

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 13.03.2017

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:35 Uhr

Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michael Wagner
STV Ulrich Engel
STV Eckart Hafemann
STV Hans-Joachim Lohrey
STV Ulrich Sann
STV Sabine Scheele-Brenne
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV/Fraktion mit beratender Stimme Wolfgang Sames
Stadtverordnetenvorsteherin Anja Sames-Postel
Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander
Stellv. STV-Vorsteher Matthias Jung
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Erster Stadtrat Ewald Seidler
Stadtrat Isray Budak
Stadtrat Kevin Engel
Stadtrat Uwe Happel

Von der Verwaltung

VA Daniel Schepp

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Reimar Stenzel

Vom Magistrat

Stadtrat Jakob Ernst Kandel

Stadtrat Nohman Nohman

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 06.02.2017 | |
| TOP 3 | 3. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 2 "Haselhecke" mit Anpassung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Garbenteich;
Einstellung des Bauleitplanverfahrens | STV-115/2016-2021 |
| TOP 4 | Erneuerung der Oberfläche des Parkplatzes für den Sportplatz "Neumühle" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Vorstellung von Ausbauvarianten | STV-116/2016-2021 |
| TOP 5 | Wohnhausneubau in der Steinstraße 5 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-113/2016-2021 |
| TOP 6 | Neubau einer Halle und Errichtung von Parkflächen im Gewerbegebiet "Gebrannter Triesch" im Stadtteil Garbenteich;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-114/2016-2021 |
| TOP 7 | Mitteilungen | |
| TOP 7.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 8 | Anfragen | |
| TOP 8.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 8.2 | Anfrage 2 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder, sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Presse und Bürger. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 06.02.2017

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 06.02.2017 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 3. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 2 "Haselhecke" mit Anpassung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Garbenteich; Einstellung des Bauleitplanverfahrens
Vorlage: STV-115/2016-2021**

Bürgermeister Schöffmann erteilt zusätzliche Erläuterungen zur Verwaltungsvorlage.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Bauleitplanverfahren für den 3. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 2 „Haselhecke“ mit Anpassung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Garbenteich zum Zwecke der Errichtung eines Wohnhauses einzustellen“.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

**TOP 4 Erneuerung der Oberfläche des Parkplatzes für den Sportplatz "Neumühle" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Vorstellung von Ausbauvarianten
Vorlage: STV-116/2016-2021**

Bauamtsleiter Daniel Schepp stellt die Ausbauvarianten mit Kostenschätzungen zur Erneuerung der Oberfläche des Parkplatzes für den Sportplatz „Neumühle“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg vor. Die Planvarianten mit Kostenschätzungen liegen der Niederschrift als Anlage bei.

Nach eingehender Beratung und Diskussion beantragt die CDU-Fraktion die Angelegenheit in den Fraktionen zu beraten.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt ist der einhelligen Meinung die Thematik im Geschäftsgang zu behalten und in der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung einen Beschluss zu fassen.

**TOP 5 Wohnhausneubau in der Steinstraße 5 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-113/2016-2021**

Bürgermeister Schöffmann erteilt zusätzliche Erläuterungen zur Verwaltungsvorlage.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem Antrag der Eheleute Anika und Daniel Seipp (Zimmerei Otto Seipp GmbH & Co. KG), Steinstraße 7, 35415 Pohlheim auf Überschreitung der Baugrenze und Anzahl der Vollgeschosse, sowie die Ausnahme zur Errichtung eines Wohnhauses im Gewerbegebiet zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Steinstraße 5 (Flur 1 Nr. 923/5) im Stadtteil Watzenborn-Steinberg zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 6 Neubau einer Halle und Errichtung von Parkflächen im Gewerbegebiet "Gebrannter Triesch" im Stadtteil Garbenteich;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-114/2016-2021**

Bürgermeister Schöffmann erteilt zusätzliche Erläuterungen zur Verwaltungsvorlage.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der beantragten Überschreitung der Grundflächenzahl um 0,1 auf 0,9 und die teilweise Überbauung der Baugrenze der Bauherrschaft Holger Arnold und Peter Müller, Holzheimer Straße 2a, 35415 Pohlheim zum Neubau einer Halle und Errichtung von Parkflächen auf dem Grundstück Flur 15 Nr. 97/4 im Gewerbegebiet „Gebrannter Triesch“ im Stadtteil Garbenteich zuzustimmen. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 7 Mitteilungen

TOP 7.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass die Auswertung des ALT GI-37 vorliegt und verteilt diese an die Anwesenden. Der Niederschrift ist auch eine Auswertung beigelegt.

TOP 8 Anfragen

TOP 8.1 Anfrage 1

Herr Alexander bezieht sich auf den Antrag der SPD-Fraktion vom 07.09.2015 bzgl. Verkehrsbelastung Watzenborn-Steinberg: Ludwigstraße – Wilhelmstraße – Grüninger Straße –

Gießener Straße und fragt an, wann die Beantwortung erfolgt bzw. wann ein Vertreter von Hessen Mobil im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt anwesend sein wird.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt Herr Reichwein von Hessen Mobil Bericht erstatten wird.

TOP 8.2 Anfrage 2

Frau Scheele-Brenne fragt an, wann im Sitzungssaal „W-LAN“ zur Verfügung steht.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass die Umsetzung grundsätzlich angefangen hat und in Kürze zum Abschluss gebracht wird.

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Michael Wagner
Becker
Ausschussvorsitzender

Daniel Schepp Steffen

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
