

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim

Tag: 25.08.2017

Dauer: 19:38 Uhr bis 21:30 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Anja Sames-Postel

STV Peter Alexander

STV Malke Aydin

STV Angelika Bartosch

STV Horst Biadala

STV Sonya Can

STV Lorenz Diehl

STV Ulrich Engel

STV Björn Feuerbach

STV Klaus Dieter Gimbel

STV Wilken Gräf

STV Eckart Hafemann

STV Hans Happel

STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster

STV Markus Hutzfeld

STV Bettina Jost

STV Matthias Jung

STV Sebastian Jung

STV Erich Klotz

STV Ulrich Kuhn

STV Reiner Leidich

STV Hans-Joachim Lohrey

STV Bodo Marsteller

STV Reinhard Peter

außer TOP 5

STV Ulrich Sann

STV Fabian Schäfer

STV Sabine Scheele-Brenne

STV Andreas Schuch

STV Prof. Dr. Helge Stadelmann

STV Dominic Tamme

STV Fadi Touma

STV Simone van Slobbe-Schneider

STV Michael Wagner

STV Malek Yacoub

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Erster Stadtrat Ewald Seidler
Stadtrat Isray Budak
Stadtrat Kevin Engel
Stadtrat Uwe Happel
Stadtrat Jakob Ernst Kandel

ab TOP 5

Von der Verwaltung

VA Thomas Telling

Schriftführer

AR Carsten Nowak

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordneter Jörg Bieszczak
STV Falk Jean Schardt
STV Reimar Stenzel

Vom Magistrat

Stadtrat Nohman Nohman

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 29.Juni 2017 | |
| TOP 3 | Bericht über den Haushaltsvollzug zum 30.06.2017 | STV-144/2016-2021 |
| TOP 4 | Wahl einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Hallenbad Pohlheim | STV-145/2016-2021 |
| TOP 5 | Neuwahl eines stellvertretenden Schiedsmannes für den Schiedsamsbezirk Pohlheim | STV-156/2016-2021 |
| TOP 6 | Änderung der Entwässerungssatzung des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim | STV-157/2016-2021 |
| TOP 7 | Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18. Juni 2017 betr. wiederkehrende Straßenausbaubeiträge | A-143/2016-2021 |

TOP 8	Mitteilungen
TOP 8.1	Mitteilung 1
TOP 8.2	Mitteilung 2
TOP 8.3	Mitteilung 3
TOP 8.4	Mitteilung 4
TOP 8.5	Mitteilung 5
TOP 8.6	Mitteilung 6
TOP 8.7	Mitteilung 7
TOP 8.8	Mitteilung 8
TOP 8.9	Mitteilung 9
TOP 8.10	Mitteilung 10
TOP 8.11	Mitteilung 11
TOP 8.12	Mitteilung 12
TOP 8.13	Mitteilung 13
TOP 9	Anfragen
TOP 9.1	Anfrage 1
TOP 9.2	Anfrage 2
TOP 9.3	Anfrage 3
TOP 9.4	Anfrage 4
TOP 9.5	Anfrage 5
TOP 9.6	Anfrage 6
TOP 9.7	Anfrage 7
TOP 9.8	Anfrage 8
TOP 9.9	Anfrage 9
TOP 9.10	Anfrage 10
TOP 9.11	Anfrage 11
TOP 10	Antrag der CDU-Fraktion vom 31. Juli 2017 betr. Aufstel- A-146/2016-2021 len von "Wildbienen- bzw. Insektenhotels" / Anlage von Blühflächen

TOP 11	Antrag der SPD-Fraktion vom 2. August 2017 betr. Bebauungspläne Pohlheim - Erstaufstellung und Änderungen	A-147/2016-2021
TOP 12	Antrag der SPD-Fraktion vom 2. August 2017 betr. Entwicklung eines neuen Baugebietes in Pohlheim	A-148/2016-2021
TOP 13	Antrag der SPD-Fraktion vom 2. August 2017 betr. Einrichtung eines Marktes in Holzheim	A-149/2016-2021
TOP 14	Antrag der CDU-Fraktion vom 2. August 2017 betr. Überprüfung von Baumöglichkeiten im Bestand	A-150/2016-2021
TOP 15	Antrag der SPD-Fraktion vom 2. August 2017 betr. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Hohes Triesch" in Watzenborn-Steinberg	A-155/2016-2021
TOP 16	Antrag der SPD-Fraktion vom 14. August 2017 betr. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13, Stadtteil Watzenborn-Steinberg	A-158/2016-2021
TOP 17	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14. August 2017, betr. Sportförderung: Bauzuschuss an den TV 07 Watzenborn-Steinberg	A-159/2016-2021

