkehrsstärken abhängig. Danach können Fußgängerüberwege in den Bereichen angeordnet werden, in denen mindestens 50 – 100 Fußgänger/Stunde bei gleichzeitigem Fahrzeugaufkommen von 200 – 300/Stunde vorhanden sind.

In der Germaniastraße liegen wir fernab der erforderlichen Zahlen. Insofern ist die Anfrage zu verneinen.“

TOP 8 Anfragen

TOP 8.1 Anfrage 1

Herr Schuch fragt an, wie viele Anträge zur Stellplatzablöse in den letzten 10 Jahren genehmigt und welche Parkeinrichtungen mit den Einnahmen geschaffen wurden.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass während seiner Amtszeit zwei Anträgen zugestimmt wurde. Die Einnahmen sind auf einem Sonderkonto hinterlegt und werden für die Errichtung eines Parkplatzes in der Dorf-Güller-Straße neben der Kirche verwendet.

Davor sind nur ganz vereinzelt Anträge zur Stellplatzablöse genehmigt worden. Die daraus generierten Einnahmen waren aber zur Schaffung öffentlicher Parkflächen zu gering.

TOP 8.2 Anfrage 2

Frau Scheele-Brenne fragt im Rahmen ihrer Limesaktivität an, warum der Limesradweg so breit ausgebaut wurde und welche Kosten entstanden sind.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass dieser Weg teilweise auch als Wirtschaftsweg benutzt wird und daher eine gewisse Breite haben muss. Die Lage ist mit dem Limesbeauftragten und mit Archäologen abgestimmt. Nach endgültiger Fertigstellung des Weges, werden die Kosten mitgeteilt.

TOP 8.3 Anfrage 3

Herr Jung fragt an, ob die Schotterfläche entlang des Fußweges in der Germaniastraße noch einen Aufbau erhält?

Bürgermeister Schöffmann sagt Beantwortung zu.

Der Vorsitzende

Schriftführer

Gez. Michael Wagner
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
