

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 12.09.2018

Dauer: 19:32 Uhr bis 21:37 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Ulrich Engel
STV Hans-Joachim Lohrey
STV Ulrich Sann
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel
STV Fadi Touma

außer bei TOP 4
für STV Eckart Hafemann

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-
Postel
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebas-
tian Jung

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Erster Stadtrat Ewald Seidler
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

Schritfführer(in)

VA Sabine Kalitzke

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michael Wagner
STV Eckart Hafemann

STV Sabine Scheele-Brenne

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander
Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung

Vom Magistrat

Stadtrat Isray Budak
Stadtrat Kevin Engel
Stadtrat Uwe Happel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 06.08.2018 | |
| TOP 3 | Berichterstattung über den Ausbau der A45 | |
| TOP 4 | Neubau eines Gemeindezentrums der Evangeliums-Christen-Baptisten Gemeinde im Stadtteil Dorf-Güll | STV-251/2016-2021 |
| TOP 5 | Antrag der SPD-Fraktion 10. Juni 2018 betr. Sozialer Wohnungsbau - Bericht Wohnungsbaugenossenschaften | A-241/2016-2021 |
| TOP 6 | Antrag der FDP-Fraktion vom 27. Mai 2018 betr. Verkehrssituation Ludwigstraße und "Zur Aue" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg | A-233/2016-2021 |
| TOP 7 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11. Juni 2018 betr. Einsetzung eines Radverkehrsbeauftragten | A-243/2016-2021 |
| TOP 8 | Mitteilungen | |
| TOP 8.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 9 | Anfragen | |
| TOP 9.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 9.2 | Anfrage 2 | |
| TOP 9.3 | Anfrage 3 | |
| TOP 9.4 | Anfrage 4 | |
| TOP 9.5 | Anfrage 5 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende Ulrich Sann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Vor der weiteren Beratung bittet STV Sann, dass für die Beratung des TOP 4 ein Vertreter für ihn gewählt wird, da er sich zu diesem Punkt äußern möchte. STV Reiner Leidich stellt sich für das Amt des Vertreters zur Verfügung. Hierüber wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 06.08.2018

Gegen die Niederschrift des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 06.08.2018 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als festgestellt.

TOP 3 Berichterstattung über den Ausbau der A45

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Eugen Reichwein von Hessen Mobil anwesend und gibt eingehende Erläuterungen zu dem geplanten Ausbau der A45. Der Ausbau betrifft den Streckenabschnitt der A 45 von der Landesgrenze zu Nordrhein-Westfalen bis zum Autobahnanschluss Gambacher Kreuz. Herr Reichwein teilt hierzu mit, dass es im weiteren Verfahren noch Bürgerinformationsveranstaltungen geben wird.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 4 Neubau eines Gemeindezentrums der Evangeliums-Christen-Baptisten Gemeinde im Stadtteil Dorf-Güll Vorlage: STV-251/2016-2021

Zu der Beratung dieses Tagesordnungspunktes ist Herr Jakob Enns, Planer und Gemeindeglied der Evangeliums Christen Baptistengemeinde Pohlheim anwesend und gibt dem Ausschuss Erläuterungen zu der vorliegenden Planung für den Neubau eines Gemeindezentrums im Stadtteil Dorf-Güll.

STV Reiner Leidich übernimmt den Vorsitz.

Nach eingehender Beratung und Erörterung zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt STV Ulrich Sann wieder den Vorsitz. Über den vorliegenden Antrag wird wie folgt abgestimmt:

„Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum Zwecke der Errichtung eines Gemeindezentrums der Evangeliums-Christen-Baptisten Gemeinde auf dem Grundstück Flur 2 Nr. 290/4 im Stadtteil Dorf-Güll zuzustimmen. Sämtliche damit verbundenen Kosten sind vom Vorhabenträger zu entrichten.“

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen
3 Enthaltungen

**TOP 5 Antrag der SPD-Fraktion 10. Juni 2018 betr. Sozialer Wohnungsbau - Bericht
Wohnungsbaugenossenschaften
Vorlage: A-241/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vom 10.06.2018 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim lädt Vertreter/-innen der Wohnungsbaugenossenschaft Horlofftal eG. und der Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft eG Langgöns zu einem Gespräch mit dem BSU in die nächste Sitzung des BSU ein. Die Vertreter der Wohnbaugenossenschaften werden gebeten, über ihre aktuellen und zukünftigen Aktivitäten im Pohlheimer Stadtgebiet zu berichten. Die Möglichkeiten einer Zusammenarbeit von Stadt und Wohnbaugesellschaften in Pohlheim weitere bezahlbare Wohnungen zu bauen, sollen erörtert werden.

Damit sich die Vertreter der Wohnbaugenossenschaften auf das Gespräch vorbereiten können, werden ihnen im Vorfeld folgende Fragen übermittelt:

- Wie sehen die Aktivitäten der WG auf Pohlheimer Stadtgebiet aktuell aus und was ist für die Zukunft geplant?*
- Plant die WG in den nächsten 5 Jahren den Bau neuer Sozialwohnungen im Pohlheimer Stadtgebiet, und wenn ja, wieviel und wo?*
- Welche Möglichkeiten der Zusammenarbeit zwischen Stadt und WG sieht die WG um in Pohlheim zusätzlichen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen“*

STV Horst Biadala erläutert den Antrag.