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel eröffnet die Sitzung und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Sie begrüßt die Stadtverordneten, die Magistratsmitglieder, die Zuhörer, die Presse und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt im Namen des Gemeindevahlleiters mit, dass die Stadtverordneten Wolfgang Sames sowie Barbara Rustige ihr Mandat niedergelegt hätten und gemäß § 34 Hessisches Kommunalwahlgesetz vom Wahlergebnis der FDP Herr Sebastian Jung und vom Wahlergebnis der Bündnis 90/Die Grünen Herr Jörg Bieszczak nachrückten. Er heißt Herrn Jung namens des Magistrates herzlich willkommen.

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel teilt mit, dass Herr Bieszczak für die heutige Sitzung entschuldigt sei und begrüßt Herrn Jung ebenfalls in den Reihen der Stadtverordnetenversammlung, wünscht gute Zusammenarbeit und dank gleichzeitig den Ausgeschiedenen für die geleistete Arbeit.

Sie nimmt die Gelegenheit wahr und gratuliert den Stadtverordneten Björn Feuerbach, Reiner Leidich und Sabine Scheele-Brenne nachträglich zum Geburtstag. Außerdem gratuliert sie dem Stadtverordneten Eckart Hafemann nachträglich zum 60. Geburtstag und überreicht ihm ein Präsent.

Anschließend teilt Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel mit, dass TOP 6 nicht behandelt werde. Darüber hinaus habe der Ältestenrat im Vorfeld die Reihenfolge der Tagesordnung abgestimmt und folgende Zuordnung getroffen:

Teil A (Punkte ohne Aussprache): TOP 4, 5, 10, 11, 12 und 17
Teil B (Punkte mit Aussprache): TOP 7, 13, 14, 15 und 16.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 29.Juni 2017

Gegen die Niederschrift vom 29. Juni 2017 werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als festgestellt.

TOP 3 Bericht über den Haushaltsvollzug zum 30.06.2017 Vorlage: STV-144/2016-2021

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 02.03.2012 wie folgt beschlossen:

„Der Stadtverordnetenversammlung ist jeweils in ihrer ersten Sitzung nach Quartalsende über den Stand des Haushaltsvollzugs bzgl. des Teilergebnishaushalts zu berichten. Dem Bericht ist eine schriftliche Übersicht über die bis zum Berichtstag gebuchten tatsächlichen Ist-Zahlen über den Gesamtergebnishaushalt beizufügen. Außerdem ist der jeweilige Finanzmittelbestand mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen“

Bürgermeister Schöffmann erteilt den Bericht zum Haushaltsvollzug, Stand 30.06.2017, und teilt mit, dass die Veröffentlichung des umfangreichen Zahlenwerkes in Session (nichtöffentlich) erfolge.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 4 Wahl einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Hallenbad Pohlheim Vorlage: STV-145/2016-2021

StV Reinhard Peter berichtet aus der Sitzung des Haupt und Finanzausschusses.

Seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird StV Eckart Hafemann für die Wahl eines Stellvertreters in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Hallenbad Pohlheim vorgeschlagen.

Die Wahl des Stellvertreters erfolgt per Handzeichen mit folgendem Ergebnis:

StV Eckart Hafemann Einstimmig gewählt

Stadtrat Isray Budak ist im Sitzungssaal anwesend.

TOP 5 Neuwahl eines stellvertretenden Schiedsmannes für den Schiedsgerichtsbezirk Pohlheim Vorlage: STV-156/2016-2021

Vor Aufruf des Tagesordnungspunktes verlässt StV Reinhard Peter den Sitzungssaal (§ 25 HGO).

