

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim

**Tag:** 19.03.2018

**Dauer:** 19:30 Uhr bis 20:06 Uhr

**Ort:** Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Haupt- und Finanzausschuss**

STV Reinhard Peter  
STV Andreas Schuch  
STV Peter Alexander für STV Hans Happel  
STV Malke Aydin  
STV Eckart Hafemann  
STV Ulrich Kuhn  
STV Reiner Leidich

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung  
Stellv. STV-Vorsteher Ulrich Sann  
Stellvertr. STV-Vorsteher Fabian Schäfer  
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel  
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Udo Schöffmann  
Erster Stadtrat Ewald Seidler  
Stadtrat Isray Budak  
Stadtrat Uwe Happel  
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

#### **Schriftführerin**

VA Bianca Krieb

## **Entschuldigt:**

### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-  
Postel

### **Vom Magistrat**

Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Kevin Engel

## **TAGESORDNUNG:**

- |         |                                                                                                                                                            |                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TOP 1   | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit                                                                         |                 |
| TOP 2   | Feststellung der Niederschrift vom 12.02.2018                                                                                                              |                 |
| TOP 3   | Antrag der SPD-Fraktion vom 4. Februar 2018 betr. Neubaugebiet "Hausen-Ost" - Sozialer Wohnungsbau                                                         | A-209/2016-2021 |
| TOP 4   | Antrag der SPD-Fraktion vom 4. Februar 2018 betr. Integration der Stadtbibliothek in den geplanten Neubau der Limeschule im Stadtteil Watzenborn-Steinberg | A-210/2016-2021 |
| TOP 5   | Mitteilungen                                                                                                                                               |                 |
| TOP 5.1 | Mitteilung 1                                                                                                                                               |                 |
| TOP 6   | Anfragen                                                                                                                                                   |                 |
| TOP 6.1 | Anfrage 1                                                                                                                                                  |                 |
| TOP 6.2 | Anfrage 2                                                                                                                                                  |                 |
| TOP 6.3 | Anfrage 3                                                                                                                                                  |                 |

### **TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Reinhard Peter eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 12.02.2018**

Die Niederschrift vom 12.02.2018 wird ohne Änderungen festgestellt.

**TOP 3 Antrag der SPD-Fraktion vom 4. Februar 2018 betr. Neubaugebiet "Hausen-Ost" - Sozialer Wohnungsbau  
Vorlage: A-209/2016-2021**

Dem Haupt- und Finanzausschuss liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vom 4. Februar 2018 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

1. Im südlichen Bereich des Neubaugebiets Hausen-Ost (Bauabschnitt 4, „Mischgebiet“, s. Skizze) werden vier Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen errichtet.
2. Jedes Haus wird mit bis zu vier Vollgeschossen errichtet, die in Ein- Zwei- und Dreizimmerwohnungen aufgeteilt sind. Mindestens die Hälfte der Wohnung sind Ein- und Zweizimmerwohnungen.
3. Für die Wohnungen im Erdgeschoss ist eine barrierearme, für die weiteren Wohnungen in Obergeschossen eine weitgehend barrierearme Ausstattung vorgeschrieben.
4. Die Planung soll eine Grünfläche mit einer Spielfläche für Kleinkinder und Ruhebänken für Senioren beinhalten.
5. Der Magistrat wird beauftragt, wenn erforderlich, den Bebauungsplan Nr. 15 (Hausen-Ost) anzupassen, um dieses Bauvorhaben baurechtlich zu ermöglichen.
6. Der Magistrat wird beauftragt für eine baldige Umsetzung der Neubauten mit den Wohnungsbaugenossenschaften Horlofftal und Langgöns Kontakt aufzunehmen, um deren Interesse abzufragen. Darüber hinaus sind parallel weitere potentielle Bauträger anzusprechen.
7. Der Magistrat wird beauftragt, für die Umsetzung dieser Vorhaben beim Land Hessen und beim Landkreis Gießen Fördermittel zu beantragen. Bereits im Vorfeld sind dazu bei der „Sozialer Wohnungsbau und Strukturförderung GmbH“ Informationen über die Förderrichtlinien einzuholen und die Förderrichtlinien in die Planungen verbindlich zu schreiben.
8. Die Festlegung der Miethöhe, die Mietpreis- und Belegungsbindung und die Vermietung der Wohnungen folgen den in der Förderrichtlinie festgelegten Regelungen. Über die Gespräche mit den Wohnbaugenossenschaften und potentiellen Bauträgern sowie die Beratungsergebnisse mit der SWS GmbH ist regelmäßig im BSU zu berichten.“

Die SPD-Fraktion bekräftigt, dass der Antrag im Geschäftsgang bleiben soll, da sie einen modifizierten Antrag einreichen werde. Der Antrag möge im April wieder aufgerufen werden. (Der Antrag sei nicht zurückgezogen worden, wie im BSU-Protokoll angegeben.)

