



Frau  
Anja Sames-Postel  
- Stadtverordnetenvorsteherin -  
Ludwigstr. 31  
35415 Pohlheim

Pohlheim, 14.08.2017

Sehr geehrte Frau Sames-Postel,

für die SPD-Fraktion bitte ich um die Aufnahme des nachfolgenden Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung:

### **Antrag auf Änderung Bebauungsplanes Nr. 13 in Watzenborn - Steinberg**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:**

**Die Stadt Pohlheim beschließt die Aufstellung zur Änderung des Baubauungsplanes Nr. 13 in Watzenborn-Steinberg unter Einbeziehung der nicht überplanten Bereiche des Grundstücks/der Grundstücke Hubertusstr. 42, um durch konkrete Festsetzungen den Charakter des Baugebietes zu erhalten.**

**Hierzu zählen insbesondere die Überprüfung und Festlegung von Baugrenzen, der Grundflächenzahl, der Geschossflächenzahl und der Trauf- und Firsthöhe. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2, Abs. 1, Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.**

**Die Stadt Pohlheim beschließt außerdem den Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes und des Grundstücks / der Grundstücke Hubertusstr. 42.**

#### **Begründung:**

Um ähnliche Situationen zu vermeiden, wie sie in der Herderstr. oder der Grüninger Str. vorgekommen sind und um den Charakter des Gebietes zu erhalten, ist der Bebauungsplan und das angrenzende Grundstück Hubertusstr. 42 zu überprüfen und im Rahmen der gegebenen Fristen ggf. mit neuen Festlegungen auszustatten.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Peter Alexander  
Fraktionsvorsitzender