StV Andreas Schuch berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dem für die Ernennung von Schiedsmännern zuständigen Amtsgericht Herrn Reinhard Peter, geb. 04.06.1949, wohnhaft Am Weingarten 11, 35415 Pohlheim für das Amt des stellvertretenden Schiedsmannes vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
31 Ja-Stimmen (12 CDU, 12 SPD, 5 FW, 2 FDP)
2 Enthaltungen (2 Grüne)

Nach der Abstimmung ist StV Reinhard Peter wieder im Sitzungssaal anwesend.

**TOP 6 Änderung der Entwässerungssatzung des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim
Vorlage: STV-157/2016-2021**

Zurückgezogen.

**TOP 7 Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18. Juni 2017 betr. wiederkehrende Straßenausbaubeiträge
Vorlage: A-143/2016-2021**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender gemeinsame Antrag der Fraktionen CDU und SPD vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Magistrat wird gebeten die Erhebung sogenannter „wiederkehrender Straßenausbaubeiträge“ soweit vorzubereiten, dass eine neue Satzung zum 01.01.2019 beschlossen werden könnte. Zur Unterstützung der Verwaltung kann ein Fachbüro beauftragt werden.
2. Die Verwaltung wird gebeten die Bürgerinnen und Bürger zu gegebener Zeit im Rahmen von Informationsveranstaltungen bei der Frage einer Einführung der neuen Beitragsform mit einzubinden.
3. Eine beschlussfähige Satzung ist dem Haupt- und Finanzausschuss im September 2018 und der Stadtverordnetenversammlung spätestens im November 2018 zur Beschlussfassung vorzulegen.“

StV Reiner Leidich begründet den Antrag.

StV Eckart Hafemann beantragt seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, den Ursprungsantrag um folgende Punkte zu ergänzen:

4. Ab sofort keinen Neubeginn von beitragspflichtigen Straßenbaumaßnahmen durchzuführen (Ausschreibung der Gewerke gilt als Beginn).
5. Noch im Jahr 2017 eine Bürgerinformationsveranstaltung zu diesem Thema durchzuführen.

6. Durchführung eines Bürgerentscheides zu der Frage: „Sollen im Sinne wiederkehrender Straßenbaubeiträge diese regelmäßig auf alle Bürger umgelegt werden?“ (Solidarprinzip)“

Nach ausführlicher Diskussion erfolgt eine Sitzungsunterbrechung von 20:00 Uhr bis 20:10 Uhr.

Nach Wiedereintritt in die Sitzung werden der Antrag sowie der Ergänzungsantrag zur weiteren Beratung in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt verwiesen.

TOP 8 Mitteilungen

TOP 8.1 Mitteilung 1

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel teilt mit, dass sich der Ältestenrat am Donnerstag, 14. September 2017, 19:00 Uhr zu einer außerordentlichen Sitzung zusammenfindet.

TOP 8.2 Mitteilung 2

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel teilt mit, dass die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Freitag, 22. September 2017 in der Limeshalle im Stadtteil Grüningen stattfindet.

TOP 8.3 Mitteilung 3

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel lädt namens des Seniorenbeirates der Stadt Pohlheim zur Eröffnung des „Pohlheimer Repair-Café“ am Dienstag, 12. September 2017, 14:00 Uhr; Mehrzweckraum der Lebenshilfe, Grüninger Weg 26, Stadtteil Garbenteich ein.

TOP 8.4 Mitteilung 4

Bürgermeister Udo Schöffmann nimmt Bezug auf die Ankündigung der Hessischen Landesregierung, wonach die Kindergartengebührenfreiheit ab 1. August 2018 im 3. Kindergartenjahr auf sechs Stunden erweitert werde und diese Regelung ebenfalls für die ersten beiden Kindergartenjahre im Ü3-Bereich gelten soll.

TOP 8.5 Mitteilung 5

Bürgermeister Udo Schöffmann nimmt Bezug auf die Anfrage der StV Sabine Scheele-Brenne vom 27. April 2017, TOP 14.4, betreffs Förderung des Angebotes einer ehrenamtlichen Wohnberatung und beantwortet diese.

