



Frau
Anja Sames-Postel
- Stadtverordnetenvorsteherin -
Ludwigstr. 31
35415 Pohlheim

Pohlheim, 02.08.2017

Sehr geehrte Frau Sames-Postel,

für die SPD-Fraktion bitte ich um die Aufnahme des nachfolgenden Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung:

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Hohes Triesch“ in Watzenborn-Steinberg

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Die Stadt Pohlheim beschließt die Aufstellung zur Änderung des Baubauungsplanes Nr. 1 „Hohes Triesch“ in Watzenborn-Steinberg (bekannter Ursprungsplan vom 04.06.1966), um durch konkrete Festsetzungen den Charakter des Baugebietes zu erhalten (u.a. „Herderstr.“).

Hierzu zählen insbesondere die Überprüfung und Festlegung von Baugrenzen, der Grundflächenzahl, der Geschossflächenzahl und der Trauf- und Firsthöhe. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Die Stadt Pohlheim beschließt außerdem den Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für das Gebiet dieses Bebauungsplanes.

Begründung:

Es ist zunehmend festzustellen, dass in Baugebieten, deren Genehmigungen schon längere Zeit zurückliegen, keine oder nur unzureichende Festlegungen getroffen wurden. Um den Charakter eines solchen Gebietes zu erhalten, ist der Bebauungsplan zu überprüfen und im Rahmen der gegebenen Fristen ggf. mit neuen Festlegungen auszustatten.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Peter Alexander
Fraktionsvorsitzender