

N I E D E R S C H R I F T

über die 20. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 19.08.2013

Dauer: 20:00 Uhr bis 21:20 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Stellv. Vorsitzender Michael Wagner

STV Ulrich Engel

STV Bernd Felde

STV Wilken Gräf

STV Wolfgang Kroll

STV Karl-Rainer Philipp

Für STV Horst Biadala

STV Ulrich Sann

STV Falk Jean Schardt

STV Udo Schöffmann

Für STV Bodo Marsteller

STV Dominic Tamme

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel

Stellv. STV-Vorsteher Eckart Hafemann

Stellv. STV-Vorsteher Klaus Sommer

Vom Magistrat

Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer

Stadträtin Kristiane Neuhoff

Stadtrat Reinhard Peter

Stadtrat Tobias Slenczek

Schritfführer(in)

OI Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Horst Biadala
STV Bodo Marsteller

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer

Vom Magistrat

Erste Stadträtin Anja Sames-Postel
Stadtrat Matthias Jung
Stadtrat Dr. Michael Mautner
Stadtrat Nohman Nohman
Stadtrat Arno Schäfer
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne
Stadtrat Reimar Stenzel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 17.06.2013 | |
| TOP 3 | 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 7a "Die Hohlgärten" mit gleichzeitiger 32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Stadtteil Grüningen;
1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zu den Entwurfsplänen
2. Feststellungsbeschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB
3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
4. Satzungsbeschluss gemäß § 81 HBO | BSU-203/2011-2016 |
| TOP 4 | Bebauungsplan Nr. 43 "Friedhof" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
3. Satzungsbeschluss gemäß § 81 HBO | BSU-204/2011-2016 |
| TOP 5 | Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 4. April 2013 betr. Friedhofsgestaltung " Watzenborn-Steinberg" | A-187/2011-2016 |
| TOP 6 | Ausbau des Radweges "Holzheim/Langgöns";
Beratung und Beschlussfassung über die Ortsbesichtigung vom 01.07.2013 | BSU-205/2011-2016 |
| TOP 7 | Mitteilungen | |
| TOP 7.1 | Mitteilung 1 | |

TOP 8 Anfragen

TOP 8.1 Anfragen 1

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stellv. Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schäfer, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt Herr Ackermann und Herrn Saerov vom Planungsbüro Kolmer und Fischer, Herrn Christophel von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert, Bürger und die Presse.
Herr Wagner stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 17.06.2013

Nach eingehender Beratung und Diskussion werden gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 17.06.2013 keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 7a "Die Hohlgärten" mit gleichzeitiger 32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Stadtteil Grüningen;
1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zu den Entwurfsplänen
2. Feststellungsbeschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB
3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
4. Satzungsbeschluss gemäß § 81 HBO
Vorlage: BSU-203/2011-2016**

Herr Christophel verteilt eine ergänzende Stellungnahme vom Regierungspräsidium Gießen als Tischvorlage aus.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, über die Anregungen und Hinweise zu den Entwurfsplänen gemäß der als Anlage 1 (inklusive Tischvorlage) beigefügten, auf der rechten Seite markierten Beschlussempfehlungen zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

2. Feststellungsbeschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den 32. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan (bestehend aus einer Planzeichnung und Begründung), gemäß § 6 Abs. 6 BauGB als 32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Die Hohlgärten“, 1. Änderung im Stadtteil Grüningen festzustellen. Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den unter Beachtung der zu 1. gefassten Beschlüsse, überarbeiteten 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 7a „Die Hohlgärten“ im Stadtteil Grüningen (bestehend aus einer Planzeichnung und textlichen Festsetzungen), gem. § 10 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in Verbindung mit § 51 Ziffer 6 der HGO in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.11.2011 (GVBl. I S. 786) mit Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

3. Satzungsbeschluss gem. § 81 HBO

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, gem. § 9 Abs. 4 des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in Verbindung mit § 5 der HGO in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.12.2011 (GVBl. I S. 786) und § 81 Abs. 1 Nr. 1, 3 und 5 der HBO in der Fassung vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180) die in dem Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 43 "Friedhof" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;**
1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
3. Satzungsbeschluss gemäß § 81 HBO
Vorlage: BSU-204/2011-2016

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, über die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan gemäß der als Anlage 1 beigefügten, auf der rechten Seite markierten Beschlussempfehlungen zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den unter Beachtung der zu 1. gefassten Beschlüsse, überarbeiteten Bebauungsplan Nr. 43 „Friedhof“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg (bestehend aus einer Planzeichnung und textlichen Festsetzungen), gem. § 10 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in Verbindung mit § 51 Ziffer 6 der HGO in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.11.2011 (GVBl. I S. 786) mit Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

3. Satzungsbeschluss gem. § 81 HBO

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, gem. § 9 Abs. 4 des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in Verbindung mit § 5 der HGO in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.12.2011 (GVBl. I S. 786) und § 81 Abs. 1 Nr. 1, 3 und 5 der HBO in der Fassung vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180) die in dem Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 4. April 2013 betr. Friedhofsgestaltung " Watzenborn-Steinberg" Vorlage: A-187/2011-2016

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 04. April 2013 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, für den gesamten Friedhof in Watzenborn-Steinberg eine Gestaltungsplanung zu erstellen und durch die Stadtverordnetenversammlung – nach vorheriger Beratung in den Ausschüssen – beschließen zu lassen.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den o.g. Antrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen

Der Antrag ist somit abgelehnt.

TOP 6 Ausbau des Radweges "Holzheim/Langgöns"; Beratung und Beschlussfassung über die Ortsbesichtigung vom 01.07.2013 Vorlage: BSU-205/2011-2016

Herr Ackermann vom Planungsbüro Kolmer und Fischer stellt die Radwegeplanung Holzheim-Langgöns vor.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt die vorgestellte Radwegeplanung Holzheim-Langgöns zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt ist der einhelligen Meinung, dass nunmehr das Bodengutachten in Auftrag gegeben und die weiteren Schritte eingeleitet werden können.

TOP 7 Mitteilungen

TOP 7.1 Mitteilung 1

Herr Sommer erinnert an die Vorstellung des Sitzungsprogramms „Session“ am Mittwoch, 21.08.2013

TOP 8 Anfragen

TOP 8.1 Anfragen 1

Herr Engel fragt an, ob bzgl. der verkehrlichen Situation an der Einfahrt „Am weißen Stein“ neuere Erkenntnisse vorliegen.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass kürzlich die Verkehrskommission die besagte Stelle begutachtet hat. Das Ordnungsamt beabsichtige, ein Gefahrenzeichen anbringen zu lassen.

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Wagner
Stellv. Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Anlagen

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