TOP 8.6 Mitteilung 6

Bürgermeister Udo Schöffmann berichtet, dass am 14. August 2017 die Sanierung der Ortsdurchfahrt Grüningen begonnen habe.

TOP 8.7 Mitteilung 7

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass der Austausch der Beleuchtung der Limeshalle vollzogen sei.

TOP 8.8 Mitteilung 8

Bürgermeister Udo Schöffmann informiert über den Bewilligungsbescheid im Rahmen des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung“ für den Umbau der Kita Pusteblume im Stadtteil Grüningen in Höhe von 105.000,00 €.

TOP 8.9 Mitteilung 9

Bürgermeister Udo Schöffmann informiert über den Bewilligungsbescheid im Rahmen des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung“ für den Umbau der Kita Wunderland im Stadtteil Hausen in Höhe von 220.000,00 €.

TOP 8.10 Mitteilung 10

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass der Landkreis Gießen die Sanierung der Grüninger Warte mit 2.000,-- € fördere. Das Land Hessen habe für diese Maßnahme einen Zuschuss in Höhe von 18.000,-- € bewilligt.

TOP 8.11 Mitteilung 11

Bürgermeister Udo Schöffmann informiert über den Förderbescheid für den Limesradweg, 7. Bauabschnitt, Römerturm – Limeshof sowie die wegweisende Beschilderung des Limesradweges in Höhe von 122.500,-- €.

TOP 8.12 Mitteilung 12

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass der Leiter des Bauamtes für den Ersatz der Treppenanlage Bahnhofstraße im Stadtteil Watzenborn-Steinberg Planungsvarianten erarbeitet habe und diese dem Ortsvorsteher zur Beratung im Ortsbeirat übersandt worden seien. Danach werde die Angelegenheit im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt behandelt.

TOP 8.13 Mitteilung 13

Bürgermeister Udo Schöffmann verliest das Schreiben des Vorstandes des FC Grüningen betr. Bau der Soccerhall bzw. Erstellung des Bolzplatzes Grüningen.

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Anfrage 1

Auf die Anfrage des StV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster, wann eine Bürgerversammlung zum Thema „Verkehrssituation in Pohlheim“ stattfindet, verweist Stadtverordnetenvorsteherin Anja

Sames-Postel auf die Berichterstattung und die Beratungen im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt. Aufgrund dieses Ergebnisses und der gewonnenen Erkenntnisse sei eine Durchführung einer Bürgerversammlung mit dieser Thematik nicht zielführend. Themen, wie z.B. „wiederkehrende Straßenausbaubeiträge“ oder „Gewerbegebiet Garbenteich“ seien vordringlicher auf der Agenda.

TOP 9.2 Anfrage 2

Auf die Bitte des StV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster, die Sitzungstermine der Gremien für das Jahr 2018 zeitnaher zu erstellen und bekannt zu geben, teilt Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel mit, dass im Vorgriff auf die außerordentliche Sitzung des Ältestenrates der Plan erstellt werde.

TOP 9.3 Anfrage 3

StV Peter Alexander nimmt Bezug auf die Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung vom 27. April 2017, TOP 11 betr. sozialer Wohnungsbau - Wohnbaugenossenschaften und fragt nach dem Sachstand.

Bürgermeister Udo Schöffmann verweist auf die noch ausstehenden Antworten der Beteiligten und sagt Berichterstattung zu, sobald diese vorlägen.

TOP 9.4 Anfrage 4

StV Sabine Scheele-Brenne fragt, wie viele Personen und Haushalte sich in den Gemeinschaftsunterkünften in Pohlheim befinden, die Leistungen nach dem SGB II erhalten.

Bürgermeister Udo Schöffmann verweist auf die Zuständigkeit des Landkreises Gießen. Die Anfrage werde entsprechend weitergeleitet.

TOP 9.5 Anfrage 5

StV Sabine Scheele-Brenne nimmt Bezug auf den Haushaltsplan 2017, in dem unter der Kostenstelle „Heimatspflege“ 1.000,-- € eingestellt worden seien und fragt, wie ein solcher Mittelabruf erfolgen könne.

