

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Pohlheim

**Tag:** 05.02.2018  
**Dauer:** 19:30 Uhr bis 21:50 Uhr  
**Ort:** 13 Kleiner Saal der Volkshalle, Eingang Ludwigstraße, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Michael Wagner  
STV Ulrich Engel  
STV Eckart Hafemann  
STV Hans-Joachim Lohrey  
STV Ulrich Sann  
STV Sabine Scheele-Brenne  
STV Fadi Touma

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel  
Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander  
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer  
Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Udo Schöffmann  
Erster Stadtrat Ewald Seidler  
Stadtrat Isray Budak  
Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Kevin Engel  
Stadtrat Uwe Happel  
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

#### **Schritfführer(in)**

AM Steffen Becker

#### **Entschuldigt:**

## Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung  
STV/Fraktion mit beratender Stimme Sebastian Jung

### TAGESORDNUNG:

- |         |                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| TOP 1   | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit                                                                                                                                                         |                   |
| TOP 2   | Feststellung der Niederschrift vom 04.12.2017                                                                                                                                                                                              |                   |
| TOP 3   | Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Im Seechen" im Stadtteil Garbenteich                                                                                                                                                   | STV-205/2016-2021 |
| TOP 4   | Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich Ost", FOC und Gewerbegebiet mit gleichzeitiger 35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Stadtteil Garbenteich; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | STV-204/2016-2021 |
| TOP 5   | Antrag der SPD-Fraktion vom 7. Januar 2018 betr. Kunstrasenplatz Garbenteich - Grundhafte Erneuerung                                                                                                                                       | A-203/2016-2021   |
| TOP 6   | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14. Dezember 2017, eingegangen am 5. Januar 2018, betr. Radweg Dorf-Güll - Garbenteich                                                                                                       | A-202/2016-2021   |
| TOP 7   | Mitteilungen                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| TOP 8   | Anfragen                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| TOP 8.1 | Anfrage 1                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| TOP 8.2 | Anfrage 2                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

### **TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder, sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt Herr Herr Knebel vom Planungsbüro FIRU, die Presse und Bürger. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 04.12.2017**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 04.12.2017 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Im Seechen" im Stadtteil Garbenteich**  
**Vorlage: STV-205/2016-2021**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch die Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Im Seechen“ im Stadtteil Garbenteich. Allgemeines Ziel der Änderungsplanung ist die Rücknahme einer Wohnbaufläche-Planung und deren Ersatz durch die Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft“ und „Regionaler Grünzug“.

**Abstimmungsergebnis:** 5 Ja-Stimmen  
2 Mitglieder haben an der Abstimmung nicht teilgenommen

**TOP 4 Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich Ost", FOC und Gewerbegebiet mit gleichzeitiger 35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Stadtteil Garbenteich; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: STV-204/2016-2021**

Bürgermeister Schöffmann erteilt einen ausführlichen Sachstandsbericht.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen teilen nachfolgenden Antrag aus:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Einen Bürgerentscheid über die Vorlage (STV 204/2016-2021) durchzuführen, ob ein Aufstellungsbeschluss für das Gewerbegebiet Garbenteich-Ost gefasst werden soll. Über die vorliegende Vorlage (STV 204/2016-2021) ist auf Grundlage des Ergebnisses des Bürgerentscheides zu beschließen.“

Herr Knebel vom Planungsbüro FIRU berichtet über den Ablauf des Bauleitplanverfahrens und erläutert, dass der Autobahnanschluss in einem separaten Verfahren behandelt wird. Ein Aufstellungsbeschluss ist ergebnisoffen.

Stadtverordnetenvorsteherin Sames-Postel erläutert die Begrifflichkeiten „Bürgerbegehren“ und „Vertreterbegehren“ und zeigt die Unterschiede gemäß der HGO auf.

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den eingebrachten Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:** 1 Ja-Stimme  
4 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt die Einleitung der Verfahren zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich Ost“; FOC und Gewerbegebiet gem. § 2 Abs. 1 BauGB.  
Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem Lageplan in der Anlage 1 und dem Verzeichnis der Flurstücke in der Anlage 2 zu diesem Beschluss.  
Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen

**TOP 5 Antrag der SPD-Fraktion vom 7. Januar 2018 betr. Kunstrasenplatz Garbenteich - Grundhafte Erneuerung  
Vorlage: A-203/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vom 07.01.2018 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, im Jahr 2018 die Planungen für eine grundhafte Erneuerung des Kunstrasenplatzes in Garbenteich aufzunehmen, so dass diese Erneuerung im Jahr 2019 durchgeführt werden kann.

Die Verfüllung soll mit Granulat erfolgen, da gegenüber einer Sandverfüllung eine längere Lebensdauer und eine bessere Beseitigbarkeit des Platzes erzielt werden.

Die Planungsergebnisse sind zur weiteren Beratung und Beschlussfassung über die Ausschüsse BSU und HFA der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.“

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass die Kunstrasenplätze von einem Fachmann begutachtet worden sind. Er zitiert aus dem Gutachten. Letztendlich ist ein kurzfristiger Austausch des Belages bei beiden Plätzen nicht notwendig.

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:** 2 Ja Stimmen  
3 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen

Der Antrag ist somit abgelehnt.

**TOP 6 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14. Dezember 2017, eingegangen am 5. Januar 2018, betr. Radweg Dorf-Güll - Garbenteich  
Vorlage: A-202/2016-2021**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.12.2017 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, in Zusammenarbeit mit der Kreisverkehrsbehörde und Hessen Mobil ein Konzept zu entwickeln und umzusetzen, damit die Landesstrasse zwischen den Fahrradwegteilstücken des kommenden Radweges zwischen Dorf-Güll und Garbenteich auch von Fahrradfahrern sicher genutzt werden kann, bis der Fahrradweg komplett fertiggestellt ist.“

Nach Antragsbegründung wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:**                    1 Ja-Stimme  
                                                  4 Nein-Stimmen  
                                                  2 Enthaltungen

## **TOP 7     Mitteilungen**

Keine

## **TOP 8     Anfragen**

### **TOP 8.1   Anfrage 1**

Herr Hafemann fragt in Bezug auf den öffentlichen Personennahverkehr an, ob die Buslinienführung Hausen-Garbenteich so geändert werden könnte, dass in Hausen nur jeder zweite Bus hält und somit einen zusätzlicher Halt für die nicht in Hausen haltenden Busse in Dorf-Güll eingelegt werden kann.

Bürgermeister Schöffmann sagt Überprüfung zu.

### **TOP 8.2   Anfrage 2**

Herr Engel teilt mit, dass eine Bürgerin dass „ALT-Taxi“ bestellt hat und bezahlen musste. Er fragt an, ob noch mehr solcher Fälle bekannt sind.

Bürgermeister Schöffmann verneint dies.

Der Vorsitzende

Schritfführer/in

Michael Wagner  
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
-----------------------------------------------------------------