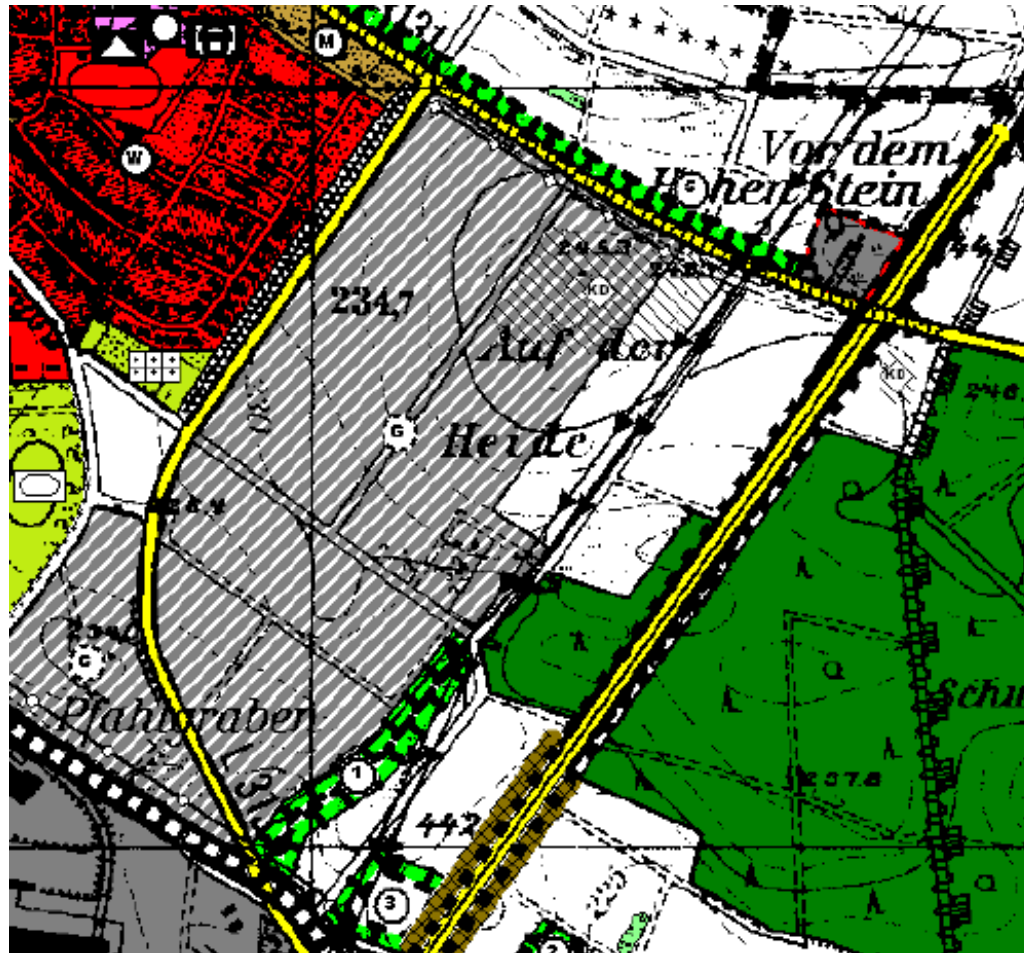


Stadt Pohlheim

Konzept zur Erschließung des
Gewerbegebietes Garbenteich-Ost

Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2007 der Stadt Pohlheim



Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 5(2)1 BauGB)