Bürgermeister Udo Schöffmann teilt mit, dass ein entsprechender Antrag an den Magistrat zu stellen sei.

TOP 9.6 Anfrage 6

StV Ulrich Kuhn erinnert an die Beantwortung seiner Anfrage vom 27. April 2017, TOP 14.3 betr. Betrieb einer Werkstatt in der Friedrich-Ebert-Straße sowie gewerbliche Nutzung eines Grundstückes in der Hubertusstraße.

Bürgermeister Udo Schöffmann verweist auf die noch ausstehenden Stellungnahmen der zuständigen Behörden. Sobald diese vorlägen, erfolge die Beantwortung.

TOP 9.7 Anfrage 7

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel berichtet im Zusammenhang auf die Bitte des StV Ulrich Kuhn, bei zukünftigen Terminplanungen wieder Freitage als Sitzungstag der Stadtverordnetenversammlung zu wählen, dass aus Gründen von Terminüberschneidungen bereits in den vergangenen Jahren andere Wochentage für die Durchführung der Stadtverordnetenversammlung hätten gewählt werden müssen. Zudem habe nach der Kommunalwahl 2016 eine Abfrage bei den Fraktionen hinsichtlich des Sitzungstages stattgefunden. Hier konnte kein einheitliches Ergebnis erzielt werden, so dass man weiterhin auf die Kompromissbereitschaft der Mandatsträger baue.

TOP 9.8 Anfrage 8

Auf die Anfrage des StV Malek Yakoub erteilt Bürgermeister Udo Schöffmann einen aktuellen Sachstand zum Baugebiet „Hausen-Ost“.

TOP 9.9 Anfrage 9

StV Eckart Hafemann fragt nach dem Sachstand des DSL-Anschlusses für den Stadtteil Dorf-Güll.

Bürgermeister Udo Schöffmann führt aus, dass technische Probleme sowie die Klärung verfahrensrechtlicher Fragen zur Verzögerung des Anschlusses geführt hätten. Derzeit erfolge der Einzug der Glasfaser, sodass mit einer baldigen Inbetriebnahme zu rechnen sei.

TOP 9.10 Anfrage 10

Auf die Anfrage des StV Eckart Hafemann, wann der turnusgemäße Bericht der Verwaltung über die Situation in den Kindertagesstätten erfolge, teilt Bürgermeister Schöffmann mit, dass dieser in den Vorjahren im September vorgelegt worden sei. Aufgrund der gleichzeitigen Befassung des zuständigen Mitarbeiters bei der Erstellung der Bedarfsprognose könne allerdings keine verbindliche Zusage über die Vorlage des Berichtes in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport erfolgen.

TOP 9.11 Anfrage 11

StV Fabian Schäfer berichtet von der noch fehlenden Feinschicht bei den Baumaßnahmen in der Bahnhofstraße sowie Magdeburger Straße im Stadtteil Watzenborn-Steinberg sowie deren unzureichende Sicherung und fragt, wann mit der endgültigen Fertigstellung zu rechnen sei.

Bürgermeister Udo Schöffmann führt aus, dass es sich um Maßnahmen des Zweckverbandes Mittelhessische Wasserwerke handele. Die Verwaltung habe inzwischen mit dem Zweckverband Kontakt aufgenommen und darum ersucht, auf das bauausführende Unternehmen entsprechend einzuwirken.

TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion vom 31. Juli 2017 betr. Aufstellen von "Wildbienen- bzw. Insektenhotels" / Anlage von Blühflächen
Vorlage: A-146/2016-2021

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Magistrat wird gebeten sog. „Wildbienen- bzw. Insektenhotels“ (ggf. durch die Seniorenwerkstatt) anfertigen zu lassen. Danach sind diese auf geeigneten städtischen Grundstücksflächen aufzustellen. Die Standorte sind durch den Magistrat festzulegen.
2.
 - a. Der Magistrat wird außerdem gebeten einen Vertreter der Naturlandstiftung Hessen im Landkreis Gießen in die nächste BSU Sitzung einzuladen um von der Zusammenarbeit mit anderen Kommunen bezüglich Blühstreifen und Bienenwiesen zu berichten.
 - b. Der Magistrat wird außerdem gebeten in Kooperation mit den Landwirten, der Naturlandstiftung Hessen im Landkreis Gießen und dem örtlichen Imkerverband die durch das Land Hessen ins Leben gerufene „Blühstreifenkampagne“ gemeinsam für geeignete Flächen umzusetzen.
3. Im Haushalt werden für beide Maßnahme 3.000 € eingestellt. Die Koordination sollte durch den ehrenamtlichen Dezernenten und Ersten Stadtrat Herrn Ewald Seidler erfolgen.“

