

N I E D E R S C H R I F T

über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Pohlheim

Tag: 17.06.2013

Dauer: 19:30 Uhr bis 21:05 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung, Ludwigstraße 33, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Horst Biadala

STV Ulrich Engel

STV Bernd Felde

STV Wilken Gräf

STV Wolfgang Kroll

STV Reiner Leidich

Für STV Bodo Marsteller

STV Ulrich Sann

STV Udo Schöffmann

STV Dominic Tamme

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel Für STV Michael Wagner

Stellv. STV-Vorsteher Eckart Hafemann

Stellv. STV-Vorsteher Ewald Seidler

Vom Magistrat

Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer

Stadträtin Kristiane Neuhoff

Stadtrat Reinhard Peter

Stadträtin Sabine Scheele-Brenne

Stadtrat Tobias Slenczek

Stadtrat Reimar Stenzel

Von der Verwaltung

VA Mischa Reitz

Schriftführer(in)

Ingo Wallbott

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Stellv. Vorsitzender Michael Wagner
STV Bodo Marsteller

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteherin Jutta Boos
Stellv. STV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp
Stellv. STV-Vorsteher Klaus Sommer

Vom Magistrat

Erste Stadträtin Anja Sames-Postel
Stadtrat Matthias Jung
Stadtrat Dr. Michael Mautner
Stadtrat Nohman Nohman
Stadtrat Arno Schäfer

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 15.04.2013 | |
| TOP 4 | Errichtung einer Zentralküche auf dem Gelände der Lebenshilfe Gießen e.V., Grüninger Weg 26, 35415 Pohlheim;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-193/2011-2016 |
| TOP 5 | Bebauung der zwei Grundstücke im Bereich des 3. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 8 "Neuhöfer Weg" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-194/2011-2016 |
| TOP 6 | Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 4. April 2013 betr. Friedhofsgestaltung " Watzenborn-Steinberg" | A-187/2011-2016 |
| TOP 7 | Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU Fraktion vom 11. April 2013 betr. Erhalt/Sanierung der Wegeinfrastruktur im Außenbereich | A-191/2011-2016 |
| TOP 8 | Bauantrag für den Anbau an ein bestehendes Gebäude - Grundstück "Leipziger Straße 32" | BSU-198/2011-2016 |
| TOP 3 | Verkehrsentlastung der Ludwig- und Wilhelmstraße - Verlängerung der Bruchstraße mit Anbindung an die L3132 | BSU-197/2011-2016 |

TOP 9 Mitteilungen

TOP 10 Anfragen

TOP 10.1 Anfrage 1

TOP 10.2 Anfrage 2

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Biadala eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Presse. Herr Biadala stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 15.04.2013

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 15.04.2013 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt

**TOP 4 Errichtung einer Zentralküche auf dem Gelände der Lebenshilfe Gießen e.V., Grüninger Weg 26, 35415 Pohlheim;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-193/2011-2016**

Nach kurzer Beratung fasst der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nachfolgenden Beschluss.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem Antrag der Lebenshilfe Gießen e.V., Grüninger Weg 26, 35415 Pohlheim, auf Überschreitung der Baugrenze von 7,00 bzw. 9,00 Meter zum Zwecke der Errichtung einer Zentralküche auf dem Grundstück Grüninger Weg 26 im Stadtteil Garbenteich zuzustimmen.
Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 5 Bebauung der zwei Grundstücke im Bereich des 3. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 8 "Neuhöfer Weg" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB
Vorlage: BSU-194/2011-2016**

Nach kurzer Beratung fasst der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nachfolgenden Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem Antrag der Eheleute Orhan und Juliette Celik, sowie Benjamin und Anja Celik, Rosenweg 13, 35415 Pohlheim, auf Errichtung von je einem Einfamilienhaus mit Walmdach und 1,60 m Drenpelhöhe im Bereich des 3. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 8 "Neuhöfer Weg" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg zuzustimmen.
Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 4. April 2013 betr. Friedhofsgestaltung " Watzenborn-Steinberg"
Vorlage: A-187/2011-2016

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 04.04.2013 vor:

Der Magistrat wird beauftragt, für den gesamten Friedhof in Watzenborn-Steinberg eine Gestaltungsplanung zu erstellen und durch die Stadtverordnetenversammlung – nach vorheriger Beratung in den Ausschüssen - beschließen zu lassen.

