



Frau
Anja Sames-Postel
- Stadtverordnetenvorsteherin -
Ludwigstr. 31
35415 Pohlheim

Pohlheim, 02.08.2017

Sehr geehrte Frau Sames-Postel,

für die SPD-Fraktion bitte ich um die Aufnahme des nachfolgenden Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung:

Entwicklung eines neuen Baugebietes in Pohlheim

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird gebeten, auf der Grundlage des Stadtentwicklungsplanes von 2014 und den Beschlüssen aus den Gremien in den 80er und 90er Jahren sowie des derzeit gültigen Flächennutzungsplanes eine Weiterentwicklung der Wohnbebauung in Pohlheim Nord in die Wege zu leiten. Hierfür vorzusehen ist das Gebiet „Ober dem Seechen“ und/oder das in früheren Zeiten zur Wohnbebauung vorgesehene Gebiet "Wolfshütte".

Begründung:

Trotz einer seit vielen Jahren vorhandenen enorm großen Nachfrage nach Bauplätzen ist es nicht gelungen, rechtskräftige Bebauungspläne zu entwickeln, um auch nur annähernd den Bedarf im Allgemeinen sowie für den sozialen Wohnungsbau zu decken.

Bereits seit Jahren stagnieren die Entwicklung des Baugebietes „Oberweg“ und die damit verbundene bauliche Annäherung an Garbenteich.

Es bietet sich daher an, die weiteren Planungen von Garbenteich her mit dem Gebiet „Ober dem Seechen“ und/oder dem Gebiet "Wolfshütte" zu betreiben und somit die Planungen für das Baugebiet „Oberweg IV“ zunächst nicht weiter zu verfolgen.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Peter Alexander
Fraktionsvorsitzender