Nach eingehender Beratung und Diskussion stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt über den Antrag wie folgt ab:

Abstimmung:	abgelehnt
	2 Ja-Stimmen
	4 Nein-Stimmen
	1 Enthaltung

**TOP 6 Antrag der FDP-Fraktion vom 27. Mai 2018 betr. Verkehrssituation Ludwigstraße und "Zur Aue" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg
Vorlage: A-233/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der FDP-Fraktion vom 27.05.2018 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Um die Verkehrssituation innerhalb der Ludwigstraße und der Straße Zur Aue zu verbessern, wird der Magistrat gebeten,

1. *Den Grundstückseigentümern die in den Straßen Ludwigstraße und Zur Aue in Watzborn-Steinberg ihr Straßenseitig gelegenes Hoftor um mindestens 5 Meter zu rücksetzen -- um zusätzlichen Parkraum außerhalb des öffentlichen Straßenraums zu schaffen -- wird auf Antrag ein Zuschuss in Höhe von einmalig 250,00 Euro für diese Maßnahme gezahlt.*
2. *Eine entsprechende Vergabe-/Antragsrichtlinie vorbereiten -- der die einzelnen Voraussetzungen der Bezuschussung regelt -- und dem Haupt- und Finanzausschuss zur abschließenden Abstimmung und Genehmigung vorlegen.*
3. *Im Haushalt 2019 entsprechende Mittel-- von mindestens 10.000,00 Euro - einzustellen“*

STV Fabian Schäfer erläutert den vorliegenden Antrag.

Nach eingehender Beratung stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt über den Antrag wie folgt ab:

Abstimmung: **abgelehnt**
 5 Nein-Stimmen
 2 Enthaltungen

TOP 7 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11. Juni 2018 betr. Einsetzung eines Radverkehrsbeauftragten
Vorlage: A-243/2016-2021

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen vom 11.06.2018 vor:

*„Einsetzen eines Radverkehrsbeauftragten
 Aufgabe des Radverkehrsbeauftragten soll sein, Verbesserungen für das vorhandene Radwegenetz vorzuschlagen. Dabei soll auch die innerörtliche Radverkehrsführung sowie die Wegweisung für ortsfremde Radfahrer auf Verbesserungsnotwendigkeiten geprüft werden.“*

STV Reimar Stenzel erläutert den Antrag.

Nach eingehender Erörterung und Hinweisen durch den Ersten Stadtrat Ewald Seidler stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt über den Antrag wie folgt ab:

Abstimmung: **abgelehnt**
 3 Ja-Stimmen
 4 Nein-Stimmen

TOP 8 Mitteilungen

TOP 8.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Udo Schöffmann informiert über eine Mitteilung des Hessischen Umweltministeriums, dass ab 01.01.2019 die Regelungen für den Holzverkauf geändert werden. Dies wurde der Kommune sehr kurzfristig mitgeteilt.

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Anfrage 1

STV Fadi Touma fragt nach, ob es in der Germaniastraße im Bereich des Kindergartens einen Fußgängerübergang geben wird.

Eine Beantwortung soll in der nächsten Sitzung erfolgen.

TOP 9.2 Anfrage 2

STV Sebastian Jung fragt an, ob im Bereich des Kindergartens Germaniastraße ein Behindertenparkplatz ausgewiesen wird.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt hierzu mit, dass in Abstimmung mit der Lebenshilfe geprüft wird, ob hier eine Notwendigkeit besteht. Er weist darauf hin, dass, wenn ein Behindertenparkplatz ausgewiesen wird, weitere Parkflächen wegfallen. Dies ist zu bedenken.

TOP 9.3 Anfrage 3

STV Fabian Schäfer fragt an, ob es bereits Vereinbarungen gibt, wonach die Pohlheimer Vereine die Außensportanlage der ARS nutzen können. Die Stadtverordneten hatten beschlossen, einen Zuschuss zum Bau zu gewähren.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt hierzu mit, dass bisher noch keine Hinweise auf die Errichtung dieser Außensportanlage vorliegen.

TOP 9.4 Anfrage 4

STV Fabian Schäfer fragt nach dem Sachstand zur Vergabe der Bauplätze in einem Teilbereich des Baugebiets Oberweg.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass die Vergabe der Bauplätze derzeit läuft.

TOP 9.5 Anfrage 5

STV Fabian Schäfer fragt an, ob bekannt ist, dass in Grüningen besorgte Bürger angesprochen wurden, ob sie Grundstücke verkaufen würden. STV Schäfer bittet um Mitteilung, ob es für Grüningen eine Landentwicklung für weiteres Bauland gibt.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass, wenn Planungen vorliegen würden, die Stadtverordneten hierüber informiert werden.

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Ulrich Sann
Stellv. Ausschussvorsitzender
(außer zu TOP 4)

Sabine Kalitzke

Reiner Leidich
Stellv. Ausschussvorsitzender
(zu TOP 4)

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