Es wird folgender Änderungsantrag der Fraktionen CDU und FW verteilt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

1. „Der Magistrat wird gebeten, beim Vorliegen neuer Erkenntnisse in Bezug auf das Interesse der Wohnungsbaugenossenschaft Horlofftal eG im Baugebiet Hausen-Ost sozial geförderte Wohnungen zu errichten, entsprechend zu berichten. Sollten sich noch weitere Interessenten finden, so gilt dies entsprechend.“

2. Sollten hierdurch Änderungen am Bebauungsplan Hausen Ost (3. BA unterer Teil) erforderlich werden, so sind sie entsprechend vorzubereiten.
3. Ein Verkauf der in Frage kommenden Grundstücke kann erst erfolgen, wenn ein Grundsatzbeschluss über die Verwendung der Grundstücke durch die Stadtverordnetenversammlung getroffen wurde.“

Die Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion bittet zu prüfen, ob die Einreichung eines Änderungsantrags zu dem Antrag A-209 unter diesen Umständen rechters ist.

Bürgermeister Schöffmann erklärt, dass es legitim sei einen Änderungsantrag (auch einen konkurrierenden Hauptantrag) vorzulegen, da der Punkt auf der Tagesordnung sei. Somit könne auch darüber abgestimmt werden.

(Anmerkung Verwaltung Auszug Geschäftsordnung § 30 Abs. 4:

Änderungsanträge und konkurrierende Hauptanträge können bis zur Abstimmung über den betreffenden Hauptantrag von jedem/jeder Stadtverordneten gestellt werden. Die oder der Vorsitzende kann verlangen, dass die Anträge schriftlich formuliert werden; wenn sie noch nicht verteilt sind, werden sie verlesen.)

Über den Änderungsantrag der Fraktionen CDU und FW wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**  
4 Ja-Stimmen

Die Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen nehmen an der Abstimmung nicht teil.

**TOP 4 Antrag der SPD-Fraktion vom 4. Februar 2018 betr. Integration der Stadtbibliothek in den geplanten Neubau der Limeschule im Stadtteil Watzenborn-Steinberg**  
**Vorlage: A-210/2016-2021**

Dem Haupt- und Finanzausschuss liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vom 4. Februar 2018 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, mit dem Landkreis Gießen als Schulträger Gespräche mit dem Ziel zu führen, die Stadtbibliothek der Stadt Pohlheim mit der Bibliothek der Limeschule in dem geplanten Neubau der Limeschule zusammen zu führen.“

Im Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport am 13.03.18 wird folgender Ergänzungsantrag der Fraktionen CDU und FW eingebracht:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

1. Der Magistrat wird gebeten, den Schulträger zu bitten, das Gesamtneubaukonzept der Limeschule den Parlamentariern vor Ort im Rahmen einer Bauausschusssitzung vorzustellen.
2. Der Magistrat wird gebeten, mit dem Landkreis Gießen als Schulträger Gespräche mit dem Ziel zu führen, die Stadtbibliothek der Stadt Pohlheim mit der Bibliothek der Limeschule in dem geplanten Neubau der Limeschule zusammen zu führen.
3. Kooperationsmöglichkeiten mit der ARS sind durch den Magistrat abzuklären.“

Es bestand in dieser Sitzung Einvernehmen, die Anträge zusammenzuführen und über den gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD, CDU und FW abzustimmen:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

1. Der Magistrat wird gebeten, den Schulträger zu bitten, das Gesamtneubaukonzept der Limeschule den Parlamentariern vor Ort im Rahmen einer Bauausschusssitzung vorzustellen.
2. Der Magistrat wird gebeten, mit dem Landkreis Gießen als Schulträger Gespräche mit dem Ziel zu führen, die Stadtbibliothek der Stadt Pohlheim mit der Bibliothek der Limeschule in dem geplanten Neubau der Limeschule zusammen zu führen.
3. Kooperationsmöglichkeiten mit der ARS sind durch den Magistrat abzuklären.“

Der Haupt- und Finanzausschuss schließt sich dem an und stimmt über den gemeinsamen Antrag wie folgt ab:

**Abstimmungsergebnis:**

**Mit Stimmenmehrheit beschlossen  
6 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme**

## **TOP 5    Mitteilungen**

### **TOP 5.1   Mitteilung 1**

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass gem. § 112 Abs. 9 HGO über die wesentlichen Ergebnisse der aufgestellten Jahresabschlüsse 2010-2015 über Session berichtet wird. Es werde mit diesem HFA-Protokoll in Session veröffentlicht.

## **TOP 6    Anfragen**

### **TOP 6.1   Anfrage 1**

STV Leidich fragt an, bis wann mit dem Abschluss der Jahresabschlussprüfungen gerechnet werde.

Bianca Krieb beantwortet die Anfrage.

### **TOP 6.2   Anfrage 2**

STV Hafemann bezieht sich in seiner Anfrage auf die Vorlage STV-214 (Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB für das Gebiet des 1. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 3 "Verlängerte Bruchstraße" und "Verlängerte Fahrtgasse" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg) und erkundigt sich, warum es nicht im Haupt- und Finanzausschuss beraten und beschlossen wurde.

Bürgermeister Schöffmann beantwortet die Anfrage.

### **TOP 6.3   Anfrage 3**

STV Alexander regt an zu prüfen, ob der Antrag der Fraktionen CDU und FW zu A-209 ein Änderungs- oder ein konkurrierender Hauptantrag sei.

Der Vorsitzende

Schriftführerin

gez. Reinhard Peter  
Ausschussvorsitzender

gez. Bianca Krieb

Anlagen (Siehe Session nicht-öffentlich)

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
-----------------------------------------------------------------