Nach Antragsbegründung durch StV Michael Wagner wird der Antrag in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt sowie in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

TOP 11 Antrag der SPD-Fraktion vom 2. August 2017 betr. Bebauungspläne Pohlheim - Erstaufstellung und Änderungen
Vorlage: A-147/2016-2021

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vor:

- „1. Der Magistrat wird um Überprüfung gebeten, für welche bislang unbeplanten Baugebiete ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll, um durch konkrete Festsetzungen den Charakter des Baugebietes zu erhalten. Die Festlegung von Baugrenzen, der Grundflächenzahl, der Geschossflächenzahl und der Trauf- und Firsthöhe sind hierbei insbesondere zu berücksichtigen. Das Ergebnis dieser Überprüfung ist der Stadtverordnetenversammlung über dem BSU zur weiteren Beratung und Entscheidung vorzulegen.
2. Der Magistrat wird weiterhin um Überprüfung gebeten, für welche Baugebiete eine Aufstellung zur Änderung des Baubauungsplanes durch zu führen ist, um durch konkrete Festsetzungen den Charakter des Baugebietes zu erhalten. Hierbei ist insbesondere auf die Überprüfung und Festlegung von Baugrenzen, der Grundflächenzahl, der Geschossflächenzahl und der Trauf- und Firsthöhe abzustellen. Das Ergebnis dieser Überprüfung ist der Stadtverordnetenversammlung über den BSU zur weiteren Beratung und Entscheidung vorzulegen.“

Nach Antragsbegründung durch StV Peter Alexander wird der Antrag in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt verwiesen.

TOP 12 Antrag der SPD-Fraktion vom 2. August 2017 betr. Entwicklung eines neuen Baugebietes in Pohlheim
Vorlage: A-148/2016-2021

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird gebeten, auf der Grundlage des Stadtentwicklungsplanes von 2014 und den Beschlüssen aus den Gremien in den 80er und 90er Jahren sowie des derzeit gültigen Flächennutzungsplanes eine Weiterentwicklung der Wohnbebauung in Pohlheim Nord in die Wege zu leiten. Hierfür vorzusehen ist das Gebiet „Ober dem Seechen“ und/oder das in früheren Zeiten zur Wohnbebauung vorgesehene Gebiet "Wolfshütte".“

Nach Antragsbegründung durch StV Peter Alexander wird der Antrag in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt verwiesen.

TOP 13 Antrag der SPD-Fraktion vom 2. August 2017 betr. Einrichtung eines Marktes in Holzheim
Vorlage: A-149/2016-2021

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird gebeten, bei den Verkehrsbetrieben zu erwirken, die Bushaltestelle in Holzheim, „Zur Linde“, an Samstagen in der Zeit von 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr nicht anzufahren. Vielmehr sollte in dieser Zeit der Haltepunkt in der Hauptstraße -Nähe Gaststätte „Zur Linde“- eingerichtet werden.“

Nach Antragsbegründung durch StV Horst Biadala und anschließender Erörterung wird der Antrag in den Ortsbeirat Holzheim und nach dessen Stellungnahme in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt verwiesen.

TOP 14 Antrag der CDU-Fraktion vom 2. August 2017 betr. Überprüfung von Baumöglichkeiten im Bestand
Vorlage: A-150/2016-2021

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Magistrat wird um folgendes gebeten:

1. Den Mandatsträgern in der Stadtverordnetenversammlung und den Ortsbeiräten ist Info-Material (in digitaler Form via Mail) zum Thema Änderungsmöglichkeiten von rechtsgültigen Bebauungsplänen und Bauen im innerörtlichen Bereich ohne Bebauungsplan zur Verfügung zu stellen.
2. Bei den einzelnen Ortsbeiräten ist abzufragen welche konkreten Änderungen hinsichtlich der geltenden Baumöglichkeiten gewünscht werden. Dafür ist den Ortsbeirä-

ten eine ausreichende Frist (ca. drei Monate) einzuräumen. Die geltenden Baupläne können in der Verwaltung durch die Ortsvorsteher eingesehen werden.