Es besteht Einvernehmen, dass die Fraktionen bis zur nächsten Sitzung weitere Informationen, hier die Verwaltungsskizze, das Protokoll des Ortsbeirates Watzenborn-Steinberg vom 31.10.2011 sowie das jüngste Protokoll der letzten Begehung, erhalten.

Abstimmungsergebnis: Zurückgestellt

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU Fraktion vom 11. April 2013 betr. Erhalt/Sanierung der Wegeinfrastruktur im Außenbereich
Vorlage: A-191/2011-2016

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 11.04.2013 vor:

1. Der Magistrat wird beauftragt unter Beteiligung der Landwirte ein Konzept bzw. einen Gesamtplan zur Sanierung und Unterhaltung der Feld- und Wirtschaftswege zu erstellen und alle drei Jahre eine Aktualisierung durchzuführen.
2. Aufgrund des Gesamtplanes ist eine Prioritätenliste für die durchzuführenden Maßnahmen (mit Kostenansatz) zu erstellen und der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Dem Antrag wird mit Stimmenmehrheit zugestimmt
6 Ja Stimmen, 3 Nein Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 8 Bauantrag für den Anbau an ein bestehendes Gebäude - Grundstück "Leipziger Straße 32"
Vorlage: BSU-198/2011-2016

Nach kurzer Beratung fasst der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nachfolgenden Beschluss.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem vorgelegten Bauantrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 3 Verkehrsentlastung der Ludwig- und Wilhelmstraße - Verlängerung der Bruchstraße mit Anbindung an die L3132
Vorlage: BSU-197/2011-2016

Für diesen TOP sollte vom Ingenieurbüro Zick und Hessler ein Planer anwesend sein. Da niemand erschienen ist, erläuterte Bürgermeister Schäfer in kurzen Worten die Maßnahme.

Ein Antrag auf Förderung wurde beim Land Hessen gestellt, eine Bescheidung steht aber noch aus.

Da hierzu in den Fraktionen noch Informationsbedarf besteht, sollen ihnen entsprechende Planungsunterlagen zugesandt werden.

Abstimmungsergebnis: Zurückgestellt

TOP 9 Mitteilungen

Bürgermeister Schäfer zitiert aus einem Pressebericht der Giessener Allgemeinen Zeitung vom 06.06.2013. In diesem geht es um einen Unfall an der Landstrasse 3133, Zufahrtsbereich „Am weißen Stein“ im Stadtteil Holzheim. Er verweist darauf, dass für die Beschilderung in diesem Bereich der Landkreis Gießen zuständig ist und dieser eine kritische Betrachtung bzgl. einer Änderung hat.

Im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt besteht Unstimmigkeit über die Örtlichkeit. Da in diesem Bereich ein Radweg geplant ist, soll eine gemeinsame Ortsbesichtigung des Ausschusses stattfinden. Zu dieser soll der Planer des Radweges ebenfalls anwesend sein.

Diese Ortsbesichtigung soll noch vor den Sommerferien stattfinden. Die Verwaltung soll mit Planer und Ausschussvorsitzenden Biadala einen entsprechenden Termin festlegen.

TOP 10 Anfragen

TOP 10.1 Anfrage 1

Herr Sann fragt nach dem Sachstand des neuen Heckenkatasters.

Bürgermeister Schäfer sagt Beantwortung zu

TOP 10.2 Anfrage 2

Herr Sann fragt, auf welcher Grundlage die Rodungen am Kuhberg im Stadtteil Hausen erfolgt sind.

Bürgermeister Schäfer sagt Beantwortung zu.

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Horst Biadala
Ausschussvorsitzender

Ingo Wallbott

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
