



Frau
Anja Sames-Postel
- Stadtverordnetenvorsteherin -
Ludwigstr. 31
35415 Pohlheim

Pohlheim, 02.08.2017

Sehr geehrte Frau Sames-Postel,

für die SPD-Fraktion bitte ich um die Aufnahme des nachfolgenden Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung:

Bebauungspläne Pohlheim – Erstaufstellung und Änderungen

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

- 1. Der Magistrat wird um Überprüfung gebeten, für welche bislang unbeplanten Baugebiete ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll, um durch konkrete Festsetzungen den Charakter des Baugebietes zu erhalten.
Die Festlegung von Baugrenzen, der Grundflächenzahl, der Geschossflächenzahl und der Trauf- und Firsthöhe sind hierbei insbesondere zu berücksichtigen.
Das Ergebnis dieser Überprüfung ist der Stadtverordnetenversammlung über dem BSU zur weiteren Beratung und Entscheidung vorzulegen.**
- 2. Der Magistrat wird weiterhin um Überprüfung gebeten, für welche Baugebiete eine Aufstellung zur Änderung des Baubauungsplanes durch zu führen ist, um durch konkrete Festsetzungen den Charakter des Baugebietes zu erhalten.
Hierbei ist insbesondere auf die Überprüfung und Festlegung von Baugrenzen, der Grundflächenzahl, der Geschossflächenzahl und der Trauf- und Firsthöhe abzustellen.
Das Ergebnis dieser Überprüfung ist der Stadtverordnetenversammlung über dem BSU zur weiteren Beratung und Entscheidung vorzulegen.**

Begründung:

Es ist zunehmend festzustellen, dass in Baugebieten, deren Genehmigungen schon längere Zeit zurückliegen, keine oder nur unzureichende Festlegungen getroffen wurden.



- 2 -

Um den Charakter eines solchen Gebietes zu erhalten, ist der Bebauungsplan zu überprüfen und im Rahmen der gegebenen Fristen ggf. mit neuen Festlegungen auszustatten.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Peter Alexander
Fraktionsvorsitzender