3. Die Änderungswünsche der Ortsbeiräte sind dem Kreisbauamt zur Kenntnis zu geben.
4. Um die Möglichkeiten einer Umsetzung der gewünschten Änderungen aus rechtlicher Sicht besser beurteilen zu können, ist ein/e Mitarbeiter/in aus dem Kreisbauamt zu einer Bauausschusssitzung einzuladen.“

Nach Antragsbegründung durch StV Michael Wagner wird der Antrag in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt verwiesen.

**TOP 15 Antrag der SPD-Fraktion vom 2. August 2017 betr. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Hohes Triesch" in Watzenborn-Steinberg
Vorlage: A-155/2016-2021**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Die Stadt Pohlheim beschließt die Aufstellung zur Änderung des Baubauungsplanes Nr. 1 „Hohes Triesch“ in Watzenborn-Steinberg (bekannter Ursprungsplan vom 04.06.1966), um durch konkrete Festsetzungen den Charakter des Baugebietes zu erhalten (u.a. „Herderstr.“). Hierzu zählen insbesondere die Überprüfung und Festlegung von Baugrenzen, der Grundflächenzahl, der Geschossflächenzahl und der Trauf- und Firsthöhe.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Die Stadt Pohlheim beschließt außerdem den Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für das Gebiet dieses Bebauungsplanes.“

Nach Antragsbegründung durch StV Horst Biadala und eingehender Beratung lässt Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel über den Antrag wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
12 Ja-Stimmen (12 SPD)
20 Nein-Stimmen (13 CDU, 5 FW, 2 FDP)
2 Enthaltungen (2 Grüne)

**TOP 16 Antrag der SPD-Fraktion vom 14. August 2017 betr. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13, Stadtteil Watzenborn-Steinberg
Vorlage: A-158/2016-2021**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Die Stadt Pohlheim beschließt die Aufstellung zur Änderung des Baubauungsplanes Nr. 13 in Watzenborn-Steinberg unter Einbeziehung der nicht überplanten Bereiche des Grundstücks/der Grundstücke Hubertusstr. 42, um durch konkrete Festsetzungen den Charakter des Baugebietes zu erhalten. Hierzu zählen insbesondere die Überprüfung und Festlegung von Baugrenzen, der Grundflächenzahl, der Geschossflächenzahl und der Trauf- und Firsthöhe.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Die Stadt Pohlheim beschließt außerdem den Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes und des Grundstücks / der Grundstücke Hubertusstr. 42.“

StV Biadala begründet den Antrag.

Nach ausführlicher Diskussion beantragt StV Fabian Schäfer, den Antrag in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt zu verweisen.

Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel lässt über den Antrag auf Verweisung wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
19 Ja-Stimmen (13 CDU, 3 FW, 1 Grüne, 2 FDP)
14 Nein-Stimmen (12 SPD, 2 FW)
1 Enthaltung (1 Grüne)

**TOP 17 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14. August 2017, betr. Sportförderung: Bauzuschuss an den TV 07 Watzenborn-Steinberg
Vorlage: A-159/2016-2021**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der Fraktion Bündnis 90/die Grünen vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt eine Außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 5.000,00 € zu Lasten des Haushaltes 2017. Diese soll als Zuschuss zu der von der Abteilung Tennis im TV 07 Watzenborn-Steinberg geplanten Sanierung der Tennisanlage am Hallenbad ausgegeben werden. Eine entsprechende Haushaltsstelle ist im Investitions- oder Ergebnishaushalt einzurichten.“

Nach Antragsbegründung durch StV Hafemann wird der Antrag in den Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport sowie in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Die Vorsitzende

Schriftführer

gez.

gez.

Anja Sames-Postel
Stadtverordnetenvorsteherin

Carsten Nowak