Bestand Planung

		Wohnbauflächen
		Genischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen

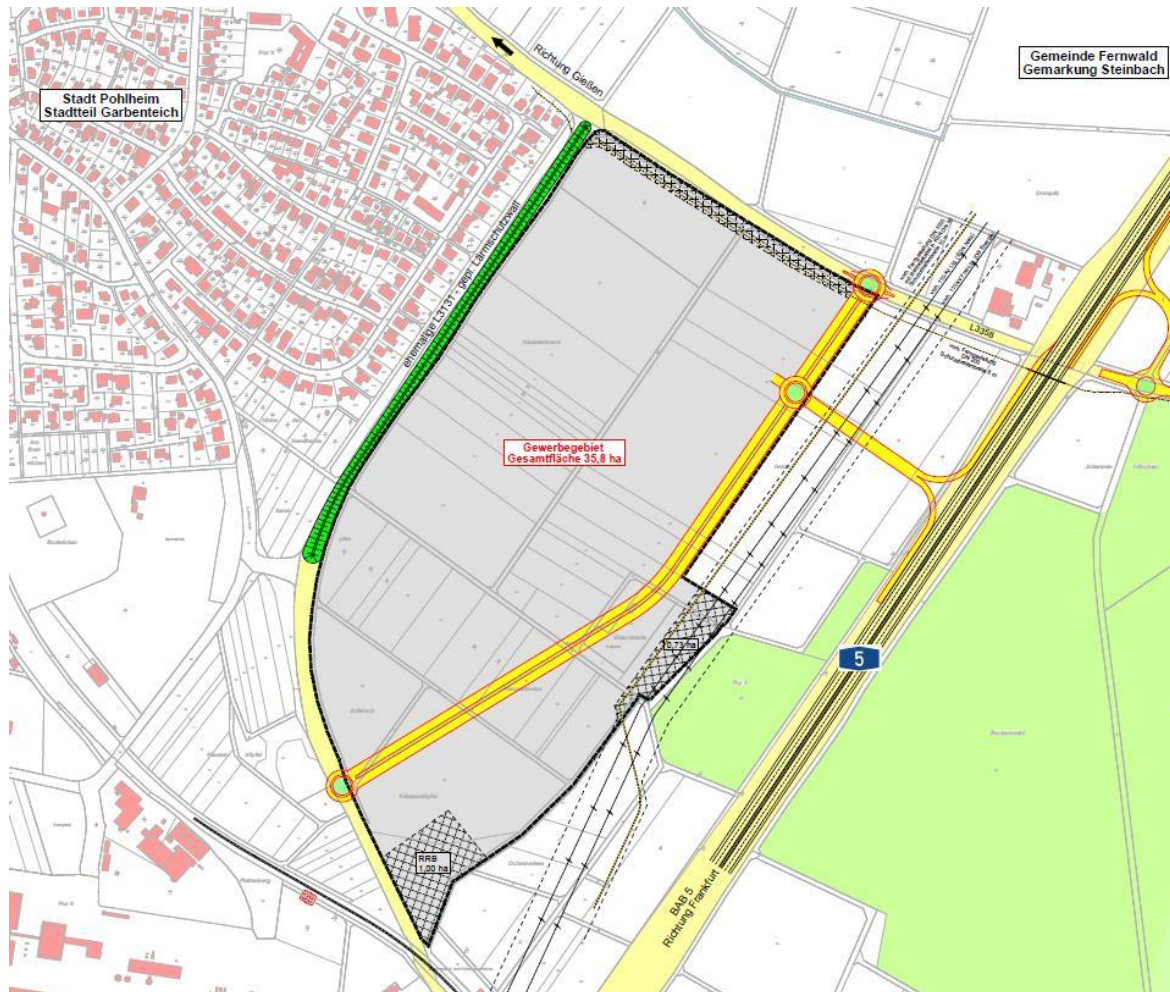
 Wald

Plangebiet



- Größe des Gebietes laut FNP ca. 35,8 Hektar
- Notwendige Grunderwerbsflächen einschl. der notwendigen Erschließungsflächen ca. 40,5 Hektar
- Schaffung von ca. 31,6 Hektar neuer Gewerbegebietsflächen in direkter Lage zur BAB

Konzept zur Erschließung



- Verkehrliche Erschließung über neuen Anschluss BAB
- Anbindungen über neu zu schaffende Kreisverkehrsplätze
- Verlegung der L 3131 vom Ortskern weg
- Idee ist Nutzung der „alten“ L 3131 als Fläche zur Errichtung von Lärmschutzanlagen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

